



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 698 054 | 27 660 241 |
| Annen driftsinntekt | | 1 369 735 | 1 110 151 |
| Sum inntekter | | 37 067 789 | 28 770 392 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 692 538 | 4 444 960 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 16 406 600 | 13 406 858 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 116 360 | 141 063 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 259 441 | 4 558 661 |
| Sum kostnader | | 27 474 939 | 22 551 542 |
| Driftsresultat | | 9 592 851 | 6 218 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 378 548 | 222 045 |
| Sum finansinntekter | | 378 548 | 222 045 |
| Annen rentekostnad | | 3 477 | 34 730 |
| Sum finanskostnader | | 3 477 | 34 730 |
| Netto finans | | 375 072 | 187 315 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 967 922 | 6 406 166 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 2 194 080 | 1 435 821 |
| Årsresultat | | 7 773 842 | 4 970 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen egenkapital | 8 | 264 007 | 4 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 773 842 | 4 970 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 42 981 | 42 906 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 981 | 42 906 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 241 258 | 357 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 258 | 357 617 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 551 382 | 544 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 551 382 | 544 387 |
| Sum anleggsmidler | | 835 620 | 944 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 546 894 | 6 717 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 568 738 | 511 550 |
| Sum fordringer | | 11 115 631 | 7 229 205 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10, 11 | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum omløpsmidler | | 19 936 143 | 15 429 827 |
| SUM EIENDELER | | 20 771 763 | 16 374 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 12 | 500 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8, 12, 13 | -1 030 | -10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 970 | 4 989 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum egenkapital | | 4 748 970 | 8 975 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 251 702 | 1 978 640 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 2 194 155 | 1 434 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 482 058 | 1 018 514 |
| Utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 044 | 1 996 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| Sum gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 771 763 | 16 374 736 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554020

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 698 054 | 27 660 241 |
| Annen driftsinntekt | | 1 369 735 | 1 110 151 |
| Sum inntekter | | 37 067 789 | 28 770 392 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 692 538 | 4 444 960 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 16 406 600 | 13 406 858 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 116 360 | 141 063 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 259 441 | 4 558 661 |
| Sum kostnader | | 27 474 939 | 22 551 542 |
| Driftsresultat | | 9 592 851 | 6 218 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 378 548 | 222 045 |
| Sum finansinntekter | | 378 548 | 222 045 |
| Annen rentekostnad | | 3 477 | 34 730 |
| Sum finanskostnader | | 3 477 | 34 730 |
| Netto finans | | 375 072 | 187 315 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 967 922 | 6 406 166 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 2 194 080 | 1 435 821 |
| Årsresultat | | 7 773 842 | 4 970 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen egenkapital | 8 | 264 007 | 4 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 773 842 | 4 970 345 |



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 42 981 | 42 906 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 981 | 42 906 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 241 258 | 357 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 258 | 357 617 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 551 382 | 544 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 551 382 | 544 387 |
| Sum anleggsmidler | | 835 620 | 944 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 546 894 | 6 717 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 568 738 | 511 550 |
| Sum fordringer | | 11 115 631 | 7 229 205 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10, 11 | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum omløpsmidler | | 19 936 143 | 15 429 827 |
| SUM EIENDELER | | 20 771 763 | 16 374 736 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 12 | 500 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8, 12, 13 | -1 030 | -10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 970 | 4 989 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum egenkapital | | 4 748 970 | 8 975 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 251 702 | 1 978 640 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 2 194 155 | 1 434 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 482 058 | 1 018 514 |
| Utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 044 | 1 996 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| Sum gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 771 763 | 16 374 736 |



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av alle oppdragsinntekter skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 13746078.00 | 11095245.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2126498.00 | 1736764.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 288449.00 | 179444.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 245575.00 | 395406.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16406600.00 | 13406858.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1411364.00 | 325000.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1411364.00 | 325000.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1170107.00 | 325000.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 241257.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 116360.00 | 0.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Prosentstatts for ord.avskr. 10-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
551382.00

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler.

Note

13

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | 103.00 | 9.99 | 0.21% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 698 054 | 27 660 241 |
| Annen driftsinntekt | | 1 369 735 | 1 110 151 |
| Sum driftsinntekter | | 37 067 789 | 28 770 392 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 692 538 | 4 444 960 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 16 406 600 | 13 406 858 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 116 360 | 141 063 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 259 441 | 4 558 661 |
| Sum driftskostnader | | 27 474 939 | 22 551 542 |
| Driftsresultat | | 9 592 851 | 6 218 851 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 378 548 | 222 045 |
| Sum finansinntekter | | 378 548 | 222 045 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 477 | 34 730 |
| Sum finanskostnader | | 3 477 | 34 730 |
| Netto finans | | 375 072 | 187 315 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 967 922 | 6 406 166 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 2 194 080 | 1 435 821 |
| Årsresultat | | 7 773 842 | 4 970 345 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen egenkapital | 8 | 264 007 | 4 000 000 |
| Sum overføringer | | 7 773 842 | 4 970 345 |



