



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWILHELMOSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostader		4 202 000	4 940 000
Administrasjonskostnader		1 549 000	796 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 751 000</b>	<b>5 736 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 751 000</b>	<b>-5 736 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	341 000	185 000
Annen renteinntekt		837 000	112 000
Gevinst på verdipapirer			106 981 000
Utbytte		8 056 000	4 771 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 234 000</b>	<b>112 049 000</b>
Verdiregulering	2	47 821 000	14 096 000
Annen rentekostnad	8	836 000	402 000
Tap ved salg verdipapirer		27 697 000	
Disagio		3 433 000	3 535 000
Andre finanskostnader		308 000	234 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 095 000</b>	<b>18 267 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 861 000</b>	<b>93 782 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 612 000</b>	<b>88 046 000</b>
Skatter	1	-7 884 000	8 053 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 728 000</b>	<b>79 993 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 728 000</b>	<b>79 993 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 303 000	3 303 000
Overført til/fra annen egenkapital		-72 031 000	76 690 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 728 000</b>	<b>79 993 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 993 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 993 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 164 066 000	1 164 066 000
Langsiktige fordringer	8	11 145 000	10 304 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 211 000</b>	<b>1 174 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 204 000</b>	<b>1 174 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		1 165 000	61 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og plasseringer	2	698 029 000	774 724 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>698 029 000</b>	<b>774 724 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	7	90 337 000	128 069 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 337 000</b>	<b>128 069 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 531 000</b>	<b>902 854 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 735 000</b>	<b>2 077 224 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	83 268 000	83 268 000
Overkurs	3	75 772 000	75 772 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 040 000</b>	<b>159 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 764 803 000	1 836 834 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 764 803 000</b>	<b>1 836 834 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 843 000</b>	<b>1 995 874 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	2 892 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 892 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eier og nærstående	8	38 468 000	61 968 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 468 000</b>	<b>61 968 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 468 000</b>	<b>64 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 000	246 000
Betalbar skatt	1	0	10 052 000
Utbytte	3,4	3 303 000	3 303 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000	0
Gjeld til eiere	8	811 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		2 786 000	2 487 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 424 000</b>	<b>16 490 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 892 000</b>	<b>81 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 735 000</b>	<b>2 077 224 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		434 309 000	348 639 000
Inntekter prosjekter		0	74 609 000
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		747 136 000	453 445 000
Inntekter programvare / konsulenttjenster		650 582 000	583 728 000
Netto fraktinntekter		0	4 614 000
Inntekter fra administrative tjenester		31 945 000	30 683 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 972 000</b>	<b>1 495 718 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		115 945 000	79 146 000
Lønns- og personalkostnader	11,18, 19	891 424 000	855 698 000
Avskrivninger	1	380 077 000	368 312 000
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	-1 924 000	-67 081 000
Tap ved salg av anleggsmidler		4 461 000	0
Resultat ved salg av virksomhet	4	-14 866 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	185 988 000	4 316 000
Driftskostnader skip		0	3 325 000
Driftskostnader eiendom		77 044 000	68 295 000
Kostnader prosjekter		0	42 355 000
Andre administrasjonskostnader		541 030 000	358 107 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179 179 000</b>	<b>1 712 473 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 207 000</b>	<b>-216 755 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	-79 828 000	136 413 000
Annen renteinntekt		38 066 000	23 032 000
Agio		3 423 000	
Andre finansinntekter		3 218 000	50 974 000
Netto gevinst og verdiregulering verdipapirer	6	832 016 000	918 784 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 895 000</b>	<b>1 129 203 000</b>
Annen rentekostnad		129 218 000	107 402 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disagio			32 209 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 218 000</b>	<b>139 611 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 677 000</b>	<b>989 592 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-	<b>352 470 000</b>	<b>772 837 000</b>
Skatter		53 937 000	-19 294 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 533 000</b>	<b>792 131 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 533 000</b>	<b>792 131 000</b>
Minoritetsinteresser		-36 739 000	-6 050 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 272 000</b>	<b>798 181 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	264 044 000	297 758 000
Andre immaterielle eiendeler	1	772 784 000	821 861 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 036 828 000</b>	<b>1 119 619 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 400 259 000	953 162 000
Fast eiendom	1	5 130 681 000	4 262 951 000
Anlegg under utførelse	1	60 305 000	36 072 000
Driftsløsøre	1	153 451 000	138 202 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 744 696 000</b>	<b>5 390 387 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 139 833 000	2 412 605 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 426 343 000	3 704 716 000
Langsiktige fordringer	8	216 469 000	185 157 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 782 645 000</b>	<b>6 302 478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 564 169 000</b>	<b>12 812 484 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		17 817 000	14 539 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 817 000</b>	<b>14 539 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 763 000	105 635 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		141 235 000	78 059 000
Prosjekter	2	45 487 000	42 816 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 485 000</b>	<b>226 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle investeringer	6	2 719 159 000	2 434 763 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 719 159 000</b>	<b>2 434 763 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	7	2 757 720 000	2 407 461 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 720 000</b>	<b>2 407 461 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 822 181 000</b>	<b>5 083 273 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 386 350 000</b>	<b>17 895 757 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	83 268 000	83 268 000
Overkurs	9,10	75 772 000	75 772 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 040 000</b>	<b>159 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	10 782 499 000	10 272 014 000
Minoritetsinteresser	9,10	246 326 000	256 895 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 028 825 000</b>	<b>10 528 909 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 187 865 000</b>	<b>10 687 949 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	215 799 000	203 215 000
Utsatt skatt	12	880 515 000	921 592 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 314 000</b>	<b>1 124 807 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 004 250 000	4 891 239 000
Annen langsiktig gjeld	13	274 281 000	399 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 531 000</b>	<b>5 290 253 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 845 000</b>	<b>6 415 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



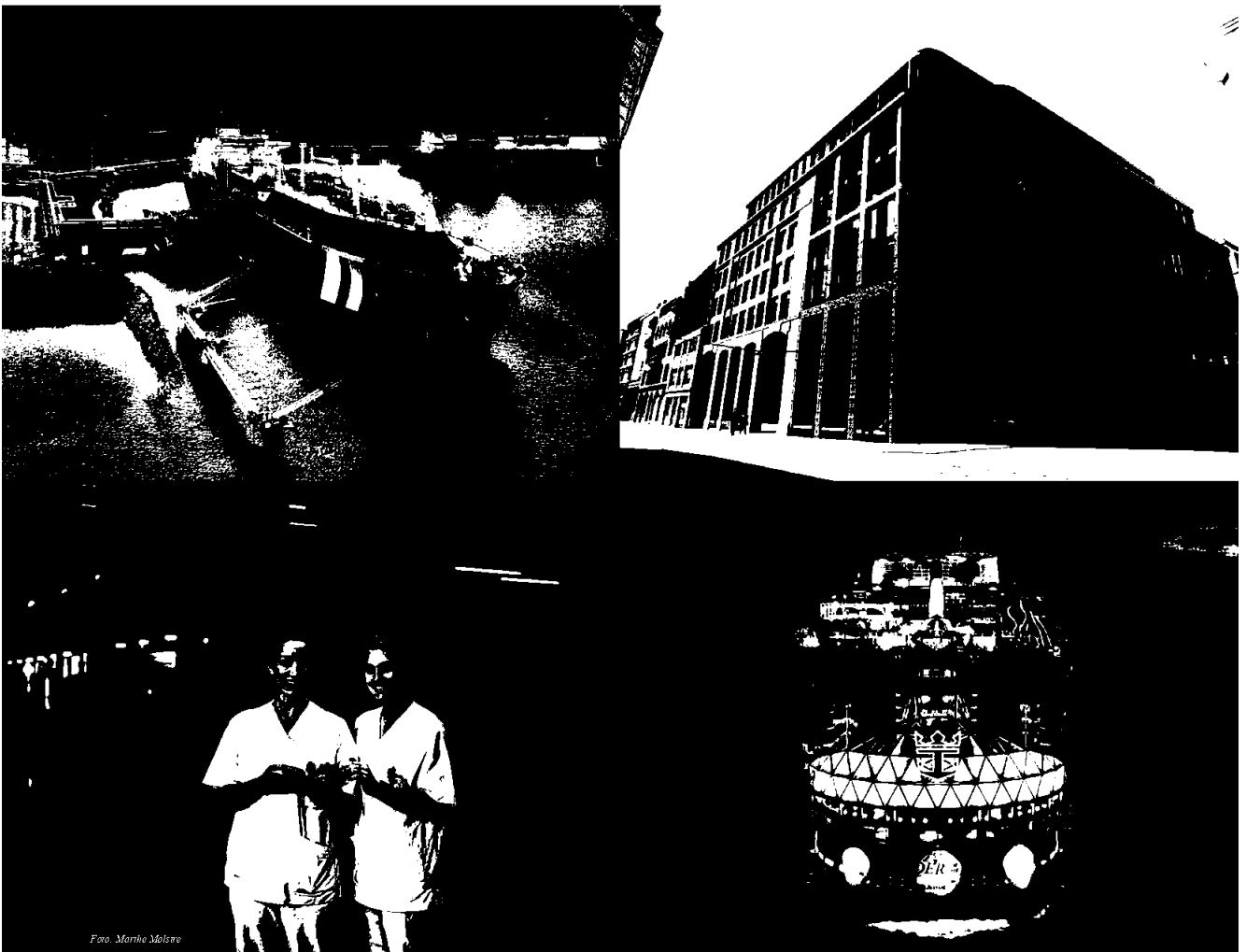
## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		118 233 000	102 246 000
Betalbar skatt		93 011 000	54 057 000
Utbytte	9,10	3 303 000	3 303 000
Annen kortsiktig gjeld	14	609 093 000	633 142 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 640 000</b>	<b>792 748 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 198 485 000</b>	<b>7 207 808 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 386 350 000</b>	<b>17 895 757 000</b>



# A\_WILHELMSEN HOLDING

Årsrapport 2022







## INNHOOLD

	Side
Kort om Awilhelmsen Holding	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	13
Balanse	14
Kontantstrømoppstilling	16
Regnskapsprinsipper	17
Noter	22
Morselskap: Regnskap	
Resultat	47
Balanse	48
Kontantstrømoppstilling	50
Regnskapsprinsipper	51
Noter	52
Revisors beretning	58



