



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		73 370 113	78 348 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 370 113</b>	<b>78 348 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 461 024	20 509 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 801 674	17 145 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 262 698</b>	<b>37 655 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 107 415</b>	<b>40 693 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 000	1 200 000
Annen renteinntekt		772 879	1 258 448
Annen finansinntekt		31 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044 129</b>	<b>2 458 448</b>
Annen rentekostnad		638 566	1 072 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 566</b>	<b>1 072 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 564</b>	<b>1 385 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 512 978</b>	<b>42 079 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 032 856	9 257 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		28 470 000	32 616 600
Avsatt til annen egenkapital		10 122	205 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	509 374 551	518 847 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>509 374 551</b>	<b>518 847 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 000 000	50 000 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 374 551</b>	<b>568 847 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 078 137	20 827 852
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	43 647 225	37 210 867
Konsernfordringer	8	9 459 651	81 604 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 185 013</b>	<b>139 643 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 185 013</b>	<b>139 643 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 559 564</b>	<b>708 490 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		566 928 550	566 928 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 958 550</b>	<b>566 958 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 127 882	11 117 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 127 882</b>	<b>11 117 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>578 086 432</b>	<b>578 076 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 111 213	7 913 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 111 213</b>	<b>7 913 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 213</b>	<b>41 663 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 432	9 268 646
Betalbar skatt	5	805 602	5 055 714
Skyldig offentlige avgifter		2 452 896	238 923
Annen kortsiktig gjeld	6	54 401 989	74 187 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 361 919</b>	<b>88 750 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 473 132</b>	<b>130 414 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 559 564</b>	<b>708 490 825</b>



## Westco Property AS

Organisasjonsnummer 918 285 296

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie og leie ut eiendommer. Virksomheten har sitt hovedkontor i Stavanger kommune, og er i det vesentligste rettet mot det lokale markedet i regionen.

#### 2. Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### 3. Fremtidig utvikling.

Utsiktene fremover ser bra ut, og vi regner med en ytterligere økning i omsetningen.

#### 4. Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i 2020 var på kr 73 mill. mot kr 78 mill. i 2019, årsresultatet ble redusert fra 32,8 mill. i 2019 til 28,4 mill. i 2020.

Likviditeten i selskapet er god. Selskapet har kun kortsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 643 mill. sammenlignet med kr 708 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var på 89,8 % sammenlignet med 81,5 % 31.12.19.

#### 5. Arbeidsmiljø/likestilling.

Da det ikke er noen ansatte, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt. Selskapets styre består av tre personer.

#### 8. Miljørapportering.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### 9. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.



**10. Styrets forslag til anvendelse av overskudd.**

Styret foreslår at årets resultat på kr. 28.480.122,- disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	kr. 28.470.000
Avsatt til annen egenkapital	kr. 10.122
<b>Sum overføringer</b>	<b>kr. 28.480.122</b>

Stavanger, den 03.03.2021

Trygve Jacobsen  
Styrets leder

Trond Jacobsen  
Styremedlem

Trygve Kierulf  
Styremedlem

Kirsti Tønnessen  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Westco Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		73 370 113	78 348 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 370 113</b>	<b>78 348 295</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 461 024	20 509 280
Annen driftskostnad	3	17 801 674	17 145 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 262 698</b>	<b>37 655 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 107 415</b>	<b>40 693 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 000	1 200 000
Annen renteinntekt		772 879	1 258 448
Annen finansinntekt		31 250	0
Annen rentekostnad		638 566	1 072 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>405 564</b>	<b>1 385 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 512 978</b>	<b>42 079 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 032 856	9 257 406
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 470 000	32 616 600
Avsatt til annen egenkapital		10 122	205 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 480 122</b>	<b>32 821 709</b>



## Balanse

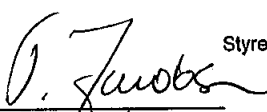
### Westco Property AS

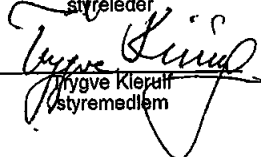
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	509 374 551	518 847 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>509 374 551</b>	<b>518 847 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 000 000	50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 374 551</b>	<b>568 847 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 078 137	20 827 852
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	43 647 225	37 210 867
Fordring konsernkonto	8	9 459 651	81 604 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 185 013</b>	<b>139 643 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 185 013</b>	<b>139 643 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 559 564</b>	<b>708 490 825</b>



