



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINULF SEDENIUSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 839	10 123
Sum kostnader		34 839	10 123
Driftsresultat		-34 839	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 300	
Sum finansinntekter		18 300	
Annen rentekostnad		10	22
Sum finanskostnader		10	22
Netto finans		18 290	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 550	-10 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 550	-10 145
Årsresultat	2	-16 550	-10 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 550	-10 145
Totalresultat		-16 550	-10 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 550	-10 145
Sum overføringer og disponeringer		-16 550	-10 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		650 000	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 000	
Sum fordringer	3	70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 926	-1 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 926	-1 071
Sum omløpsmidler		460 926	-1 071
SUM EIENDELER		1 110 926	648 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		503 180	503 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 851	130 400
Sum opptjent egenkapital		113 851	130 400
Sum egenkapital	2	617 031	633 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 199	
Annen kortsiktig gjeld		480 696	15 349
Sum kortsiktig gjeld		493 895	15 349
Sum gjeld		493 895	15 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 926	648 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718901

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINULF SEDENIUSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 926 490 877
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 839	10 123
Sum kostnader		34 839	10 123
Driftsresultat		-34 839	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 300	
Sum finansinntekter		18 300	
Annen rentekostnad		10	22
Sum finanskostnader		10	22
Netto finans		18 290	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 550	-10 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 550	-10 145
Årsresultat	2	-16 550	-10 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 550	-10 145
Totalresultat		-16 550	-10 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 550	-10 145
Sum overføringer og disponeringer		-16 550	-10 145



Organisasjonsnr: 926 490 877
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		650 000	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 000	
Sum fordringer	3	70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 926	-1 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 926	-1 071
Sum omløpsmidler		460 926	-1 071
SUM EIENDELER		1 110 926	648 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		503 180	503 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 851	130 400
Sum opptjent egenkapital		113 851	130 400
Sum egenkapital	2	617 031	633 580



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 199	
Annen kortsiktig gjeld	480 696	15 349
Sum kortsiktig gjeld	493 895	15 349
Sum gjeld	493 895	15 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 926	648 929



Organisasjonsnr: 926 490 877
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I SEDENIUSSEN EIENDOM AS



Generalforsamling i Sedeniussen Eiendom AS ble avholdt 26.07.2024 kl 09.00 i selskapets lokaler i BODØ

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
SVEINULF SEDENIUSSEN	500

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder SVEINULF SEDENIUSSEN åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

SVEINULF SEDENIUSSEN ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

BODØ, 26.07.2024

SVEINULF SEDENIUSSEN
Styrets leder



BankID Signing
SVEINULF SEDENIUSSEN
2024-08-01

BankID Signing
Stina-Levie Sandvik Sedeniuss
2024-08-01

BankID Signing
Gaute Hilling
2024-08-02



Årsregnskap 2023

Sedeniussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 490 877



RESULTATREGNSKAP

SEDENIUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 839	10 123
Sum driftskostnader		34 839	10 123
Driftsresultat		-34 839	-10 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 300	0
Annen rentekostnad		10	22
Resultat av finansposter		18 290	-22
Resultat før skattekostnad		-16 550	-10 145
Årsresultat	2	-16 550	-10 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 550	-10 145
Sum overføringer		-16 550	-10 145



BALANSE

SEDENIUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		650 000	650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 000	0
Sum fordringer	3	70 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 926	-1 071
Sum omløpsmidler		460 926	-1 071
Sum eiendeler		1 110 926	648 929



BALANSE

SEDENIUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		503 180	503 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	113 851	130 400
Sum opptjent egenkapital		113 851	130 400
Sum egenkapital	2	617 031	633 580
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 199	0
Annen kortsiktig gjeld		480 696	15 349
Sum kortsiktig gjeld		493 895	15 349
Sum gjeld		493 895	15 349
Sum egenkapital og gjeld		1 110 926	648 929

26.07.2024

Styret i Sedeniussen Eiendom AS

SVEINULF SEDENIUSSEN
styreleder/daglig leder

Gaute Hilling
styremedlem

Stina-Levie Sandvik Sedeniussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sedeniussen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	8 750	-5 570	130 400	633 580
Årets resultat				-16 550	-16 550
Pr 31.12.2023	500 000	8 750	-5 570	113 851	617 031

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	650 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEDENIUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEINULF SEDENIUSSEN	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEINULF SEDENIUSSEN	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 480 695,8.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -16 550 etter skatt, mot kr. -10 145 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.