## KORT OM AWILHELMTSEN HOLDING

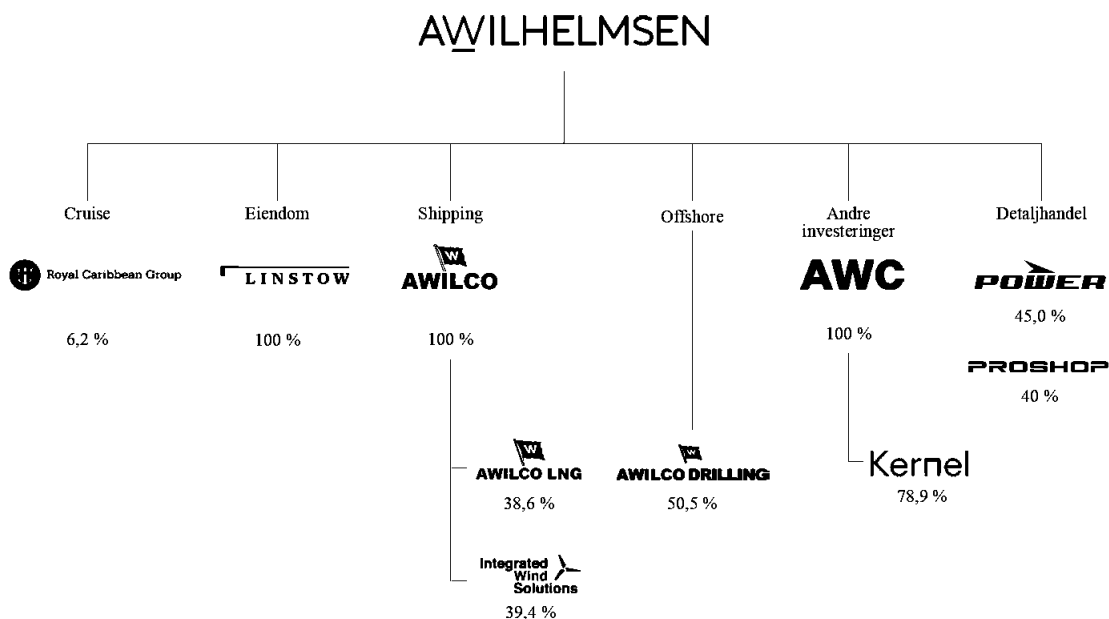
Awilhelmsen Holding AS er et privateid investeringselskap med hovedkontor i Oslo, Norge. Konsernet har følgende forretningsområder: Eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i cruiseselskapet Royal Caribbean Group (RCG). I de senere årene har man også gjort større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene.

Awilhelmsen AS ble etablert i 1939 som et rederi med virksomhet innenfor tank og tørrbulk, og senere bilfrakt. I 1969 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet RCG.

Gjennom årene har selskapet diversifisert virksomheten ytterligere og er i dag et investeringselskap med fokus på flere segmenter.

Målsettingen har helt siden 1939 vært å skape verdier for eiere, investorer, kunder, forretningspartnere og ansatte innenfor de ulike områdene selskapet opererer.

*Vår visjon er å være et ledende, kompetansedrevet investeringselskap for våre eiere, ansatte, egneide virksomheter og forretningspartnere. Selskapet skal være en ansvarlig eier og pådriver for bærekraftig virksomhet i alle konsernets forretningsområder.*



Illustrasjon per 31.12.2022.



## ÅRSBERETNING 2022

### VIRKSOMHET

Awilhelmsen Holding-konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper forretningsdrift innen eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Group som er verdens nest største cruisereferi. I de senere årene har man også bygget opp større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### EIENDOM

Konsernets eiendomsvirksomhet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier hotell, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, men har også aktivitet knyttet til parkeringsvirksomhet, fritidseiendommer og boligbygging. Hotellene og kjøpesentrene er i all hovedsak lokalisert i hovedstedene i de tre baltiske landene. I Norge har Linstow en sentral eiendomsrolle i flere store utviklingsprosjekter og eier og forvalter kontor-, helse- og parkeringseiendommer.

### Hoteller

Linstow eier totalt syv hoteller med til sammen 2 269 rom som driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene Radisson Blu, Radisson og Park Inn by Radisson. Hotellbelegget var 52 % i 2022 (2021: 32 %), og inntektene målt i euro økte med 97 % fra foregående år. Hotellene baserer seg i stor grad på internasjonal reisevirksomhet og turisme.

I Norge eier Linstow Comfort Hotel Bergen Airport som leies og driftes av Nordic Choice Hotels. Comfort Hotel Bergen Airport klarte seg relativt bra under pandemien og har i 2022 fortsatt god utvikling med en økning av lønnsinntekten på 20 %.

I tillegg til hotellene eier Linstow ferieanlegget Dunas Douradas Beach Club i Algarve, Portugal. Det var en kraftig økning i antallet feriereiser i 2022, og anlegget hadde det beste driftsresultatet siden åpningen i 2008.

### Linstow Baltic

Linstow Baltic har utviklet og forvalter to store kjøpesentre i Baltikum, et ledende bilbasert senter i Tallinn og et bynært kontor- og kjøpesenter på sentraljernbanestasjonen i Riga.

De to kjøpesentrene hadde en samlet omsetning på EUR 280 mill i 2022. Dette tilsvarer en årsvekst på 34 %. Ülemiste i Tallinn fortsetter å styrke sin posisjon i markedet og har tilnærmet ingen ledighet. For Origo i Riga er alle kontorarealene utleid, mens det fortsatt er noen ledige arealer i handelsdelen.

Linstow Baltic har også en betydelig utviklingsportefølje. I 2022 har hovedfokus vært å forberede prosjektet Satekles Business Center i Riga for byggestart. Prosjektet er på 13 600 kvadratmeter og SEB Latvia leier 75% av arealene som vil ferdigstilles i 2025.

### Eiendom Norge

Linstow eier en samlet eiendomsmasse i Norge på 178 000 kvadratmeter. Porteføljen består bl.a. av eiendommene Romerike Helsebygg, Damsgårdsveien 161 – 171, Comfort Hotel Bergen Airport, Tollbugaten 32, Brubakkveien 16, Veterinærhøgskolen (Adamstuen) og parkeringshusene Galleriet og Grønland Torg i Oslo.

Linstow arbeider også med utvikling av kontor-, handels- og boligprosjekter i Oslo gjennom Oslo S. Utvikling AS (OSU). OSUs totale utviklingspotensial inkludert allerede ferdigstilte og solgte eiendommer er 346 000 kvadratmeter over bakken. Ved utgangen av 2022 gjenstår det å utvikle 79 000 kvadratmeter hvorav 737 boliger i Bispevika Syd. 358 av disse er under bygging og 322 er allerede solgt.

I 2022 kjøpte Linstow store deler av den gamle Veterinærhøgskolen på Adamstuen. Målet er å skape et åpent og tilgjengelig sted av stor verdi for de som skal bo og jobbe der, for nabolaget og for byens befolkning.

Bergen Lufthavn Utvikling AS (BLU) (50 % eiet av Linstow) er et langsiktig samarbeidsprosjekt med Flesland Holding AS om utviklingen av Bergen Business Park. Bergen Business Park er en ny og innovativ næringspark ved Bergen Lufthavn Flesland. Området på 120 mål ligger ved siden av den nye terminalen på Flesland, hvor Bybanen har sin endestasjon.

Linstow eier også 1/3 av Furuset Utvikling AS. Dette selskapet har en større eiendomsportefølje sentralt på Furuset i bydel Alna i Oslo. I porteføljen inngår kontor-, handels- og logistikkeiendom. I tillegg inngår det flere tomter, og totalt utviklingspotensial bolig og næring i porteføljen på lengre sikt utgjør 75 000 kvadratmeter.

Helse er et langsiktig satsingsområde for Linstow. Linstow utvikler og forvalter helsebygg som samler offentlige og private helse-relaterte aktiviteter til det beste for brukerne. Linstow eier Romerike Helsebygg på Lillestrøm og er største eier (40 %) i Helsehusene Fredrikstad. Romerike Helsebygg er i en felles reguleringsprosess med Viken Fylkeskommune og helsebygget planlegges utvidet fra 31 000 kvadratmeter til 56 000 kvadratmeter.

Resultatet fra eiendomsvirksomheten ble NOK -197 mill før skatt (NOK -1 mill i 2021). Utviklingen for hotellene og Linstow Baltic var god i 2022, men resultatet reduseres av nedskrivninger på eiendommer.



## ÅRSBERETNING 2022

### SHIPPING OG OFFSHORE

Virksomheten innenfor shipping og offshore drives gjennom Awilco AS. Shipping-virksomheten omfatter nå primært investeringer i LNG-skip og serviceskip for havvindmøller. Tankvirksomheten ble solgt i 2022.

Awilco eier 38,6 % av det børsnoterte selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip i operasjon. Begge skipene er sluttet på gode kontrakter som gjør at ALNG har varslet at de planlegger å betale utbytter i 2023 og 2024.

Selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) kontraherte i februar 2021 to servicefartøyer for havvind. Det første skipet leveres i 4. kvartal 2023. I mars 2022 og i januar 2023 kontraherte IWS ytterligere fire tilsvarende skip med levering i 2024 og 2025. Skipene skal operere i markedet for installasjon og vedlikehold av offshore vindparker. IWS er notert på Euronext Growth og Awilco har en eierandel på 39,4%.

Awilco Drilling PLC (AWDR) har etter at begge riggene ble solgt i 2022 ingen gjenværende operasjonell virksomhet. AWDR hadde tidligere kontrahert to rigger som ble kansellert i 2020. AWDR krever å få tilbakebetalt innbetalte beløp fra verftet. Sakene avgjøres gjennom to voldgifter i Storbritannia. Det ble avsagt dom i den første saken i april 2023. Selskapet fikk ikke medhold i denne saken og vurderer nå grunnlag for en anke. Voldgiftssaken for den andre saken starter i begynnelsen av mai 2023.

Awilco Technical Services AS (ATS) er konsernets heleide tekniske managementselskap. ATS selger maritime driftstjenester til IWS og ALNG.

Awilco har gjennom 2022 også hatt en portefølje av finansielle investeringer innenfor vind- og vannkraft, karbonfangst og landbasert akvakultur. Bokført markedsverdi av porteføljen var ca. NOK 200 mill ved utgangen av 2022.

Resultatet fra shipping- og offshorevirksomheten ble NOK -180 mill før skatt (NOK 131 mill i 2021). Tankvirksomheten og resultater fra ALNG var de viktigste positive bidragene, men totalresultatet ble blant annet svekket av verdinedgang på porteføljen av finansielle investeringer og negativt resultat fra AWDR etter nedskrivninger og kostnader til de pågående voldgiftssakene.

### ANDRE INVESTERINGER

AWC AS har siden 2016 investert i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene og har i løpet av få år utviklet en betydelig virksomhet. Investeringene består av datterselskapet Kernel, aksjer i de børsnoterte selskapene Protector Forsikring,

Pareto Bank og Cambi, samt investeringer i Fourth Avenue Opportunities, Trysilhusgruppen, Exabel og Netthandelsgruppen.

