



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 488	2 152 274
Sum inntekter		2 486 488	2 152 274
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 775	21 775
Annen driftskostnad		1 420 577	2 695 657
Sum kostnader		1 590 682	2 865 762
Driftsresultat		895 806	-713 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 809
Sum finansinntekter		617	1 809
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		165	0
Netto finans		452	1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		896 258	-711 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 258	-711 679
Årsresultat		896 258	-711 679
Totalresultat		896 258	-711 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		896 258	-711 679
Sum overføringer og disponeringer		896 258	-711 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 036	28 811
Sum varige driftsmidler		7 036	28 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 036	28 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 560	227 797
Sum fordringer		154 560	227 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 066	370 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 066	370 495
Sum omløpsmidler		1 513 626	598 292
SUM EIENDELER		1 520 662	627 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 129	550 871
Sum opptjent egenkapital		1 447 129	550 871
Sum egenkapital		1 447 129	550 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 879	27 729
Annen kortsiktig gjeld		43 655	48 504
Sum kortsiktig gjeld		73 533	76 232
Sum gjeld		73 533	76 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 662	627 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256786

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 887 622 922
HELLEMYREN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 488	2 152 274
Sum inntekter		2 486 488	2 152 274
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 775	21 775
Annen driftskostnad		1 420 577	2 695 657
Sum kostnader		1 590 682	2 865 762
Driftsresultat		895 806	-713 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 809
Sum finansinntekter		617	1 809
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		165	0
Netto finans		452	1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		896 258	-711 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 258	-711 679
Årsresultat		896 258	-711 679
Totalresultat		896 258	-711 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		896 258	-711 679
Sum overføringer og disponeringer		896 258	-711 679



Annen egenkapital	1 447 129	550 871
Sum opptjent egenkapital	1 447 129	550 871
Sum egenkapital	1 447 129	550 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 879	27 729
Annen kortsiktig gjeld	43 655	48 504
Sum kortsiktig gjeld	73 533	76 232
Sum gjeld	73 533	76 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 520 662	627 103



Organisasjonsnr: 887 622 922
HELLEMYREN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

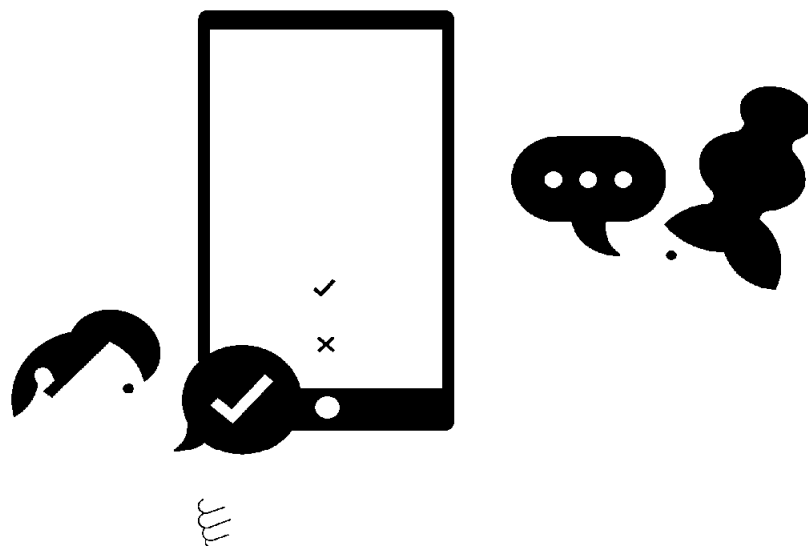
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Hellemyren Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 23. februar - 26. februar 2022

Selskapsnummer: 6258





Velkommen til årsmøte i Hellemyren Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. februar kl. 10:00 og lukker 26. februar kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6258>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen utløpet av de 3 dagene møtet er åpent for avstemning.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hellemyren Sameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Simen Bjelland signerer protokollen.

Forslag til vedtak

Simen Bjelland er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år.

Det skal velges 3 styremedlemmer. Iht vedtektene skal de velges for 2 år, men for å ha en "ubalanse", så velges 2 stk for 2 år og 1 for 1 år.

