



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johan Anker-Rasch
Hoslejordet 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 587	918
Sum kostnader		2 587	918
Driftsresultat		-2 587	-918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	1 375
Annen finansinntekt		58 139	0
Sum finansinntekter		59 642	1 375
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 059
Sum finanskostnader		0	-10 059
Netto finans		59 642	11 434
Resultat før skattekostnad		57 054	10 516
Årsresultat		57 054	10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 025	10 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 030	0
Sum overføringer og disponeringer		57 054	10 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 580 994	1 580 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 994	1 580 994
Sum anleggsmidler		1 580 994	1 580 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 466	62 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 466	62 411
Sum omløpsmidler		369 466	262 411
SUM EIENDELER		1 950 460	1 843 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 744 430	1 744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 030	0
Udekket tap		0	1 025
Sum opptjent egenkapital		56 030	-1 025
Sum egenkapital		1 800 460	1 743 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 460	1 843 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555438

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johan Anker-Rasch
Hoslejordet 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 922 354 413
KAJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 587	918
Sum kostnader		2 587	918
Driftsresultat		-2 587	-918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	1 375
Annen finansinntekt		58 139	0
Sum finansinntekter		59 642	1 375
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 059
Sum finanskostnader		0	-10 059
Netto finans		59 642	11 434
Resultat før skattekostnad		57 054	10 516
Årsresultat		57 054	10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 025	10 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 030	0
Sum overføringer og disponeringer		57 054	10 516



Organisasjonsnr: 922 354 413
KAJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 580 994 1 580 994

Sum finansielle anleggsmidler

1 580 994 1 580 994

Sum anleggsmidler

1 580 994 1 580 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

120 000 0

Sum fordringer

120 000 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

200 000 200 000

Sum investeringer

200 000 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

49 466 62 411

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

49 466 62 411

Sum omløpsmidler

369 466 262 411

SUM EIENDELER

1 950 460 1 843 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 750 000 1 750 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

1 744 430 1 744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

56 030 0

Udekket tap

0 1 025

Sum opptjent egenkapital

56 030 -1 025



Sum egenkapital	1 800 460	1 743 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	100 000
Sum gjeld	150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 460	1 843 405



Organisasjonsnr: 922 354 413
KAJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Kajo Invest AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	2 587	918
	Sum driftskostnader	<u>2 587</u>	<u>918</u>
	Driftsresultat	<u>-2 587</u>	<u>-918</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	59 642	1 375
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	10 059
	Annen finanskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>59 642</u>	<u>11 434</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>57 054</u>	<u>10 516</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat	<u>57 054</u>	<u>10 516</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>57 054</u>	<u>10 516</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	<u>57 054</u>	<u>10 516</u>
	Sum overføringer	<u>57 054</u>	<u>10 516</u>

Penneo Dokumentnr: 4VAB1-WWGD-ZR409-XT9U0-E6HPS-3W6DK



Kajo Invest AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 580 994	1 580 994
	Sum finansielle anleggsmidler	1 580 994	1 580 994
	Sum anleggsmidler	1 580 994	1 580 994
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	120 000	0
	Sum fordringer	120 000	0
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer og aksjefond	200 000	200 000
	Sum investeringer	200 000	200 000
5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	49 466	62 411
	Sum omløpsmidler	369 466	262 411
	SUM EIENDELER	1 950 460	1 843 405

Kajo Invest AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 6	Aksjekapital (50 aksjer á kr 1.000)	1 750 000	1 750 000
2, 6	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	Sum innskutt egenkapital	1 744 430	1 744 430
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	56 030	-1 025
	Sum opptjent egenkapital	56 030	-1 025
	Sum egenkapital	1 800 460	1 743 405
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Aksjonærlån	150 000	100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	150 000	100 000
	Sum gjeld	150 000	100 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 460	1 843 405

Hosle, 18. juni 2025

Styrets leder

Johan Anker-Rasch

Styremedlem

Karianne Anker-Rasch

Penneo Dokumentnr: 4VAB1-WWGD-ZR409-XT9U0-E6H9S-3W6DK



Kajo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter ved salg av finansielle anleggsmidler vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntekstføring ved salg av finansielle anleggsmidler skjer på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjer og aksjefond

Anleggsaksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Pareto Eiendomsfelleskap Invest AS	134 803	1 499 994	1 499 994
Pareto Solar Fund Prosjekt AS	2 700	81 000	81 000
SUM		1 580 994	1 580 994

Omløpsaksjer etc.:

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
KLP Aksje Norden Indeks	21,3571	150 000	150 000	191 380
KLP Aksje Global Indeks V	21,9243	50 000	50 000	76 888
SUM		200 000	200 000	268 268

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	35 000	1 750 000
Sum	50		1 750 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.23 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Anker-Rasch (Styrets leder)	50	100 %	100 %

Selskapet har et aksjonærlån på NOK 150.000.

Note 4 Antall ansatte, ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten i henhold til unntakene i aksjeloven §7-6

**Note 5 Skattekostnad**

Midlertidige forskjeller - grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 936	-6 595
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-5 936	-6 595
Utsatt skatt/skattefordel	-1 306	-1 451
Herav ikka balanseført utsatt skattefordel	1 306	1 451
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-	-

Selskapet har valgt å ikke rengkspasføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	57 054	10 516
Permanente forskjeller	-56 395	-10 059
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	659	457
Ansvendelse av underskudd til fremføring	-659	-457
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
Effektiv skattessats	0,0 %	0,0 %

Avestemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	57 054	10 516
Beregnet Skatt	12 552	2 314
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
Differanse	12 552	2 314

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt permanente forskjeller	12 407	2 213
Endring av utstatt skatt som ikke er balanseført	145	100
Sum forklart differanse	12 552	2 313

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 750 000	-	-5 570	-1 025	1 743 405
Kapitalforhøyelse					-
Årets resultat				57 054	57 054
Utbytte					-
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	-	-5 570	56 030	1 800 460

Selskapet ble stiftet 13. februar 2019.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

På vegne av: Johan Anker-Rasch

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-18 08:45:51 UTC



Anker-rasch, Karianne

Underskriver

På vegne av: Karianne Anker-Rasch

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-835961

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-18 08:56:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4VABT-WWGD-ZR4O9-XT9U0-E6H9S-3W6DK