Kernel-konsernet er en e-helse- og teknologibedrift for utvikling av brukervennlige integrerte løsninger for helsesektoren. Konsernet består blant annet av datterselskapene DIPS, DIPS Front, Aidn og Prisme med til sammen rundt 550 ansatte. DIPS er den ledende leverandøren av e-helsesystemer til norske sykehus med en markedsandel på 86 %. DIPS har de siste årene investert betydelig med hovedvekt på den nye plattformen DIPS Arena. Kernel-konsernet har som målsetting å være ledende i sitt marked og bruker betydelige ressurser på forskning og utvikling (FoU). FoU-innsatsen er rettet mot utvikling av nye produkter eller produkter som erstatter gammel funksjonalitet. Kernel startet i 2021 utvikling av en ny skybasert journalløsning for kommunehelsetjenesten (Aidn). Løsningen utvikles brukemært, i tett samarbeid med kunder, helsepersonell og andre brukergrupper.

AWC har vært investert i det børsnoterte selskapet Protector Forsikring siden 2016 og har en eierandel på 13,4 %. Protector tilbyr skadeforsikring til store og mellomstore bedrifter i tillegg til offentlig sektor i Norge, Sverige, Danmark, Finland og UK. Utviklingen har vært meget god gjennom 2022. AWC eier videre ca. 19 % av Cambi AS som har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Cambi er notert på Euronext Growth. Fourth Avenue Opportunities er et fond som eier aksjer i en neodym-gruve i USA. Verdiutviklingen i fondet har vært meget god.

Resultatet fra investeringsvirksomheten ble NOK 355 mill (NOK 705 mill i 2021). Resultatet i 2022 var særlig knyttet til utbytter fra Fourth Avenue Opportunities og Protector.

Morselskapet har også en betydelig investeringsvirksomhet der det hovedsakelig foretas investeringer i eksternt forvaltede verdipapirfond i Norge og internasjonalt. Det investeres i aksje-, rente- og pengemarkedsfond. Ved utløpet av regnskapsåret hadde morselskapet en verdipapirportefølje på ca. NOK 698 mill samt en betydelig kontantbeholdning.

### CRUISE

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruiserederi med en flåte på 64 skip med til sammen 139 000 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50% andel av TUI Cruises og Hapag-Lloyd Cruises. RCG driver en global virksomhet med en seilingsplan som inkluderer omkring tusen ulike havner på alle kontinenter.



Etter at nesten alle cruiseskipene hadde ligget i opplag siden 2020 som følge av pandemien, kom virksomheten for alvor i gang igjen gjennom 2022. Pr årsskiftet var alle skipene tilbake i drift. Interessen for cruiseferier er økende, og booking-situasjonen viser en sterk utvikling.

Aksjekursen i RCG varierte betydelig gjennom året. På det laveste ble aksjen omsatt for USD 31, og på det høyeste USD 88. Konsernet eier ca. 6,2 % av aksjene i RCG. Personer og selskaper som er aksjonærer i Awilhelmsen Holding AS eier i tillegg ca. 2,1 %. Awilhelmsen Holding AS er representert i RCGs styre.

Resultatet før skatt ble NOK 480 mill i 2022 etter gevinst på salg av aksjer i desember 2022 (NOK 0 mill i 2021).

### DETALJHANDEL

Power International AS er et detaljhandelselskap for forbruker-elektronikk med butikker i Norge, Danmark og Finland. Ved utgangen av 2022 hadde Power 236 butikker, hvorav 128 var egneide og 108 drevet av franchisetakere. I februar 2023 ble det inngått avtale om å overta det tyske selskapet MediaMarkt sin virksomhet i Sverige. Dette betyr at Power i løpet av 2023 også vil få 28 butikker i Sverige og blir et fullintegrert nordisk handelskonsept med felles innkjøp og sentrallager.

I likhet med store deler av varehandelen opplevde Power omsetningsnedgang og fall i lønnsomheten i 2022. Markedet viser imidlertid tegn til bedring så langt i 2023. Awilhelmsen Holding eier 45 % i Power International AS. Proshop Holding AS driver nettbutikk for forbrukerelektronikk i Danmark, Norge, Sverige, Finland, Polen, Tyskland og Østerrike. Eierandelen i Proshop er 50 %, etter kjøp av ytterligere aksjer i februar 2023.

For Awilhelmsen Holding utgjorde resultatet fra detaljhandel NOK 36 mill i 2022 (NOK 39 mill i 2021).

### ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Tom Furulund er daglig leder i Awilhelmsen Holding AS. Selskapet har en ansatt og har engasjert to personer på deltidsbasis for oppfølging av morselskapets investeringsportefølje.

Sigurd E. Thorvildsen er daglig leder i det heleide Awilhelmsen-konsernet. Den daglige ledelsen og driften av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og de operative konsernselskapene innenfor de ulike virksomhetsområdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det har ikke forekommet eller vært rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen Holding-konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, legning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

### STYREANSVARSFORSIKRING

Awilhelmsen Holding AS har tegnet en styre- og lederansvarsforsikring for styremedlemmer og administrerende direktør.

### YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen Holding-konsernet arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø gjennom håndtering av avfall i forbindelse med riving av gamle og oppføring av nye bygninger, samt drift av eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Linstows prosjekter har klare mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneklima, utvikling og arealbruk som i hovedsak går lengre enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at alle prosjekter skal følge et omfattende program for kilde-sortering av avfall. Linstow har valgt å benytte BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering. Målet er at alle Linstows nye eller ombygde eiendommer skal være BREEAM-sertifisert. Linstow har også knyttet seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at Linstows heleide selskaper i Norge er sertifisert som «Miljøfyrtårn».

Alle Linstows utenlandske hoteller er medlemmer av «GREEN KEY», en internasjonal organisasjon som sertifiserer miljøvennlige hoteller. Hotellene er forpliktet til å følge fastsatte retningslinjer innen energibruk, avfallssortering og opplæring av ansatte. I tillegg har Linstow over lang tid drevet et eget energioppfølgingsprogram for hotellene og kjøpesentrene, og har oppnådd betydelige energibesparelser.

Maritim virksomhet påvirker miljøet i form av utslipp til luft og risiko for utslipp i havet. Konsernets tekniske management-selskap, Awilco Technical Services (ATS), har utarbeidet mål



## ÅRSBERETNING 2022

for blant annet å redusere utslipp, redusere energiforbruk og sikre forsvarlig avfallshåndtering på skipene. I tillegg iverksettes tiltak for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og på kontoret i Oslo. ATS er ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert, og vektlegger at leverandører og samarbeidspartnere etterlever Awilcos retningslinjer.

RCG har i mange år arbeidet med å redusere virksomhetens miljøpåvirkning og har satt ambisiøse mål for bærekraftig cruisevirksomhet i årene fremover. Målene omfatter bl.a. redusert utslipp av klimagasser, avfallshåndtering og bærekraftige innkjøp. Med sine mer enn 100.000 ansatte er RCG også en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land. RCG utarbeider årlig en omfattende sustainability-rapport som dokumenterer selskapets miljøavtrykk og beskriver det arbeidet som gjøres innenfor ESG-området.

AWC har gjennom Kernel-konsernet investert i programvareselskap som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov for arkivfunksjonen. Cambi er også et eksempel på en investering i en virksomhet hvor teknologi benyttes til å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam. I Trysilhus effektiviseres ressursbruken og avfallet fra husbygging reduseres vesentlig gjennom standardiserte byggeprosesser slik at man med stor nøyaktighet vet hvor mye materialer som behøves.

Konsernets detaljhandelsvirksomhet gjennom Power og ProShop påvirker miljøet ved bl.a. kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall, med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Power lanserte i 2021 tjenesten RePower som er en panteordning for brukte hvitevarer og elektroniske produkter. RePower har som mål at en større del av produktene kan gjenbrukes. Power arbeider også med miljøbesparende tiltak, blant annet med å redusere utslipp fra transport og logistikk-kjeden.

### ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har en pågående prosess med utarbeidelse av rapport etter Åpenhetsloven. Redegjørelse vil foreligge på selskapets hjemmesider innen fristen 30. juni 2023.

### FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske

virksomheten er denominert i EUR, mens den maritime virksomheten samt RCG er denominert i USD eller EUR. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 59 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Konsernet hadde ved utgangen av 2022 en samlet kontantbeholdning på NOK 2.758 mill, opp fra NOK 2.407 mill ved utgangen av 2021. Lånefasiliteten på NOK 2 mrd var ubenyttet ved utgangen av 2022 (og 2021).

### REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2022 viser et driftsresultat på NOK -315 mill (NOK -217 mill i 2021). Resultat før skatt ble NOK 352 mill (NOK 773 mill i 2021) og årsresultatet etter skatt ble NOK 298 mill (NOK 789 mill i 2021).

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 NOK 19.386 mill (NOK 17.896 mill i 2021). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 58 % (60 % i 2021). Konsernets finansielle stilling og soliditet er god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK -69 mill i 2022 (NOK 80 mill i 2021). Totalkapitalen ved utgangen av 2022 var NOK 1.970 mill (NOK 2.077 mill i 2021). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 97 % (96 % i 2021).

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### UTSIKTER

Krigen i Ukraina, med påfølgende energikrise og sterk prisvekst, har dempet den økonomiske aktiviteten i Norge og internasjonalt. Renteoppgangen i vestlige land der sentralbankene bruker renteøkninger for å bekjempe inflasjon påvirker spesielt eiendomsvirksomhetens rentekostnader og verdien av enkelte eiendommer. Prisvekst og høyere rentenivå kan også bidra til å redusere



ÅRSBERETNING 2022





## ÅRSBERETNING 2022

forbrukertilliten som kan påvirke detaljhandelen i Power og ProShop. På den annen side har gjenåpningen etter Covid hatt en betydelig positiv effekt for inntjeningen på våre hoteller, kjøpesentre og for cruisevirksomheten. Det er meget gledelig å konstatere at alle skipene i RCG endelig er i full drift igjen. Bookingsituasjonen er god og RCG har meddelt markedet at de forventer et solid overskudd i 2023.

Det er også forventinger til satsingen i Integrated Wind Solutions framover. Markedet har styrket seg gjennom 2022 med et betydelig underskudd av ledige fartøyer. IWS forbereder levering av det første skipet som er engasjert på tre kontrakter på Doggerbank.

Kernel-konsernet er i en aktiv investeringsfase der man i løpet av de neste årene vil utvikle nye softwareprodukter inn mot bl.a. kommunal helsesektor. Utviklingen er forventet å åpne opp nye markedsmuligheter og bidra til at veksten forblir høy i årene fremover.

Awilhelmsen Holding arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å gjennomføre nye investeringer.

