



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 838	112 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 838</b>	<b>112 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 838</b>	<b>-112 250</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		16	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 854	-112 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	28 259	28 259
Andre fordringer	2 400 000	2 400 000
Andre fordringer	112 278	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 540 537</b>	<b>2 428 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 540 537</b>	<b>2 428 259</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	16	
<b>Sum investeringer</b>	<b>16</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	35 609	59 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>35 609</b>	<b>59 463</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>35 625</b>	<b>59 463</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 576 162</b>	<b>2 487 722</b>
----------------------	------------------	------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap 2021			
Udekket tap 2020			
Udekket tap 2022			
Udekket tap		23 838	112 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 838</b>	<b>-112 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 162</b>	<b>-12 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 576 162</b>	<b>2 387 722</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 470 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1  
4056 TANANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 925 470 260  
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 838	112 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 838</b>	<b>112 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 838</b>	<b>-112 250</b>
Annen finanskostnad		16	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 854	-112 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 854</b>	<b>-112 278</b>



Organisasjonsnr: 925 470 260  
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre fordringer		2 400 000	2 400 000
Andre fordringer		112 278	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 540 537</b>	<b>2 428 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 540 537</b>	<b>2 428 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		16	
<b>Sum investeringer</b>		<b>16</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 609	59 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 609</b>	<b>59 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 625</b>	<b>59 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 576 162</b>	<b>2 487 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap 2021			
Udekket tap 2020			
Udekket tap 2022			
Udekket tap		23 838	112 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 838</b>	<b>-112 278</b>



Sum egenkapital	76 162	-12 278
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld	2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	100 000	
Sum gjeld	2 500 000	2 400 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 576 162</b>	<b>2 387 722</b>



Organisasjonsnr: 925 470 260  
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.