Innstilling

Styret innstiller på de opplistede kandidatene.

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

- Magne Vika

Valg av 1 Styremedlem Velges for 1 år

- Ingrid Haugland

Valg av 2 Styremedlem Velges for 2 år

- Caroline Bentzen
- Malin Elisabeth Lilletvedt



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Fredrik Fotland	Strandvikvegen 523
Nestleder	Julie Nærestad	Lønborglien 42
Styremedlem	Simen Bjelland	Lønborglien 44
Styremedlem	Ingrid Haugland	Lønborglien 42
Styremedlem	Sven Henry Skorpholm	Lønborglien 40

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Hellemyren Sameie

Sameiet består av 102 seksjoner.

Hellemyren Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 887622922, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Lønborglien 40-44

Gårds- og bruksnummer:

216 1150

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Årsmelding fra styret i Hellemyren Sameie for 2021

Styrets kanskje aller viktigste oppgave, foruten daglig drift, er å passe på at vi har en sunn økonomi. Det vil si at vi kan dekke løpende utgifter med de inntektene vi har.

Etter det omfattende fasade-prosjektet, som ble gjennomført i 2020, var likviditeten heller dårlig, i forhold til hva vi var vant til. Men prosjektet var nødvendig, og etterlot bygningsmassen i en mye bedre stand, samtidig som det kanskje varslet en ny «tidsalder» for oss. Bygningene våre er nå nemlig såpass gamle at vi må regne med at behovet for vedlikehold er stigende.

Derfor har vi i løpet av 2021 forsøkt å bygge opp igjen såpass økonomisk reserve at vi er rustet for det som kommer.

Som nevnt i vår julehilsen måtte vi varsle om økning av fellesutgiftene f.o.m. mars måned på grunn av økte kostnader fra Telenor. Imidlertid har vi protestert på faktura fra samme selskap p.g.a. manglende TV 2 i lange perioder, så dette går gjerne opp i opp?

Siste året har vi vært så heldige å ha en vaktmester som har bodd i sameiet. Det har etter vår mening fungert svært bra sett fra styrets ståsted, spesielt siden så mange av oss ikke bor fast i sameiet. Dessverre sluttet han i januar, men vi har vært så heldige å få en ny. Den nye bor ikke selv i sameiet, men veldig nærmt. Dessuten har han nær tilknytning til sameiet, slik at han vil være her ganske mye.

Hele året har vært preget av korona også for oss, og det ser vi blant annet på alle de brukte munnbindene som har ligget i garasjen.

Sykdommen har dessverre også rammet firma Proventa, som er engasjert for å overhale viftesystemene våre, slik at de er blitt noe forsinket. De håper imidlertid nå på å komme i gang primo mars, og de vil før det kontakte den enkelte beboer.

Prosjektet med å få installert et permanent ladesystem for el-biler i garasjen har det også vært jobbet kontinuerlig med, og vi nærmer oss nå en endelig øsning. Vi har fått til en meget prisgunstig avtale med leverandøren, noe som medfører at kostnadene for sameiet forblir lave. Arbeidet har sammenheng med at myndighetene innførte en ny lov fra i år som pålegger oss å tilrettelegge for el-bil lading. Planen er å få installert flest mulig permanente ladere på vestsiden av garasjen i første fase, og vi håper å få arbeidet igangsatt i løpet av våren.

Hilsen styret i Hellemyren sameie. 10 februar 2022



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 486 488.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 590 682.

Resultat

Årets resultat på kr 896 258 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 440 093.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 910 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med kr 140 000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 139 050.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hellemyren sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hellemyren sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 896.258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56
N 5011 Bergen
Tlf. +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam
Sandvenvegen 49
N 5600 Norheimsund
Tlf. +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret:
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580 14 20880

www.rg.no

Medlem av UHY International og samfunnsutvalget av uavhengige revisorer og konsulentbedrifter



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14.02.22
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HELLEMYREN SAMEIE
ORG.NR. 887 622 922, KUNDENR. 6258