Oslo, 25. april 2023

Henrik Fougner  
Styrets leder

Eric David Jacobs  
Styremedlem

Knut Inge Nossen  
Styremedlem

Tom Furulund  
Daglig leder



ÅRSBERETNING 2022







## KONSERN: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendom		434 309	348 639
Inntekter prosjekter		-	74 609
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		747 136	453 445
Inntekter programvare / konsulenttjenester		650 582	583 728
Netto fraktinntekter		-	4 614
Inntekter fra administrative tjenester		31 945	30 683
Sum driftsinntekter		1 863 973	1 495 719
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		115 945	79 146
Driftskostnader skip		-	3 325
Driftskostnader eiendom		77 044	68 295
Kostnader prosjekter		-	42 355
Lønnskostnader	11,18,19	891 424	855 698
Andre administrasjonskostnader	20	541 032	358 107
Avskrivninger	1	380 077	368 312
Sum driftskostnader		2 005 521	1 775 239
<b>Driftsresultat før andre poster</b>		<b>-141 548</b>	<b>-279 520</b>
<b>ANDRE POSTER</b>			
Resultat ved salg av virksomhet	4	14 866	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 924	67 081
Tap ved salg av anleggsmidler		-4 461	-
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	-185 988	-4 316
Sum andre poster		-173 660	62 765
<b>Driftsresultat</b>	17	<b>-315 207</b>	<b>-216 755</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andel resultat tilknyttede selskap	4	-79 828	136 413
Renteinntekter		38 066	23 032
Rentekostnader		-129 218	-107 402
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	6	832 016	918 784
Agio		3 423	-32 209
Andre finansposter		3 218	50 974
Resultat av finansielle poster		667 677	989 591
<b>Resultat før skatt</b>		<b>352 470</b>	<b>772 836</b>
Skattekostnad	12	-53 937	16 294
<b>Årets overskudd</b>		<b>298 533</b>	<b>789 130</b>
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		-36 739	-6 050
<b>Årets resultat henført til kontrollerende eiere</b>		<b>335 272</b>	<b>795 180</b>



## KONSERN: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel		-	-
Goodwill	1	264 044	297 758
Andre immaterielle eiendeler	1	772 784	821 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 036 828</b>	<b>1 119 619</b>
Tomter		1 400 259	953 162
Fast eiendom		5 130 681	4 262 951
Anlegg under utførelse		60 305	36 072
Driftsløsøre etc.		153 451	138 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 744 696</b>	<b>5 390 387</b>
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 139 833	2 412 605
Andre langsiktige aksjer	5	3 426 343	3 704 716
Langsiktige fordringer	8	216 468	185 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 782 644</b>	<b>6 302 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 564 169</b>	<b>12 812 484</b>
Kundefordringer		140 763	105 635
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		141 235	78 059
Varebeholdning		17 817	14 539
Prosjekter	2	45 487	42 816
Finansielle investeringer	6	2 719 159	2 434 763
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	7	2 757 721	2 407 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 822 182</b>	<b>5 083 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 386 350</b>	<b>17 895 757</b>




## KONSERN: BALANSE


Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)


	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9,10	83 268	83 268
Overkurs		75 772	75 772
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 782 499	10 272 014
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		246 326	256 895
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>11 187 865</b>	<b>10 687 949</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelser	11	215 799	203 215
Utsatt skatt	12	880 515	921 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 315</b>	<b>1 124 808</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 004 250	4 891 239
Annen langsiktig gjeld	13	274 281	399 014
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 531</b>	<b>5 290 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte	9, 10	3 303	3 303
Betalbar skatt		93 011	54 057
Leverandørgjeld		118 233	102 246
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	14	609 093	633 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 640</b>	<b>792 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 386 350</b>	<b>17 895 757</b>

Oslo, 25. april 2023

  
Henrik Fougner  
Styrets leder

  
Eric David Jacobs  
Styremedlem

  
Knut Inge Nossen  
Styremedlem

  
Tom Furulund  
Daglig leder



## KONSERN: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skatt		352 470	772 836
Betalbar skatt		-55 164	-224 475
Ordinære avskrivninger		380 077	368 312
Nedskrivning anleggsmidler		185 988	4 316
Verdiregulering finansinvesteringer		70 240	-475 119
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		2 538	-99 335
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-427 960	-309 473
Urealisert agio / disagio		-1 275	4 168
Resultatandel fra tilknyttede selskap		79 828	-136 413
Utbytte fra tilknyttede selskap		164 642	1 017 623
Gevinst / tap ved utgang datterselskap / tilknyttet selskap		-14 866	-
Tilført fra årets virksomhet		736 517	922 440
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		-211 872	80 781
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	<b>A</b>	<b>524 645</b>	<b>1 003 221</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investering varige driftsmidler		-1 652 140	-444 551
Salgssum varige driftsmidler		22 274	236 787
Netto salg / kjøp av aksjer		557 712	-745 720
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		10	-81 809
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>-1 072 144</b>	<b>-1 035 293</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte		-3 303	-3 303
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		884 658	-1 952 275
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		16 404	10 554
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>897 758</b>	<b>-1 945 024</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	350 259	-1 977 097
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		2 407 462	4 384 559
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>7</b>	<b>2 757 721</b>	<b>2 407 462</b>

## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Awilhelmsen Holding AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awilhelmsen Holding AS og selskaper som Awilhelmsen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awilhelmsen Holding AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og

eierinteresse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden resultatfører Awilhelmsen Holding AS sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.

### Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor shipping- og offshoresegmentet blir inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntekspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

### Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

### Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

### Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

### Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliktelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringsselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

### Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnkostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

### Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelstidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonsprisindemodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

### Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

### Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i

balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balansført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	264 044
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	772 784
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	6 744 696
Andre investeringer / unoterte aksjer	6	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	319 796
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 139 833
Pensjonsforpliktelser	11	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-215 799
Utsatt skatteforpliktelse	12	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-885 508
Aksjebasert betaling	13,14,19	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-213 516



Foto: Rune Stoltz Bertinussen



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre etc.	Sum
<b>DRIFTSMIDLER</b>					
Anskaffelseskost 1.1.	1 531 207	7 358 186	56 815	621 406	9 567 614
Omregningsdifferanser	60 186	320 867	1 218	25 103	407 374
Tilgang	550 872	920 513	80 001	36 745	1 588 130
Reklassifiseringer	80	32 506	-43 660	11 074	-
Avgang	-93 078	-17 188	-757	-22 264	-133 287
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 049 268</b>	<b>8 614 884</b>	<b>93 617</b>	<b>672 064</b>	<b>11 429 832</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.</b>					
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	578 045	3 095 236	20 743	483 204	4 177 228
Omregningsdifferanser	31 041	150 231	20	19 619	200 911
Avgang akkumulerte avskrivninger	-70 318	-15 945	-	-22 213	-108 475
Ordinære avskrivninger	-	215 634	-	38 002	253 635
Nedskrivninger	110 240	39 047	12 549	-	161 837
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>649 008</b>	<b>3 484 203</b>	<b>33 312</b>	<b>518 612</b>	<b>4 685 136</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 400 259</b>	<b>5 130 681</b>	<b>60 305</b>	<b>153 451</b>	<b>6 744 696</b>
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
			Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.			388 421	1 107 117	1 495 539
Tilgang			-	64 010	64 010
Avgang			-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>			<b>388 421</b>	<b>1 171 127</b>	<b>1 559 549</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.</b>					
Akkumulerte avskrivninger 1.1.			90 663	285 256	375 920
Omregningsdifferanser			17	25	42
Avgang akkumulerte avskrivninger			-	-	-
Ordinære avskrivninger			33 697	92 744	126 441
Nedskrivninger			-	20 318	20 318
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>			<b>124 377</b>	<b>398 344</b>	<b>522 721</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>			<b>264 044</b>	<b>772 784</b>	<b>1 036 828</b>
Økonomisk levetid			10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler (forts.)

#### Goodwill

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode. Se note 21.

#### Utviklingskostnader

Utviklingskostnader inngår i andre immaterielle eiendeler. Konsernet aktiverer utviklingskostnader iht NRS 19 og IAS 38.57. De aktiverte beløp er i det alt vesentlige lønnskostnader med påslag for indirekte kostnader for egne utviklere. For utviklingsprosjekter baseres aktivering på interne timeregistreringer fra medarbeiderene. Se note 18.

	2022	2021
GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER		
Gevinster eiendomssegment	1 740	20 528
Gevinster shippingsegment	-	45 933
Andre gevinster	184	620
<b>Sum</b>	<b>1 924</b>	<b>67 081</b>

### Note 2 / Prosjekter for salg

	2022	2021
PROSJEKTER FOR SALG		
Anskaffelseskost 1.1.	42 816	90 289
Overført fra/til anlegg under utførelse (note 1)	-	-35 982
Omregningsdifferanser	2 255	-2 792
Tilgang	-	32 813
Avgang	-	-42 355
Nedskrivning / reversert nedskrivning	416	843
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 487</b>	<b>42 816</b>

### Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
AKSJER I DATTERSELSKAPER			
Aweco Holding AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	100 %
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	100 %
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	100 %
AS Karibien	Oslo	100 %	100 %
AS Investa	Bergen	100 %	100 %
Awilco AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital I AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	100 %
AWC AS	Oslo	100 %	100 %



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
<b>INVESTERINGER</b>					
<i>Offshore Wind</i>					
Integrated Wind Solutions ASA	Oslo	11 250 000	39,42 %	385 278	-9 052
<i>Shipping/Offshore</i>					
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,56 %	480 425	20 085
Awilco Eco Tankers Holding AS	Oslo	-	-	-	93 912
Awilco Drilling PLC <sup>1)</sup>	Aberdeen	2 257 777	50,52 %	-	-140 960
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,00 %	92 892	-3 758
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,33 %	189 252	3 314
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,33 %	100 749	603
Baltic Park AS	Oslo	1 375	50,00 %	-	-17
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	4 500	50,00 %	671 598	-50 852
Bergen Lufthavn Utvikling AS <sup>2)</sup>	Oslo	1 200	50,00 %	-	-24 824
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	491 389	40,20 %	121 432	-4 702
<i>Detaljhandel</i>					
Power International AS	Lørenskog	33 346 587	45,01 %	-	-4 788
Proshop Holding AS	Høybjerg	800 000	40,00 %	98 206	41 211
<b>Sum</b>				<b>2 139 833</b>	<b>-79 828</b>

1) Eierandel i AWDR er over 50 % ved utløpet av 2022 som følge av gjennomført emisjon i desember, men det foretas egenkapitaltransaksjoner i selskapet som vil redusere eierandelen igjen i 2023. Disse transaksjonene er sett i sammenheng slik at AWDR ikke er konsolidert som et datterselskap for 2022, men regnskapsført som et tilknyttet selskap.

2) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -90 mill (NOK -65 mill i 2021) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 13).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	IWS	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms-selskaper	Detalj-handel	Totalt
Andel 1.1.2022	187 339	306 578	410 111	100 121	1 355 084	53 371	2 412 605
Tilgang / avgang	200 000	-447 575	-	41 115	-	-	-206 460
Andel resultat i TS	-9 052	93 912	20 085	-140 960	-80 236	36 423	-79 828
Utbytte	-	-24 893	-	-	-139 748	-	-164 642
Egenkapitaljusteringer	4 055	-	-	-1 732	-	-	2 323
Omregningsdifferanser	2 936	71 978	50 229	1 456	-	8 412	135 011
Reklassifisering	-	-	-	-	40 824	-	40 824
<b>Andel 31.12.2022</b>	<b>385 278</b>	<b>-</b>	<b>480 425</b>	<b>-</b>	<b>1 175 923</b>	<b>98 206</b>	<b>2 139 833</b>

Gevinst ved avgang TS - 14 866 - - - - 14 866

	IWS	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms-selskaper	Detalj-handel	Totalt
Andel 1.1.2021	-	125 424	834 474	327 301	263 033	967 158	51 263	2 568 652
Tilgang / avgang	200 000	-4 691	-	-	-	528 014	-	723 324
Overgang til / fra datterselskap	20	-	-	-	-	-	-	20
Andel resultat i TS	-5 770	185 380	27 935	70 086	-170 197	-10 146	39 125	136 413
Utbytte	-	-306 359	-561 264	-	-	-150 000	-	-1 017 623
Egenkapitaljusteringer	-6 874	-	-	-	-	-	-	-6 874
Omregningsdifferanser	-38	245	5 433	12 724	7 285	-	-4 602	21 048
Reklassifisering	-	-	-	-	-	20 058	-32 414	-12 356
<b>Andel 31.12.2021</b>	<b>187 339</b>	<b>-</b>	<b>306 578</b>	<b>410 111</b>	<b>100 121</b>	<b>1 355 084</b>	<b>53 371</b>	<b>2 412 605</b>

ALNG, AWDR, Awilco Eco Tankers Holding og Integrated Wind Solutions avlegger regnskapet etter IFRS. Det er ikke identifisert vesentlige resultatelementer som ville gitt en annen måling etter norsk regnskapskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2022	2021
<b>ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER</b>			
Balansført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		3 701 724	3 701 724
Salg RCG aksjer		-278 324	-
Balansført verdi RCG pr. 31.12 <sup>1)</sup>	6,2 %	3 423 400	3 701 724
Andre aksjer		2 943	2 992
<b>Sum</b>		<b>3 426 343</b>	<b>3 704 716</b>

1) Investeringen i RCG står bokført til den etablerte kostpris ved overgang fra tilknyttet selskap (NOK 216 per aksje) så fremt denne ligger over børskurs. Ved utgangen av desember 2022 var aksjekursen i RCG USD 49,4 (USD 76,9 ved utgangen av 2021). Det ble i desember 2022 solgt 1,287 mill aksjer i RCG. Salget ga en gevinst på NOK 480 mill i 2022. Se note 6.

### Note 6 / Finansinvesteringer

	Eierandel	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
<b>MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER</b>			
Protector Forsikring ASA	13,40 %	1 390 524	815 088
Pareto Bank ASA		62 205	52 703
Cloudberry Clean Energy ASA		62 000	67 019
Aksjer, aksjefond, egenkapitalinstrumenter		463 883	465 691
Rentefond / finansielle instrumenter		234 146	227 324
Andre markedsbaserte finansielle investeringer		53 125	64 790
Verdiregulering			573 266
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		2 265 883	2 265 883
<b>ANDRE INVESTERINGER</b>			
	Eierandel		
Bergen Carbon Solutions AS	11,33 %		158 507
Biofish Holding AS	10,60 %		26 323
Cambi ASA	18,85 %		76 660
Verdiregulering			-128 009
Sum aksjer notert på Euronext Growth			133 480
Gmagi AS (Trysilhus Gruppen AS)	24,20 %		164 555
Exabel AS	14,40 %		53 917
Netthandelsgruppen AS	11,10 %		79 127
Acos AS	5,00 %		22 725
Norsk Vannkraft AS	5,49 %		22 704
Andre unoterte investeringer			114 038
Verdiregulering			-137 269
Sum andre investeringer			319 796
<b>Sum finansinvesteringer</b>			<b>2 719 159</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 6 / Finansinvesteringer (forts.)

	2022	2021
<b>NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRER</b>		
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje	67 406	430 105
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.	-152 885	-9 312
<b>Sum</b>	<b>-85 479</b>	<b>420 793</b>
Utbytte	489 597	188 613
Annen realisert avkastning <sup>1)</sup>	427 960	309 473
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer	832 078	918 879
Verdiregulering anleggsaksjer	-62	-95
<b>Sum</b>	<b>832 016</b>	<b>918 784</b>

1) Se note 5.

### Note 7 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2022	2021
Bankinnskudd <sup>1)</sup>	2 086 210	1 747 128
Pengemarkedsinstrumenter <sup>2)</sup>	671 510	660 334
<b>Sum</b>	<b>2 757 721</b>	<b>2 407 462</b>

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	1 554 368	1 274 677
US dollar	USD	8 974	27 833
Euro	EUR	504 941	427 130
Annen valuta		17 928	17 487
<b>Sum</b>		<b>2 086 210</b>	<b>1 747 128</b>

1) I tillegg til bankbeholdningen har konsernet en ubenyttet kredittfasilitet på NOK 2 mrd (se note 13). Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetreksmidler) utgjør NOK 37,8 mill pr. 31.12.2022 (NOK 36,4 mill 2021).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2022 besto kontantekvivalenter av plassering i et kortsiktig pengemarkedsfond.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, og renteberegning av mellomværende. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående. Transaksjoner med datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.

For 2022	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter	Finanskostnader
<b>TILKNYTTETE SELSKAP</b>						
Awilco Drilling PLC	9 007	-	13 660	-	902	-
Awilco LNG konsern	6 414	376	1 459	-	-	-
Awilco Eco Tankers	7 841	-	12	-	-	-
Integrated Wind Solutions	7 450	936	303	302	908	-
Tilknyttede selskap Eiendom	12 073	-	106 609	-	5 836	-
Proshop Holding AS <sup>1)</sup>	-	-	26 223	-	260	-
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>2)</sup></b>						
Aweco Cruise Holding / Aweco	3 193	-	-	16	-	-
Eiere, ledende ansatte mv.	339	-	-	38 468	-	811

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

2) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmssen og Bent Christian Wilhelmssen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.

For 2021	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter	Finansinntekter
<b>TILKNYTTETE SELSKAP</b>						
Awilco Drilling PLC	8 099	-	2 325	-	-	-
Awilco LNG konsern	6 659	899	1 471	219	-	-
Awilco Eco Tankers	9 450	-	-	7 788	-	-
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/ AWL)	-	-	-	-	35	-
Integrated Wind Solutions	4 445	75	125	93	2 798	-
Tilknyttede selskap Eiendom	10 840	-	101 773	-	4 066	-
Proshop Holding AS <sup>1)</sup>	-	-	35 412	-	356	-
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>2)</sup></b>						
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 513	-	-	-	-	-
Eiere, ledende ansatte mv.	311	-	1	61 968	-	402

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

2) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmssen og Bent Christian Wilhelmssen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 9 / Egenkapital

For 2022	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital kontrollerende eiere	Egenkapital ikke- kontrollerende eiere	Egenkapital for konsernet
<b>EGENKAPITAL</b>						
Egenkapital ved årets begynnelse	83 268	75 772	10 272 014	10 431 054	256 895	10 687 949
Årets resultat	-	-	335 272	335 272	-36 739	298 533
Utbytte	-	-	-3 303	-3 303	-	-3 303
Endring minoritetsinteresse ved kjøp / salg	-	-	-12 704	-12 704	12 704	-
Omregningsdifferanser	-	-	186 088	186 088	-64	186 024
Andre egenkapitaltransaksjoner	-	-	5 132	5 132	13 530	18 662
<b>Egenkapital ved årets slutt</b>	<b>83 268</b>	<b>75 772</b>	<b>10 782 499</b>	<b>10 941 539</b>	<b>246 326</b>	<b>11 187 865</b>
Gjennomsnittlig antall aksjer				6 938 978		
Resultat per aksje (i hele kr)				48,3		

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.

For 2021	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital kontrollerende eiere	Egenkapital ikke- kontrollerende eiere	Egenkapital for konsernet
<b>EGENKAPITAL</b>						
Egenkapital ved årets begynnelse	83 268	75 772	9 503 600	9 662 640	222 621	9 885 261
Årets resultat	-	-	795 180	795 180	-6 050	789 130
Utbytte	-	-	-5 844	-5 844	-	-5 844
Transaksjon med minoritetsinteresser	-	-	10 751	10 751	197	10 948
Endring minoritetsinteresse ved kjøp / salg	-	-	-29 477	-29 477	44 118	14 641
Omregningsdifferanser	-	-	6 660	6 660	367	7 027
Andre egenkapitaltransaksjoner	-	-	-8 856	-8 856	-4 357	-13 214
<b>Egenkapital ved årets slutt</b>	<b>83 268</b>	<b>75 772</b>	<b>10 272 014</b>	<b>10 431 054</b>	<b>256 895</b>	<b>10 687 949</b>
Gjennomsnittlig antall aksjer				6 938 978		
Resultat per aksje (i hele kr)				114,6		

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 10 / Aksjonærforhold

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
<b>AKSJEKAPITAL</b>				
Aksjekapital pr 31.12	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	12,00	12,00	12,00	12,00
Bokført aksjekapital (i hele kr)	83 267 736	36 960	82 925 856	304 920

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte. Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>					
Bent Christian Wilhelmsen	2 303 753	-	2 303 753	-	33,20 %
Paweco Trust	2 284 240	-	2 284 240	-	32,92 %
Paweco II Trust	19 512	-	19 512	-	0,28 %
Arne Alexander Wilhelmsen	2 331 473	3 080	2 302 983	25 410	33,60 %
<b>Sum</b>	<b>6 938 978</b>	<b>3 080</b>	<b>6 910 488</b>	<b>25 410</b>	<b>100,00 %</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Pensjoner

Awilhelmsen Holding AS og datterselskaper i Norge er pliktige til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

#### Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarende innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2022 var 599 personer omfattet av innskuddsordningene (486 i 2021).

	2022	2021
<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	4,70 %	3,10 %
Lønnsutvikling	3,50 %	2,75 %
Regulering av løpende pensjon	2,48 %	1,73 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	3,25 %	2,50 %
<b>AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	63	65
<b>AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Verdjustert avkastning	30.06.2022	30.09.2021
	-3,20 %	1,90 %
Aksjer	5,00 %	12,40 %
Obligasjoner	49,00 %	48,60 %
Pengemarked	15,00 %	6,20 %
Eiendom	14,00 %	12,90 %
Lån/annet	17,00 %	19,90 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Pensjoner (forts.)

