



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 966 029                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | ENEBAKK HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Flatebysenteret<br>1911 FLATEBY |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stian Olav Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 27 825         | 30 731          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>27 825</b>  | <b>30 731</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-27 825</b> | <b>-30 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 16 718         | 4 463           |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 51 614          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>16 718</b>  | <b>56 077</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 81 818         | 141 502         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>81 818</b>  | <b>141 502</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 100</b> | <b>-85 425</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-92 925</b> | <b>-116 156</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -20 443        | -25 554         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -72 482        | -90 602         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 10 910 368        | 10 910 368        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 8 225 612         | 8 359 377         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>19 135 980</b> | <b>19 269 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 135 980</b> | <b>19 269 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 056             | 15 127            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 056</b>      | <b>15 127</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 056</b>      | <b>15 127</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 143 036</b> | <b>19 284 872</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       |      | 125 087           | 125 087           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>625 087</b>    | <b>625 087</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 4 450 914         | 4 523 396         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 450 914</b>  | <b>4 523 396</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>5 076 001</b>  | <b>5 148 483</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 81 774            | 102 217           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>81 774</b>     | <b>102 217</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 1 525 000         | 2 030 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 12 419 788        | 11 965 271        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 944 788</b> | <b>13 995 271</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 026 562</b> | <b>14 097 488</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 40 473            | 38 901            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 473</b>     | <b>38 901</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 067 035</b> | <b>14 136 389</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 143 036</b> | <b>19 284 872</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Flatebysenteret  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 966 029  
ENEBAKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 27 825         | 30 731          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>27 825</b>  | <b>30 731</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-27 825</b> | <b>-30 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 16 718         | 4 463           |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 51 614          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>16 718</b>  | <b>56 077</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 81 818         | 141 502         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>81 818</b>  | <b>141 502</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-65 100</b> | <b>-85 425</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-92 925</b> | <b>-116 156</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | -20 443        | -25 554         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -72 482        | -90 602         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b>  |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 1 525 000         | 2 030 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 12 419 788        | 11 965 271        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>13 944 788</b> | <b>13 995 271</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 026 562</b> | <b>14 097 488</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 40 473            | 38 901            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>40 473</b>     | <b>38 901</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 067 035</b> | <b>14 136 389</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 143 036</b> | <b>19 284 872</b> |



Organisasjonsnr: 988 966 029  
ENEBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Enebakk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 966 029



## Resultatregnskap

Enebakk Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 27 825         | 30 731         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>27 825</b>  | <b>30 731</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-27 825</b> | <b>-30 731</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 16 718         | 4 463          |
| Annen renteinntekt                        |      | 0              | 51 614         |
| Annen rentekostnad                        |      | 81 818         | 141 502        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-65 100</b> | <b>-85 425</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -92 925        | -116 156       |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | -20 443        | -25 554        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b> |
| <b>Arsresultat</b>                        |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 72 482         | 90 602         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-72 482</b> | <b>-90 602</b> |

Enebakk Holding AS



## Balanse

Enebakk Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 10 910 368        | 10 910 368        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 8 225 612         | 8 359 377         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>19 135 980</b> | <b>19 269 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>19 135 980</b> | <b>19 269 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 7 056             | 15 127            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 056</b>      | <b>15 127</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>19 143 036</b> | <b>19 284 872</b> |

Enebakk Holding AS



## Balanse

Enebakk Holding AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                               |      | 125 087           | 125 087           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>625 087</b>    | <b>625 087</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 4 450 914         | 4 523 396         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 450 914</b>  | <b>4 523 396</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>5 076 001</b>  | <b>5 148 483</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 81 774            | 102 217           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>81 774</b>     | <b>102 217</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 1 525 000         | 2 030 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 12 419 788        | 11 965 271        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>13 944 788</b> | <b>13 995 271</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 40 473            | 38 901            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>40 473</b>     | <b>38 901</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>14 067 035</b> | <b>14 136 389</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>19 143 036</b> | <b>19 284 872</b> |