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 472 088	2 134 388	2 496 000	2 464 000
Andre inntekter	3	14 400	17 886	12 000	12 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 486 488	2 152 274	2 508 000	2 476 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 330	-18 330	-18 330
Styrehonorar	5	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Avskrivninger	12	-21 775	-21 775	-15 000	0
Revisjonshonorar	6	-9 428	-9 231	-9 428	-9 750
Forretningsførerhonorar		-105 855	-103 475	-106 065	-109 500
Konsulenthonorar	7	-5 535	-13 200	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-259 447	-1 689 434	-880 000	-910 000
Forsikringer		-163 906	-145 044	-160 500	-139 050
Energi/fyring		-189 413	-90 632	-140 000	-140 000
TV-anlegg/bredbånd		-523 158	-531 212	-537 333	-598 536
Andre driftskostnader	9	-163 836	-113 429	-374 000	-169 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 590 682	-2 865 762	-2 385 656	-2 239 166
DRIFTSRESULTAT		895 806	-713 488	122 344	236 834
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	617	1 809	0	0
Finanskostnader	11	-165	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		452	1 809	0	0
ÅRSRESULTAT		896 258	-711 679	122 344	236 834
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-711 679		
Til opptjent egenkapital		896 258	0		



HELLEMYREN SAMEIE
ORG.NR. 887 622 922, KUNDENR. 6258

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	7 036	28 811
SUM ANLEGGSMIDLER		7 036	28 811
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 939	49
Forskuddsbetalte kostnader		152 621	227 748
Driftskonto OBOS-banken		1 102 529	114 513
Sparekonto OBOS-banken		256 537	255 982
SUM OMLØPSMIDLER		1 513 626	598 292
SUM EIENDELER		1 520 662	627 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 447 129	550 871
SUM EGENKAPITAL		1 447 129	550 871



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		22 665	25 491
Leverandørgjeld		29 879	27 729
Annen kortsiktig gjeld	13	20 990	23 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 533	76 232

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 662	627 103
---------------------------------	--	------------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 12.02.2022
Styret i Hellemyren Sameie

Hans Fredrik Fotland /s/

Simen Bjelland /s/

Ingrid Haugland /s/

Sven Henry Skorholm /s/

Julie Nærestad /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 862 352
Tv-anlegg	537 336
El bil - Lading	72 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 472 088

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

LADING	2 100
Nettinnbetalinger	4 900
Nøkler	7 400
SUM ANDRE INNTEKTER	14 400

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 130 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 428.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-388
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 147
SUM KONSULENTHONORAR	-5 535

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 817
Drift/vedlikehold VVS	-30 731
Drift/vedlikehold elektro	-4 692



Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 146
Drift/vedlikehold heisanlegg	-173 115
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 911
Kostnader dugnader	-10 036
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-259 447

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 547
Verktøy og redskaper	-7 952
Driftsmateriell	-2 493
Vaktmestertjenester	-7 950
Vakthold	-5 760
Renhold ved firmaer	-107 865
Snørydding	-17 995
Andre fremmede tjenester	-799
Trykksaker	-607
Andre kontorkostnader	-479
Porto	-1 329
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 890
Bank- og kortgebyr	-4 170
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163 836

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	555
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	62
SUM FINANSINNTEKTER	617

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-165
SUM FINANSKOSTNADER	-165

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2019	36 178	
Avskrevet tidligere	-17 084	
Avskrevet i år	-12 059	
		7 035
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2017	48 581	
Avskrevet tidligere	-38 864	
Avskrevet i år	-9 716	

1



SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	7 036
--------------------------------	--------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-21 775
--------------------------------	----------------

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr	-175
--------------	------

Gebyrer	315
---------	-----

Påløpte kostnader	-21 130
-------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 990
-----------------------------------	----------------



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer 3244210. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.02.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.02.22

Selskapsnummer: 6258 **Selskapsnavn:** Hellemyren Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Simen Bjelland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000

- For
- Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Magne Vika

Styremedlem (1 skal velges)

- Ingrid Haugland

Styremedlem (2 skal velges)

- Caroline Bentzen
- Malin Elisabeth Lilletvedt

Stemmeblankett kan leveres fysisk til styret, evt mailes til styreleder hansfotland@gmail.com evt alexander.lilleskare@obos.no innen fristen 26.feb 0900



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.