	2022	2021
<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	19 793	19 797
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	8 675	7 343
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-6 694	-5 369
+ administrasjonskostnad	3 288	3 067
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	3 406	6 124
<b>Sum</b>	<b>28 467</b>	<b>30 963</b>
+ arbeidsgiveravgift	3 078	3 073
<b>= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning</b>	<b>31 545</b>	<b>34 036</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	275 155	277 267
Verdi av pensjonsmidlene	224 133	213 362
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-51 022	-63 905
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	55 478	68 552
Periodisert arbeidsgiveravgift	-7 202	-9 077
<b>Sum</b>	<b>-2 746</b>	<b>-4 430</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser	207 089	189 910
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-33 982	-26 499
Pensjonsmidler	-	-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-173 107	-163 411
Periodisert arbeidsgiveravgift	-29 184	-26 762
<b>Sum</b>	<b>-202 291</b>	<b>-190 173</b>
Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning	-205 037	-194 602
<b>NETTO PENSJONSKOSTNAD</b>		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	31 545	34 036
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	42 214	36 680
<b>Sum (note 18)</b>	<b>73 759</b>	<b>70 716</b>
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE</b>		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-205 037	-194 602
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-10 762	-8 613
<b>Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)</b>	<b>-215 799</b>	<b>-203 215</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 12 / Skatt

	2022	2021
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>		
Diverse kortsiktige poster	-1 945	-12 830
Driftsmidler	823 979	919 325
Gevinst- og tapskonto	17 053	7 124
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 370 163	3 632 026
Andre midlertidige forskjeller	292 288	213 299
Underskudd til fremføring	-415 417	-418 073
Pensjonsforpliktelse	-215 799	-203 215
<b>Beregningsgrunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 870 321</b>	<b>4 137 656</b>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-845 826	-902 031
Verdiregulert skattefordel	-34 690	-19 561
<b>Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>	<b>-880 515</b>	<b>-921 593</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-921 593	-1 014 476
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	-18 850	-10 608
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-880 515	-921 593
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	59 927	103 492
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 799	-86 261
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	59 927	103 492
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt	-54 872	17 230
Kildeskatt refundert / (betalt)	935	-937
<b>Årets totale skattekostnad og kildeskatt</b>	<b>-53 937</b>	<b>16 294</b>
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		
Årets resultat før skatt	352 470	772 836
Permanente forskjeller	-209 150	-904 434
Resultat underlagt annen nominell skattesats	1 717	24 061
Verdiregulering skattefordel	104 382	29 217
Grunnlag for beregning av skattekostnad	249 419	-78 320
Skattekostnad	-54 872	17 230



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 13 / Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER</b>		
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet <sup>1)</sup>	-	-
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	5 799 302	4 748 099
Annen pantegjeld	204 948	143 140
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>6 004 250</b>	<b>4 891 239</b>

1) Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin trekkfasilitet med låneramme på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Trekkfasiliteten løper til februar 2027. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Fasiliteten har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2022 var fasiliteten ubenyttet.

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2022	2021
<b>PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET <sup>1)</sup></b>		
Aksjer i Linstow AS	2 019 969	1 519 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043
<b>PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET</b>		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	5 910 477	4 703 732
Inventar	109 198	101 581
Annet	39 974	59 323
<b>PANTEOBJEKT, ANNET</b>		
Fast eiendom (Beddingen 8)	78 096	43 089

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 13 / Langsiktig gjeld (forts.)

	2022	2021
<b>AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Forfall innen 1 år	1 099 462	959 697
Forfall innen 2 år	1 938 252	2 732 902
Forfall innen 3 år	1 190 166	1 198 640
Forfall innen 4 år	-	-
Forfall innen 5 år	1 776 370	-
<b>Sum</b>	<b>6 004 250</b>	<b>4 891 239</b>

	2022	2021
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Forpliktelser utbyggingsprosjekter <sup>1)</sup>	89 853	65 029
Avsatte ytelser til ansatte <sup>2)</sup>	143 287	254 064
Gjeld til eiere	38 468	61 968
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	2 674	17 953
<b>Sum</b>	<b>274 281</b>	<b>399 014</b>

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

### Note 14 / Kortsiktig gjeld

	2022	2021
<b>ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskudd fra leietakere og kunder	163 372	160 621
Påløpte renter	18 938	10 126
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	175 491	151 741
Avsatte ytelser til ansatte <sup>1)</sup>	99 121	188 311
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	152 170	122 342
<b>Sum</b>	<b>609 093</b>	<b>633 142</b>

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

### Note 15 / Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld (note 13).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 16 / Finansiell risiko

#### Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten i Baltikum er denominert i EUR, mens cruise-, shipping- og offshorevirksomheten er denominert i USD. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

#### Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia og Litauen. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Shipping-, offshore- og cruisevirksomheten er denominert i USD. Endringer i USD/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.

#### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2022 er 59 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser (52 % i 2021). I 2022 er det inntektsført NOK 15 mill på rentesikringsavtaler (NOK 54 mill i 2021). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserate (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2022 for hvert enkelt lån:

	Lån	Svittrente	Andel
Innenfor 1 år	3 498 062	4,9 %	58,3 %
Innenfor 1-2 år	439 652	3,9 %	7,3 %
Innenfor 2-3 år	290 166	3,6 %	4,8 %
Innenfor 4-5 år	-	-	-
Mer enn 5 år	1 776 369	4,2 %	29,6 %
<b>Sum</b>	<b>6 004 249</b>		<b>100 %</b>

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	-	-	-
Innenfor 1-2 år	-	-	-
Innenfor 2-3 år	300 000	0,7 %	5,0 %
Innenfor 4-5 år	1 934 777	0,3 %	32,2 %
Innenfor 5-6 år	200 000	3,2 %	3,3 %
<b>Sum</b>	<b>2 434 777</b>		<b>41 %</b>

#### Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks-måneders leie.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttet- / felleskontrollert virksomhet forretningsdrift innen eiendom, shipping/offshore, detaljhandel og andre investeringer. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Cruises Ltd som er verdens nest største cruisereferi.

Segmentfordelt resultatregnskap:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2022</b>							
Leieinntekter eiendom	434 309	2 190	-	-	-	432 119	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 924	185	-	-	-	1 739	-
Inntekter prosjekter	-	-	-	-	-	-	-
Inntekter programvare / konsulenttjenester	650 582	-	-	650 582	-	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	779 627	12 265	-	-	18 596	748 767	-
Resultat ved salg av virksomhet	14 866	-	-	-	14 866	-	-
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 881 308</b>	<b>14 639</b>	<b>-</b>	<b>650 582</b>	<b>33 462</b>	<b>1 182 625</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader	891 424	50 213	-	514 764	21 311	305 135	-
Andre administrasjonskostnader	541 577	30 730	-	145 798	8 884	356 165	-
Vareforbruk	115 945	-	-	63 664	-	52 281	-
Driftskostnader eiendom	77 044	1	-	-	-	77 043	-
Kostnader prosjekter	-	-	-	-	-	-	-
Tap ved salg av anleggsmidler	4 461	-	-	-	-	4 461	-
Nedskrivning anleggsmidler	185 988	-1	-	20 318	-	165 670	-
Avskrivninger	380 077	4 529	-	130 626	-	244 921	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>2 196 515</b>	<b>85 472</b>	<b>-</b>	<b>875 172</b>	<b>30 195</b>	<b>1 205 676</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-315 207</b>	<b>-70 833</b>	<b>-</b>	<b>-224 590</b>	<b>3 267</b>	<b>-23 051</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	-79 828	-	-	-	-36 015	-80 236	36 423
Renteinntekter	38 066	11 045	-	6 208	6 708	14 105	-
Rentekostnader	-129 218	-5 587	-	-771	-1	-122 859	-
Inntekt fra investeringer	832 016	-71 493	480 166	574 945	-151 540	-62	-
Andre finansposter	6 641	-5 448	-	-1 139	-2 121	15 349	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>667 677</b>	<b>-71 483</b>	<b>480 166</b>	<b>579 243</b>	<b>-182 969</b>	<b>-173 703</b>	<b>36 423</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>352 470</b>	<b>-142 316</b>	<b>480 166</b>	<b>354 653</b>	<b>-179 702</b>	<b>-196 754</b>	<b>36 423</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

#### Segmentfordelt resultatregnskap:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2021</b>							
Netto fraktinntekter	4 614	-	-	-	4 614	-	-
Leieinntekter eiendom	348 639	688	-	-	-	347 951	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	67 081	621	-	-	45 933	20 528	-
Inntekter prosjekter	74 609	-	-	-	-	74 609	-
Inntekter programvare / konsulenttjenester	583 728	-	-	583 728	-	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	484 128	11 581	-	-	17 635	454 912	-
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 562 800</b>	<b>12 890</b>	<b>-</b>	<b>583 728</b>	<b>68 182</b>	<b>898 000</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader	855 698	181 256	-	420 735	25 987	227 720	-
Andre administrasjonskostnader	358 107	23 721	-	89 558	13 267	231 562	-
Vareforbruk	79 146	1	-	47 390	-	31 755	-
Driftskostnader eiendom	68 295	-	-	-	-	68 295	-
Kostnader prosjekter	42 355	-1	-	-	-	42 356	-
Driftskostnader skip	3 325	-	-	-	3 325	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	4 316	-	-	3 656	-	660	-
Avskrivninger	368 312	3 172	-	118 658	1 003	245 479	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 779 556</b>	<b>208 149</b>	<b>-</b>	<b>679 998</b>	<b>43 582</b>	<b>847 827</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-216 755</b>	<b>-195 259</b>	<b>-</b>	<b>-96 269</b>	<b>24 600</b>	<b>50 173</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	136 413	-	-	-	107 434	-10 146	39 125
Renteinntekter	23 032	16 391	-	1 424	896	4 321	-
Rentekostnader	-107 402	-5 224	-	-3 240	-17	-98 921	-
Inntekt fra investeringer	918 784	97 436	-	805 546	15 897	-95	-
Andre finansposter	18 765	-13 744	-	-2 882	-17 928	53 319	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>989 591</b>	<b>94 859</b>	<b>-</b>	<b>800 848</b>	<b>106 281</b>	<b>-51 522</b>	<b>39 125</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>772 836</b>	<b>-100 399</b>	<b>-</b>	<b>704 578</b>	<b>130 881</b>	<b>-1 349</b>	<b>39 125</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 18 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	2022	2021
<b>LØNNSKOSTNADER</b>		
Lønn	726 711	739 172
Sosiale avgifter etc.	122 286	105 172
Pensjonskostnader (note 11)	73 759	70 716
Andre ytelser	3 945	4 097
<b>Sum</b>	<b>926 701</b>	<b>919 157</b>
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler (note 1)	-35 277	-63 459
<b>Netto lønnskostnader</b>	<b>891 424</b>	<b>855 698</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk <sup>1)</sup>	1 321	1 074

1) hvorav ca. 717 årsverk i Linstow-konsernet og 566 årsverk i Kernel-konsernet (hhv. 571 og 466 i 2021).

	2022	2021
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	1 800	1 600
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	400	400
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	3 685	3 902
Lån til styremedlemmer	-	-

	2022	2021
<b>YTELSER TIL DAGLIG LEDER</b>		
Lønn	3 157	2 543
Bonus og aksjebasert avlønning	1 723	3 647
Andre innberetningpliktige ytelser	452	806
<b>Sum</b>	<b>5 332</b>	<b>6 996</b>

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 19 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode på 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

Awilhelmsen Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 19 / Aksjebasert vederlag

Datterselskapet Awilhelmsen AS har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdjustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	2022	2021
<b>AKSJEBASERT VEDERLAG</b>		
Beregnet forpliktelse pr 1.1	170 380	148 177
Periodens kostnad	-51 226	63 323
Innløste skyggeaksjer	-64 408	-41 120
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	54 746	170 380
<b>Forpliktelser avsatt (inkl. arbeidsgiveravgift)</b>		
Skyggeaksjer fullt opptjent	202	73 543
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	65 000	120 861
<b>Sum</b>	<b>65 202</b>	<b>194 404</b>

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2022 skjedde til en aksjekurs på kr 460,06 (kr 415,71 i 2021).

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Inntil 2018 var dette avkastningen på norske statsobligasjoner med 5 års løpetid, fra 2019 fastsettes minimumsavkastningen som del av tildelingskriteriet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonsprisinde-modeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdjustert egenkapital på rapporteringstidspunktet.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	2022		2021	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>TILDELTE SKYGGEAKSJER</b>				
Utestående pr. 1.1.	1 727 661	402,65	1 862 510	368,79
Tildelt i året	285 932	460,06	285 932	415,71
Innløst	-385 267	292,89	-420 781	317,98
Kansellert	-	-	-	-
Bortfalt	-	-	-	-
Utgått	-	-	-	-
Utestående pr. 31.12	1 628 326	457,13	1 727 661	402,65
<b>Opptjente skyggeaksjer</b>	<b>385 267</b>		<b>420 781</b>	



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 19 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2022		2021	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS</b>				
Opp til kr 400	385 265	384,25	1 155 797	352,79
Kr 400 - 500	957 131	444,14	285 932	436,49
Over kr 500	285 932	598,84	285 932	570,33
	<b>1 628 328</b>	<b>457,13</b>	<b>1 727 661</b>	<b>402,65</b>
<b>FORUTSETNINGER</b>				
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter		1 628 328	1 727 661	
Innløsningskurs pr. aksje		384,25 - 598,84	292,89 - 570,33	
Verdjustert egenkapital pr. aksje		384,69	460,19	
Volatilitet (i %)		45,02 % - 57,78 %	39,7 % - 61,4 %	
Risikofri rente (i %)		3,04 % - 3,14 %	1 % - 1,57 %	
Gjennomsnittlig levetid (i år)		1,82	1,83	
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje		457,13	402,65	

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2022 og 2021 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.

### Note 20 / Andre administrasjonskostnader

	2022	2021
Administrative kostnader Linstow-konsern <sup>1)</sup>	356 165	231 562
Salgs-, drifts- og administrasjonskostnader	71 760	28 700
IT-kostnader	37 447	27 459
Honorarer, konsulent tjenester <sup>2)</sup>	40 833	45 991
Husleie, andre leiekostnader	34 826	24 395
<b>Sum</b>	<b>541 032</b>	<b>358 107</b>
<b>HONORAR TIL REVISOR<sup>2)</sup></b>		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	7 107	5 722
Andre tjenester	1 161	782
<b>Sum</b>	<b>8 268</b>	<b>6 503</b>

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i utlandet som vedlikehold, markedsføring og renhold.

2) Beløpet inkluderer honorar til samarbeidende revisorselskap.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 21 / Konsernetableringer

#### Konsernetableringer 2022

Det er ikke foretatt konsernetableringer i 2022.

#### Konsernetableringer i 2021

Kernel gjennomførte i 2021 oppkjøpet av David Horn Communications (100 %), Extensor (81 %), Deepinsight (64,8 %) og Diagraphit AS (100 %). Transaksjonene ble gjennomført i henholdsvis februar, april, april og oktober 2021.

Netto eiendeler anskaffet gjennom oppkjøpene, med allokering av merverdier og tilhørende goodwill fremgår av tabellen nedenfor:

	Bokført verdi før oppkjøp	Merverdier	Virkelig verdi ved oppkjøp
<b>EIENDELER OG GJELD FRA OPPKJØP</b>			
Utsatt skattefordel	569	-	569
Immaterielle eiendeler	99	-	99
Andre immaterielle eiendeler	-	75 523	75 523
Goodwill	-	51 513	51 513
Andre driftsmidler	557	-	557
Varelager	8 292	-	8 292
Andre fordringer	6 976	-	6 976
Bankinnskudd, kontantekvivalenter	72 932	-	72 932
<b>Sum eiendeler</b>	<b>89 424</b>	<b>127 036</b>	<b>216 460</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	-	16 270	16 270
Annen langsiktig gjeld	2 972	-	2 972
Betalbar skatt	597	-	597
Annen kortsiktig gjeld	24 913	-	24 913
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 482</b>	<b>16 270</b>	<b>44 752</b>
<b>Netto eiendeler</b>	<b>60 942</b>	<b>110 766</b>	<b>171 708</b>
<b>Allokering av netto eiendeler ervervet i transaksjoner, og tilhørende goodwill:</b>			
Betalt ved oppkjøpet			154 741
Verdi av minoritetsinteresser			16 966
Verdi av vederlag			171 708
Estimert verdi av netto eiendeler			120 194
Goodwill			51 513
<b>Netto kontantutlegg ved kjøp</b>			
Betalt vederlag			154 741
Netto kontanter ervervet ved oppkjøpet			72 932
Netto kontantutlegg ved kjøp			-81 809

#### Effekt av konsernetablering

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene fra oppkjøpstidspunktet. Merverdi allokert til immaterielle eiendeler og goodwill avskrives lineært over estimert økonomisk levetid (se note 1).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 22 / Andre forhold

#### Hendelser i 2022

##### Eiendom

Linstow kjøpte i oktober 2022 11 bygninger på den gamle veterinærhøyskolen på Adamstuen i Oslo. Den totale kjøpspris var på NOK 1,4 mrd. Kjøpet er et langsiktig byutviklingsprosjekt.

##### Cruise

Konsernet solgte i desember 2022 ca. 1,3 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 480 mill (se note 5 og 6).

##### Shipping

I juli ble det inngått avtale om salg av ett av de to gjenværende VLCCene i Awilco Eco Tankers (AETH), der Awilco eide 50 %. Skipet ble overlevert til nye eiere i begynnelsen av oktober. Det ble i juli inngått avtale om salg av Awilcos aksjer i AETH med virkning fra 3. oktober. Konsernet er nå ute av tankmarkedet.

I mars 2022 erklærte Integrated Wind Solutions (IWS) opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 48 mill per skip med levering i 2024. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS en emisjon på NOK 350 mill hvor Awilco deltok med NOK 200 mill. Awilco økte i denne emisjonen eierandelen i selskapet til 39,4 % (fra tidligere 28,4 %).

##### Offshore

Awilco Drilling (AWDR) hentet i desember ca. USD 7,9 mill i ny egenkapital for å finansiere de to pågående voldgiftssakene. Konsernet deltok med NOK 41 mill.

#### Hendelser i 2021

##### Eiendom

Det ble i 2021 foretatt eiendomsinvesteringer for ca. NOK 320 mill. De største investeringene var knyttet til byutviklingsprosjektet «Sporta 2» i Riga samt et annet tomteområde i Riga som skal utvikles. I juli 2021 kjøpte Linstow seg opp til 50 % (fra tidligere 33,33 %) i Oslo S. Utvikling (OSU). Hotellselskapet «Park Hotel Ridzene» i Riga ble solgt i 2021.

##### Investeringsvirksomhet

Kernel gjennomførte i 2021 oppkjøpet av David Horn Communications (100 %), Extensor (81 %), Deepinsight (64,8 %) og Diagraphit AS (100 %). Se forøvrig note 21.

I begynnelsen av februar 2021 ble Cambi notert på Euronext Growth. I forbindelse med noteringsprosessen gjennomførte konsernet et nedsalg på 5 %.

##### Shipping

I desember 2020 ble det inngått avtale om salg av Morgana, konsernets heleide containerskip. Skipet ble overlevert til nye eiere i mars 2021. I 2. kvartal 2021 ble det inngått avtale om salg av de tre deleide containerskipene gjennom TRF/AWL Containerskip Holding. Skipene ble overlevert til nye eiere i 3. kvartal 2021 og konsernet er ute av containermarkedet.

Awilco Eco Tankers (AETH), der Awilco hadde en eierandel på 50 %, solgte i januar 2021 to av selskapets fire VLCCere. Skipene ble overlevert til nye eiere i henholdsvis februar og april 2021.

I januar 2021 kontraherte Integrated Wind Solutions (IWS) to CSOV-fartøyer fra verftet CMHI for EUR 44 mill per skip med levering i 3. kvartal 2023 og 1. kvartal 2024. Selskapet sikret samtidig opsjon for ytterligere fire skip. Virksomheten er rettet mot å drive service av vindparker til havs i Europa. IWS gjennomførte i mars 2021 en emisjon på totalt NOK 704 mill, hvor Awilco deltok med NOK 200 mill i forbindelse med at selskapet ble notert på Euronext Growth. Eierandelen ble etter dette redusert til 28,4 %.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 23 / Hendelser etter balansedagen

I januar 2023 erklærte IWS opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 53 mill per skip med levering i første halvår 2025. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS i januar 2023 en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 138 mill.

Linstow inngikk avtale om kjøp av Akersgata 13-15 i Oslo Sentrum for NOK 475 mill i 2022. Transaksjonen ble gjennomført i april 2023. Det er inngått avtale om salg av 40 % av begge eiendommene med oppgjør i april 2023.

