



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bankgata 15
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	3 716	
Sum kostnader		3 716	
Driftsresultat		-3 716	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Netto finans		44	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 672	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 672	0
Årsresultat		-3 672	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-3 672	
Sum overføringer og disponeringer		-3 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	830 000	
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	
Sum anleggsmidler		830 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 044	
Sum omløpsmidler		100 044	0
SUM EIENDELER		930 044	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		91 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 672	
Sum opptjent egenkapital		-3 672	
Sum egenkapital		88 258	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Kortsiktig konserngjeld	9	839 598	
Sum kortsiktig gjeld		841 786	
Sum gjeld		841 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 044	0



Noter 2018 RP Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Romsås Prosjekt AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 672)	
+/- Permanente forskjeller	(8 070)	
Årets skattegrunnlag	(11 742)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.02.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(11 742)	11 742
Netto forskjeller	0	(11 742)	11 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 742	(11 742)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 583

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer med kr 830.000,- gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av leiligheter. Det er inngått avtale om betaling av 10 % av kjøpesum ved kontraktsinngåelse.

Leilighet H0101, Bankgata 17 B	390 000
Leilighet H0102, Bankgata 17 B	440 000
Sum	830 000

Note 9 - Mellomværende med selskapet i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.18.

Gjeld til Romsås Prosjekt AS med kr 839.598,-.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000			100 000
Reduksjon annen innskutt EK		(8 070)		(8 070)
Årets resultat			(3 672)	(3 672)
Egenkapital 31.12.2018	100 000		(3 672)	88 258