



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 789
Sum inntekter			1 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 421	51 458
Sum kostnader		28 421	51 458
Driftsresultat		-28 421	-49 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		655	1 593
Sum finansinntekter		657	1 593
Annen rentekostnad			23 613
Sum finanskostnader			23 613
Netto finans		657	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 764	-71 688
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 764	-71 688
Årsresultat	2	-27 764	-71 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 764	-71 688
Totalresultat		-27 764	-71 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 764	-71 688
Sum overføringer og disponeringer		-27 764	-71 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 675 464	1 675 464
Fordringer			
Kundefordringer			1 789
Sum fordringer			1 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		319	3 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	3 170
Sum omløpsmidler		1 675 783	1 680 423
SUM EIENDELER		1 675 783	1 680 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	795 000	780 000
Overkurs	2, 3		
Annen innskutt egenkapital	2		500 000
Sum innskutt egenkapital		795 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	803 046	1 260 281
Sum opptjent egenkapital		-803 046	-1 260 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-8 046	19 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		210 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 473 829	1 470 704
Sum kortsiktig gjeld		1 473 829	1 470 704
Sum gjeld		1 683 829	1 660 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 783	1 680 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362122

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 789
Sum inntekter			1 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 421	51 458
Sum kostnader		28 421	51 458
Driftsresultat		-28 421	-49 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		655	1 593
Sum finansinntekter		657	1 593
Annen rentekostnad			23 613
Sum finanskostnader			23 613
Netto finans		657	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 764	-71 688
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 764	-71 688
Årsresultat	2	-27 764	-71 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 764	-71 688
Totalresultat		-27 764	-71 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 764	-71 688
Sum overføringer og disponeringer		-27 764	-71 688



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 675 464	1 675 464
Fordringer			
Kundefordringer			1 789
Sum fordringer			1 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		319	3 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	3 170
Sum omløpsmidler		1 675 783	1 680 423
SUM EIENDELER		1 675 783	1 680 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	795 000	780 000
Overkurs	2, 3		
Annen innskutt egenkapital	2		500 000
Sum innskutt egenkapital		795 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	803 046	1 260 281
Sum opptjent egenkapital		-803 046	-1 260 281
Sum egenkapital		-8 046	19 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	190 000



Sum langsiktig gjeld		210 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 473 829	1 470 704
Sum kortsiktig gjeld		1 473 829	1 470 704
Sum gjeld		1 683 829	1 660 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 783	1 680 423



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Suldal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 4HSJKP2VWVW-ZZAZX-TIXYN-0FWLI-8Q36T



Org.nr.: 988 557 358



RESULTATREGNSKAP

SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 789
Sum driftsinntekter		0	1 789
Annen driftskostnad		-28 421	-51 458
Sum driftskostnader		-28 421	-51 458
Driftsresultat		-28 421	-49 669
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		655	1 593
Annen rentekostnad		0	-23 613
Resultat av finansposter		657	-22 020
Resultat før skattekostnad		-27 764	-71 688
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-27 764	-71 688
OVERFØRINGER			
Udekket tap		27 764	71 688
Sum overføringer		-27 764	-71 688

Pennco Dokumentnøkkel: 4HSJK-P2VWVW-ZZAZX-TIXYN-0FWLI-8Q36T



BALANSE

SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Kjøp og opparbeidelse tomteområde		1 675 464	1 675 464
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 789
Sum fordringer		0	1 789
Bankinnskudd		319	3 170
Sum omløpsmidler		1 675 783	1 680 423
Sum eiendeler		1 675 783	1 680 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	795 000	780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	500 000
Sum innskutt egenkapital		795 000	1 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 3	-803 046	-1 260 281
Sum opptjent egenkapital		-803 046	-1 260 281
Sum egenkapital		-8 046	19 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 473 829	1 470 704
Sum kortsiktig gjeld		1 473 829	1 470 704
Sum gjeld		1 683 829	1 660 704
Sum egenkapital og gjeld		1 675 783	1 680 423

Sand, 15.04.2024
Styret i Suldal Tomteutvikling AS

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styreleder/daglig leder

Tor Gunnar Eide
Styremedlem

Svein Magnus Klungveit
Styremedlem

SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

SIDE 3

Pennco Dokumentnøkkel: 4HSJK-P2VWV-ZZAZX-TIXYN-0FWLI-8Q36T



SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

988 557 358

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av ervervskostnader og opparbeidelseskostnader på tomteområder og hytter som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Suldal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	780 000		500 000	-1 260 281	19 719
Kapitalforhøyelse registrert 05.01.23	15 000	485 000	-500 000		0
Dekning av tidligere års tap		-485 000		485 000	0
Årets resultat				-27 764	-27 764
Pr 31.12.2023	795 000	0	0	-803 046	-8 046

SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

SIDE 4

Pennco Dokumentnøkkel: 4HSJK-P2VWV-ZZAZX-TXYYN-0FWLI-8Q36T



SULDAL TOM TEUTVIKLING AS

988 557 358

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen, men gjeldsforpliktelser er i all hovedsakelig mot selskapets aksjonærer. Aksjonærene tilfører likviditet ved behov, og driften av Suldal Tomteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret mener det ikke foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Note 4 Gjeld til aksjonærer og nærstående parter

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående parter	2023	2022
Langsiktig gjeld - Klungtveit Holding AS	110 000	110 000
Langsiktig gjeld - Suldal Hyttebygg AS	100 000	80 000
Leverandørgjeld - Svein Klungtveit AS	927 513	927 513
Leverandørgjeld - Suldal Hyttebygg AS	546 316	533 816
Sum	1 683 829	1 651 329

Pennco Dokumentnøkkel: 4HSJKP2VWV-ZAZX-TXYN-0FWL-8Q36T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Tor Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 07:16:09 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 08:59:31 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 08:59:31 UTC



Klungtveit, Svein Magnus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219625

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 09:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HSJK-P2VWN-ZZAZX-TXYN-0FWLI-8Q36T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>