I April 2023 kom det dom i den første voldgiftssaken til Awilco Drilling (AWDR) hvor selskapet ikke fikk medhold. Selskapet vurderer om det er grunnlag for å anke.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)







## MORSELSKAP: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønns- og personalrelaterte kostnader		4 202	4 940
Andre salgs- og administrasjonskostnader		1 549	796
Avskrivninger		-	-
Driftskostnader	6	5 751	5 737
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 751</b>	<b>-5 737</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		837	112
Renteinntekter konsernselskap	8	341	185
Rentekostnader	8	-836	-402
Rentekostnader konsernselskap		-	-
Urealisert gevinst / (tap) på verdipapirer	2	-47 821	-14 096
Realisert gevinst / (tap) ved salg av verdipapirer		-27 697	106 981
Utbytte		8 056	4 771
Agio / (disagio)		-3 433	-3 535
Andre finansinntekter / (-kostnader)		-308	-234
Resultat av finansielle poster		-70 861	93 782
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-76 612</b>	<b>88 045</b>
Skattekostnad	1	7 885	-8 052
<b>Årsoverskudd / (-underskudd)</b>		<b>-68 728</b>	<b>79 993</b>
Disponering av årsresultat og kapitaloverføringer:			
Utbytte		-3 303	-3 303
Overført til/fra annen egenkapital		72 031	-76 690
Totale disponeringer og overføringer		68 728	-79 993



## MORSELSKAP: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	1	4 993	-
Aksjer i datterselskap	2	1 164 066	1 164 066
Langsiktig fordring	8	11 145	10 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 212</b>	<b>1 174 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 205</b>	<b>1 174 370</b>
Fordring konsernselskap	8	-	-
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		1 165	61
Aksjer og verdipapirer	2	698 029	774 724
Bankbeholdning	7	90 337	128 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 530</b>	<b>902 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 969 735</b>	<b>2 077 224</b>



## MORSELSKAP: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (6.938.978 aksjer a kr 12)	3, 4	83 268	83 268
Overkurs	3	75 772	75 772
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 764 803	1 836 834
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 842</b>	<b>1 995 873</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	-	2 892
Gjeld til eiere og konsernselskaper	8	38 468	61 968
Annen langsiktig gjeld		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 468</b>	<b>61 968</b>
Gjeld til konsernselskap		1	-
Betalbar skatt	1	-	10 052
Avsatt utbytte	3, 4	3 303	3 303
Kreditorer, forskudd fra kunder, periodiseringer		523	246
Gjeld til aksjonærer	8	811	402
Annen kortsiktig gjeld		2 787	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 425</b>	<b>16 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 969 735</b>	<b>2 077 224</b>

Oslo, 25. april 2023

Henrik Fougner  
Styrets leder

Eric David Jacobs  
Styremedlem

Knut Inge Nossen  
Styremedlem

Tom Furulund  
Daglig leder



## MORSELSKAP: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skattekostnad		-76 612	88 045
Betalbar skatt		-10 052	-1 000
Gevinst / tap ved salg av aksjer		27 697	-106 981
Verdiregulering aksjer		47 821	14 096
Tilført fra årets virksomhet		-11 146	-5 840
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		-118	1 173
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	<b>A</b>	<b>-11 265</b>	<b>-4 667</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investert i varige driftsmidler		-	-
Salgssum varige driftsmidler		-	-
Netto solgt / (investert) i aksjer		1 177	70 353
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>1 177</b>	<b>70 353</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte utdelt		-3 303	-3 303
Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap		-	-
Endring av langsiktig gjeld/fordring		-24 341	-22 685
Imbetalt / (utbetalt) egenkapital		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>-27 645</b>	<b>-25 988</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	-37 732	39 698
Likviditetsbeholdning pr 1.1		128 069	88 370
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>		<b>90 337</b>	<b>128 069</b>



## MORSELSKAP: REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelse av konsernets regnskapsprinsipper i konsernregnskapet.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Skatt

	2022	2021	
<b>BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b>			
Ordinært resultat før skatt	-76 612	88 045	
Permanente forskjeller	21	-	
Fritaksmodellen - permanente forskjeller	45 052	-55 836	
Endring i midlertidige forskjeller	12 630	7 998	
Endring i fremførbart underskudd	18 908	-	
Årets skattepliktige inntekt	-	40 207	
Betalbar skatt på ordinært resultat	25 %	-	-10 052
<b>BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>			
Betalbar skattekostnad	-	10 052	
Korreksjon/avrunding	-	-	
Sum betalbar skatt	-	10 052	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>			
Aksjer og andre verdipapirer / tilknyttet selskap	-1 064	11 567	
Underskudd til fremføring	-18 908	-	
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	-19 972	11 567	
<b>Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>	25 %	<b>4 993</b>	<b>-2 892</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>			
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt) pr IB	-2 892	-4 891	
- Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	
- Utsatt skatt pr. UB	4 993	-2 892	
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	7 885	2 000	
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skattekostnad	-	-10 052	
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	7 885	2 000	
<b>Årets totale (skattekostnad) / -inntekt</b>	<b>7 885</b>	<b>-8 052</b>	
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>			
Årets resultat før skatt	-76 612	88 045	
Permanente forskjeller	45 074	-55 836	
Grunnlag for beregning av skattekostnad	-31 538	32 209	
Skattekostnad	25 %	7 885	-8 052



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 2 / Aksjer og plasseringer

	Antall aksjer	Aksjekapital (i hele kroner)	Pålydende pr. aksje (i hele kroner)	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi
<b>AKSJER I DATTERSELSKAP</b>					
Aweco Holding AS	7 043 978	77 483 758	11,00	100,0 %	1 164 066
					Kostpris / bokført verdi
<b>FINANSIELLE INVESTERINGER, INKLUSIV FONDSINVESTERINGER</b>					
Aksjer, aksjefond, egenkapitalinstrumenter					465 691
Verdiregulering					-1 808
Sum					463 883
Rentefond / finansielle instrumenter					227 324
Verdiregulering					6 821
<b>Sum finansielle investeringer</b>					<b>698 029</b>

Selskapets kapitalforvaltning består av fondsinvesteringer både innenfor egenkapital- og gjeldsinstrumenter. Kapitalforvaltningen forestås av forvaltningsdirektør, som er engasjert på deltidsbasis, i samråd med daglig leder og selskapets styre.

### Note 3 / Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
<b>EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital pr. 31.12.18	83 268	75 772	1 629 948	1 788 987
Resultat for 2019			87 056	87 056
Utbytte			-762	-762
Egenkapital pr. 31.12.19	83 268	75 772	1 716 241	1 875 281
Resultat for 2020			47 206	47 206
Utbytte			-762	-762
Egenkapital pr. 31.12.20	83 268	75 772	1 762 685	1 921 724
Resultat for 2021			79 993	79 993
Tilleggsutbytte			-2 541	-2 541
Utbytte			-3 303	-3 303
Egenkapital pr. 31.12.21	83 268	75 772	1 836 834	1 995 873
Resultat for 2022			-68 728	-68 728
Utbytte			-3 303	-3 303
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>83 268</b>	<b>75 772</b>	<b>1 764 803</b>	<b>1 923 842</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Aksjekapital og aksjeeiere

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
<b>AKSJEKAPITAL</b>				
Antall aksjer	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	12,00	12,00	12,00	12,00
Aksjekapital (i hele kr)	83 267 736	36 960	82 925 856	304 920

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte. Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>					
Bent Christian Wilhelmsen	2 303 753	-	2 303 753	-	33,2 %
Paweco Trust	2 284 240	-	2 284 240	-	32,9 %
Paweco II Trust	19 512	-	19 512	-	0,3 %
Arne Alexander Wilhelmsen	2 331 473	3 080	2 302 983	25 410	33,6 %
	<b>6 938 978</b>	<b>3 080</b>	<b>6 910 488</b>	<b>25 410</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

	2022	2021
<b>KONSERNBIDRAG MED SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt/(avgitt) konsemsbidrag, brutto	-	-
Skatteeffekt av konsemsbidrag	-	-
Netto konsemsbidrag etter skatt	-	-
<b>KONSERNBIDRAG UTEN SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt/(avgitt) konsemsbidrag	-	-



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 5 / Antall ansatte, ytelser til ledende ansatte etc.

Selskapet har en heltidsansatt og to ansatte på deltid som forestår forvaltning og oppfølging i samråd med selskapets daglige leder og styre.

	2022	2021
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	1 800	1 600
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	400	400
Konsulentgodtgjørelse til styremedlem	-	-

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Det utbetales ikke vederlag for rollen som daglig leder i selskapet. Awilhelmsen Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.

### Note 6 / Administrasjonskostnader

	2022	2021
<b>ADMINISTRASJONSKOSTNADER</b>		
Honorar til revisor, ordinær revisjon	361	113
Honorar til revisor, andre tjenester	60	49
Advokathonorar	-	-
Honorar forretningsførsel	390	377
Styrehonorar	1 800	1 600
Andre kostnader	3 140	3 598
<b>Sum</b>	<b>5 751</b>	<b>5 737</b>

### Note 7 / Bankinnskudd

Bankinnskudd er denominert i følgende valutaer per 31. desember:

	2022	2021
NOK	42 468	38 582
USD	7 366	15 858
EUR	40 437	73 629
GBP	65	-
<b>Totalt bankinnskudd</b>	<b>90 337</b>	<b>128 069</b>
Herav bundet innskudd, skattetrekk	121	116



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og managementtjenester fra datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet, og inngås på forretningsmessige vilkår. Det gjelder både kjøp av tjenester og renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene som har blitt gjennomført med nærstående parter i året.

<b>For 2022</b>	Kjøp fra nærstående	Renteinntekter nærstående	Rentekostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
Awilhelmsen Management AS	390	-	-	-	-
Aweco Holding AS	-	341	-	11 145	-
Aweco AS	-	-	-	-	-
Eiere <sup>1)</sup>	-	-	811	-	38 468

<b>For 2021</b>	Kjøp fra nærstående	Renteinntekter nærstående	Rentekostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
Awilhelmsen Management AS	377	-	-	-	-
Aweco Holding AS	-	185	-	10 304	-
Aweco AS	-	-	-	-	-
Eiere <sup>1)</sup>	-	-	402	-	61 968

<i>1)</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Bent Christian Wilhelmsen (aksjonær)</i>	<i>10 217</i>	<i>15 217</i>
<i>Peter Preben Wilhelmsen (aksjonær)</i>	<i>14 217</i>	<i>27 717</i>
<i>Arne Alexander Wilhelmsen (aksjonær)</i>	<i>14 034</i>	<i>19 034</i>
<i>Sum</i>	<i>38 468</i>	<i>61 968</i>



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)





## REVISORS BERETNING



Til generalforsamlingen i Awilhelmsen Holding AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

### Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awilhelmsen Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 68 728 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 298 533 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.

Perneco Dokumentnøkkel: YZ32M-HG30C-30HF6-23CIV-CPYQB-S6BX0



REVISORS BERETNING

Revisors beretning 2022 for Awilhelmsen Holding AS



#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnr: Y232M-HG300-30HF6-23CKV-CPYQB-56BX0











Awilhelmsen Holding AS  
Beddingen 8 Aker Brygge  
NO-0250 Oslo

Postadresse:  
P.O. Box 1583 Vika  
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

[awilhelmsen.no](http://awilhelmsen.no)

april.no • 231018