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 42 981 | 42 906 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 981 | 42 906 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 241 258 | 357 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 258 | 357 617 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 551 382 | 544 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 551 382 | 544 387 |
| Sum anleggsmidler | | 835 620 | 944 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 546 894 | 6 717 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 568 738 | 511 550 |
| Sum fordringer | | 11 115 631 | 7 229 205 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10, 11 | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 820 512 | 8 200 622 |
| Sum omløpsmidler | | 19 936 143 | 15 429 826 |
| SUM EIENDELER | | 20 771 763 | 16 374 736 |



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 12 | 500 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8, 12, 13 | -1 030 | -10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 970 | 4 989 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 250 000 | 3 985 993 |
| Sum egenkapital | | 4 748 970 | 8 975 693 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 251 702 | 1 978 640 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 2 194 155 | 1 434 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 482 058 | 1 018 514 |
| Utbytte | 8 | 7 509 835 | 970 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 044 | 1 996 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| Sum gjeld | | 16 022 793 | 7 399 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 771 763 | 16 374 736 |

OSLO, 30.04.2025

Jon Olav Halgunset
styrets leder

Lise Kjær Hjelmseth
styremedlem

Isan Ingebrigt Kvamme Alim
styremedlem

Amalie Sofie Von Ahnen
styremedlem

Paal Henning Molvær
Jørgensen
styremedlem

Stian Larsen
styremedlem / daglig leder



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av alle oppdragsinntekter skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 13 746 078 | 11 095 245 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 126 498 | 1 736 764 |
| Pensjonskostnader | 288 449 | 179 444 |
| Andre relaterte ytelser | 245 575 | 395 406 |
| Sum | 16 406 600 | 13 406 858 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 411 364 | 325 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 411 364 | 325 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 170 107 | -325 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 241 257 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 116 360 | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 10-33

Note 5 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 10 451 828 | 6 574 574 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 133 890 | 143 080 |
| Avsetning til tap | -38 824 | 0 |
| Kundefordringer 31.12 | 10 546 894 | 6 717 654 |

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Årets endring i delkrederavsetning | 38 824 | 0 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 13 591 | 108 022 |
| Tap på fordringer | 52 415 | 108 022 |



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 2 194 155 | 1 434 775 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -75 | 1 046 |
| Skattekostnad | 2 194 080 | 1 435 821 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 9 967 922 | 6 406 166 |
| Permanente forskjeller | 5 169 | 120 297 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 340 | -4 756 |
| Skattepliktig inntekt | 9 973 431 | 6 521 707 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 194 155 | 1 434 775 |
| Betalbar skatt i balansen | 2 194 155 | 1 434 775 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -195 028 | -156 543 | -38 485 |
| Omløpsmidler | 0 | -38 824 | 38 824 |
| Netto forskjeller | -195 028 | -195 368 | 340 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -195 028 | -195 368 | 340 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -42 906 | -42 981 | 75 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 5 000 000 | - 10 300 | 3 985 993 | 8 975 693 |
| Årsresultat | | | 7 773 842 | 7 773 842 |
| Avsatt utbytte | | | - 7 509 835 | |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | - 4 500 000 | 9 270 | | |
| Egenkapital 31.12.24 | 500 000 | - 1 030 | 4 250 000 | 4 748 970 |



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 551 382

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler.

Note 10 - Bankinnskudd

31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med 471 682
Skyldig skattetrekk -471 762

Mer om bankinnskudd

På balansedagen står det kr. 80,- for lite på bankkonto for skattetrekk, dette skyldes en feil ifm. overføring til nytt lønssystem. Dette er rettet pr. 22.01.25.

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 62 708 221 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 62 708 221. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 12 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 000 | 10 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trenden AS | 11 316 | 22,63 | Ordinære |
| Ingebrigt Invest AS | 11 316 | 22,63 | Ordinære |
| PHMJ AS | 10 287 | 20,57 | Ordinære |
| Konstantin Karlsson Staikouras | 4 115 | 8,23 | Ordinære |
| Elisabeth Sigrun Hjertenes | 3 601 | 7,20 | Ordinære |
| Lise Kjær Hjelmseth | 2 574 | 5,15 | Ordinære |
| Cato Hundseid Rojahn | 2 058 | 4,12 | Ordinære |
| Camilla Pitz Jacobsen | 2 058 | 4,12 | Ordinære |
| Amalie Sofie von Ahnen | 1 029 | 2,06 | Ordinære |
| Sander Olsen Berntsen | 1 029 | 2,06 | Ordinære |
| Amalie Marthinsen | 514 | 1,03 | Ordinære |
| Nordre Aker Eiendomsmegling AS | 103 | 0,21 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 50 000 | 100 | |



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 13 - Egne aksjer

| | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 103 | 9,99 | 0,21 |

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Aker Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: S34M7-SNAON-W29ZE-4EHX7-H2YD8-QOKMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 11:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S34M7-SNAON-W29ZE-4EHX7-H2YD8-QOKMY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.