Balanse  
Westco Property AS

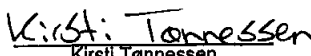
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		566 928 550	566 928 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 958 550</b>	<b>566 958 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 127 882	11 117 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 127 882</b>	<b>11 117 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>578 086 432</b>	<b>578 076 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 111 213	7 913 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 111 213</b>	<b>7 913 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	33 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 432	9 268 646
Betalbar skatt	5	805 602	5 055 714
Skyldig offentlige avgifter		2 452 896	238 923
Annen kortsiktig gjeld	6	54 401 989	74 187 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 361 919</b>	<b>88 760 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 473 132</b>	<b>130 414 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 559 564</b>	<b>708 490 825</b>

  
Trygve Jacobsen  
styreleder

  
Trygve Klerfuit  
styremedlem

Stavanger 19/3-21  
Styret i Westco Property AS

  
Trond Jacobsen  
styremedlem

  
Kirsti Tønnessen  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Westco Property AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		36 512 978	42 079 115
Periodens betalte skatt		-5 055 714	-8 676 459
Ordinære avskrivninger		19 461 024	20 509 280
Endring i kundefordringer		1 749 715	4 582 454
Endring i leverandørgjeld		-8 567 214	8 634 355
Endring i andre tidsavgrensningposter		-24 135 271	20 694 668
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>19 965 518</u></b>	<b><u>87 823 413</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 000 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-12 360 754	-11 051 497
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-12 000 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>-20 360 754</u></b>	<b><u>8 948 503</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-33 750 000	-5 000 000
Utbetalinger av utbytte		0	-20 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-38 000 000	-38 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-71 750 000</u></b>	<b><u>-63 000 000</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-72 145 236	33 771 916
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnek		81 604 887	47 832 971
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>9 459 651</u></b>	<b><u>81 604 887</u></b>



Noter 2020

## Westco Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter o.l. inntektsføres ved leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, herav fordring konsernkonto..

#### Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS. Westco Holding AS har forretningskontor i Stavanger..



Noter 2020

## Westco Property AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	718 521 365	718 521 365
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 360 754	12 360 754
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>730 882 119</b>	<b>730 882 119</b>
Akkumulerte avskrivninger	221 507 568	221 507 568
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>509 374 551</b>	<b>509 374 551</b>
Årets avskrivninger	19 461 024	19 461 024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 768.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	62 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>62 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0

Westco Property AS har stillet en eiendom som sikkerhet for bankgjeld i Westco Investering AS  
Limit på sikkerheten er 140 mill



Noter 2020

## Westco Property AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 835 602	10 439 114
Endring i utsatt skatt	-802 746	-1 181 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 032 856</b>	<b>9 257 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 512 978	42 079 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 648 847	5 371 401
Avgitt konsernbidrag	-36 500 000	-24 470 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 661 825</b>	<b>22 980 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 835 602	10 439 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 030 000	-5 383 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>805 602</b>	<b>5 055 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 191 455	33 307 241	3 115 787
Gevinst – og tapskonto	2 132 239	2 665 299	533 060
<b>Sum</b>	<b>32 323 694</b>	<b>35 972 540</b>	<b>3 648 847</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 323 694</b>	<b>35 972 540</b>	<b>3 648 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 111 213</b>	<b>7 913 959</b>	<b>802 746</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	62 000 000	50 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 660 687	34 231 320
<b>Sum</b>	<b>102 660 687</b>	<b>84 231 320</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 500 000	55 060 000
<b>Sum</b>	<b>36 500 000</b>	<b>55 060 000</b>



Noter 2020

## Westco Property AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco AS	10 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen og styremedlem Trond Jacobsen har indirekte eierandeler gjennom Westco Holding AS.

### Note 8 Konsernkonto

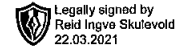
Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har.

Westco Property AS' bankinnskudd pr 31.12 er kroner 9 459 651,-. Beløpet er i regnskapet klassifisert som kortsiktig fordring mot morselskap.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2020.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	566 928 550	11 117 760	578 076 310
Pr 01.01.2020	30 000	566 928 550	11 117 760	578 076 310
Årets resultat			28 480 122	28 480 122
Konsernbidrag avgitt			-28 470 000	-28 470 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>566 928 550</b>	<b>11 127 882</b>	<b>578 086 432</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Westco Property AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Westco Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 480 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

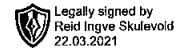
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA  
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. mars 2021  
Revisjon Vest AS

*e-sign*

Reid Ingve Skulevold  
Statsautorisert revisor