Flateby, 30.06.2023  
Styret i Enebakk Holding AS

Stian Olav Karlsen  
styreleder

Enebakk Holding AS



## Noter 2022

### Enebakk Holding AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

#### Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad                             | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| <i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i> |                |                |
| Betalbar skatt                                  | -              | -              |
| Endring i utsatt skatt                          | -20 443        | -25 554        |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>       | <b>-20 443</b> | <b>-25 554</b> |
| <i>Skattepliktig inntekt:</i>                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt                     | -92 925        | -116 156       |
| Permanente forskjeller                          | -              | -              |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 92 925         | 116 156        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <i>Betalbar skatt i balansen:</i>               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                | -3 678         | -982           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag         | 3 678          | 982            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>       |



## Noter 2022 Enebakk Holding AS

### forts. Note 3 - Skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                   | 2022           | 2021           | Endring       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler               | -32 058        | -40 073        | -8 015        |
| Gevinst- og tapskonto             | 403 756        | 504 696        | 100 940       |
| <b>Sum</b>                        | <b>371 698</b> | <b>464 623</b> | <b>92 925</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -              | -              | -             |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>      | <b>371 698</b> | <b>464 623</b> | <b>92 925</b> |
| <b>Utsatt skatt (22%)</b>         | <b>81 774</b>  | <b>102 217</b> | <b>20 444</b> |

### Note 4 - Investering i datterselskap

| Navn                          | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Balanseført |             |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|                               |                        |           | verdi       | Egenkapital | Resultat  |
| Tores Mat AS                  | FLATEBY                | 100,0 %   | 631 098     | 7 267 021   | -234 742  |
| Flatebysenteret AS            | FLATEBY                | 100,0 %   | 975 000     | -414 296    | -376 789  |
| Foss Strømsborg<br>Eiendom AS | FLATEBY                | 100,0 %   | 9 304 270   | 13 856 750  | 1 474 890 |

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående

| Fordringer                      | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 8 225 612        | 8 354 914        |
| <b>Sum</b>                      | <b>8 225 612</b> | <b>8 354 914</b> |
| Gjeld                           | 2022             | 2021             |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 252 444        | 6 797 927        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 252 444</b> | <b>6 797 927</b> |

Selskapet har også gjeld til hovedaksjonær Mona Elaine Karlsen på kr 5 167 344. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ingen andre forretningsmessige transaksjoner med og mellom datterselskaper enn de nevnt ovenfor, utover mottatt konsernbidrag fra Foss Strømsborg AS.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital                | Antall      | Pålydende     | Balanseført      |
|-----------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer             | 50          | 10 000        | 500 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Verv</b> | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Mona Elaine Karlsen         |             | 30            | 60,0 %           |
| Aina Kristin Karlsen Røed   |             | 10            | 20,0 %           |
| Stian Karlsen               | Styreleder  | 10            | 20,0 %           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>50</b>     | <b>100,0 %</b>   |



## Noter 2022

Enebakk Holding AS

### Note 7 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 1.1          | 500 000        | 125 087        | 4 523 396         | 5 148 483        |
| Årets resultat              | -              | -              | -72 482           | -72 482          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>500 000</b> | <b>125 087</b> | <b>4 450 914</b>  | <b>5 076 001</b> |

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har banklån i DNB på kr 1 525 000. Det er bokført kr 40 473 i påløpte, ikke forfalte renter på lånet. Lånet er sikret med pant i 100 aksjer á kr 1 000 i Foss Strømsborg Eiendom AS, og kr 1 500 000 i eiendommen i Foss Strømsborg Eiendom AS.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



BankID Signing  
Kolbjørn Framhus  
2023-07-06

Til generalforsamlingen i Enebakk Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enebakk Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**

Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.7.2023  
Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret