



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 950 847
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 664	592 368
Sum inntekter		659 664	592 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	412 898	432 730
Sum kostnader		443 738	463 572
Driftsresultat		215 926	128 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	6
Sum finansinntekter		2 317	6
Annen rentekostnad		98 908	65 484
Sum finanskostnader		98 908	65 484
Netto finans		96 591	65 478
Ordinært resultat før skattekostnad		119 333	63 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 333	63 318
Årsresultat		119 335	63 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 335	63 318
Sum overføringer og disponeringer		119 335	63 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	672 277	680 299
Sum varige driftsmidler		672 277	680 299
Sum anleggsmidler		672 277	680 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 779	0
Andre fordringer		58 290	54 592
Sum fordringer		63 069	54 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 589	212 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 589	212 678
Sum omløpsmidler		312 658	267 270
SUM EIENDELER		984 935	947 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 174 105	-2 293 440
Sum opptjent egenkapital		-2 175 305	-2 294 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-2 174 105	-2 293 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 011 136	3 106 460
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 536	3 180 860
Sum langsiktig gjeld		3 085 536	3 180 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 725	59 262
Annen kortsiktig gjeld	13	4 779	888
Sum kortsiktig gjeld		73 504	60 149
Sum gjeld		3 159 040	3 241 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 935	947 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 085 536	3 180 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472829

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 664	592 368
Sum inntekter		659 664	592 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	412 898	432 730
Sum kostnader		443 738	463 572
Driftsresultat		215 926	128 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	6
Sum finansinntekter		2 317	6
Annen rentekostnad		98 908	65 484
Sum finanskostnader		98 908	65 484
Netto finans		96 591	65 478
Ordinært resultat før skattekostnad		119 333	63 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 333	63 318
Årsresultat		119 335	63 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 335	63 318
Sum overføringer og disponeringer		119 335	63 318



Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 536	3 180 860
Sum langsiktig gjeld		3 085 536	3 180 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 725	59 262
Annen kortsiktig gjeld	13	4 779	888
Sum kortsiktig gjeld		73 504	60 149
Sum gjeld		3 159 040	3 241 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 935	947 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 085 536	3 180 860



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	207 121	244 351
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	119 335	63 318
Tilbakeføring av avskrivning	8 022	8 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 324	-108 570
B. Årets endring disponible midler	32 033	-37 230
C. Disponible midler	239 154	207 121
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 779	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 290	54 592
Driftskonto	249 589	212 678
Leverandører	-68 725	-58 901
Utlegg	0	-361
Andre påløpte kostnader	0	-888
Mellomregning finansieringsforetak	-4 779	0
Disponible midler	239 154	207 121

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	659 664	592 368	640 520	678 120
Sum leieinntekt		659 664	592 368	640 520	678 120
Annen inntekt					
Sum inntekt		659 664	592 368	640 520	678 120
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 022	8 022	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	3 011	2 948	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	165 692	157 200	163 000	177 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 800	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	570	1 139	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	60 560	103 000	77 000	60 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		40 294	38 856	40 500	42 000
Andre honorar	9	773	773	5 000	1 000
TV/bredbånd		71 856	68 016	75 000	77 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	410	0	0
Kontingent og gaver		3 600	4 285	3 600	3 600
Forsikring		55 233	52 099	55 300	59 700
Andre kostnader	10	1 237	-5 930	4 000	0
Sum kostnad		443 738	463 572	466 520	461 120
Driftsresultat		215 926	128 796	174 000	217 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 317	6	0	0
Rentekostnad		98 908	65 484	62 000	127 000
Netto finansposter		96 591	65 478	62 000	127 000
Årsresultat		119 335	63 318	112 000	90 000
Overført til/fra annen egenkapital		119 335	63 318	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 335	63 318	0	0



Balanse 2022 Håkonsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	578 681	578 681
Påkostninger	3	93 596	101 618
Sum anleggsmidler		672 277	680 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 779	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 290	54 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		249 589	212 678
Sum omløpsmidler		312 658	267 270
SUM EIENDELER		984 935	947 570



Balanse 2022 Håkonsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 175 305	-2 294 640
Sum opptjent egenkapital		-2 175 305	-2 294 640
Sum egenkapital	11	-2 174 105	-2 293 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 011 136	3 106 460
Borettsinnskudd		74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		3 085 536	3 180 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 725	59 262
Annen kortsiktig gjeld	13	4 779	888
Sum kortsiktig gjeld		73 504	60 149
Sum gjeld		3 159 040	3 241 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 935	947 570
Pantstillelser	14	3 085 536	3 180 860
Sted: _____	Dato: _____		

Joachim Bekken
Styreleder

Marius Eriksen
Styremedlem

Arvid Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 096	414 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	92 856	63 936
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	100 224	109 800
3690 Forsikring tilbygg	4 488	4 488
Sum	659 664	592 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Søppelkassestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	578 681	120 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	578 681	120 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	26 742
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	578 681	93 596
Årets avskrivninger :	0	8 022
Anskaffelsesår :	1960	2019
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 367 kvm, gnr 127, bnr 255, 256 og 257 i Horten kommune, og utgjør kr 104 163 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561907.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	3 011	2 948
Sum	3 011	2 948



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	165 692	157 200
Sum	165 692	157 200

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	570	570
6552 Driftsmateriell	0	569
Sum	570	1 139

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	7 134
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	888
6617 Vedlikehold brannvernustyr	354	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	229
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	9 752	737
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 151	4 925
6648 Vedlikehold dører og porter	35 303	85 502
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	3 586
Sum	60 560	103 000

Konto 6648: Gjelder arbeid med ytterdører/terrassedører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	773	773
Sum	773	773

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	159	0
7770 Betalingskostnader	940	941
7773 Omkostninger innkreving	138	-6 871
Sum	1 237	-5 930



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 294 640	119 335	-2 175 305
Sum opptjent egenkapital	-2 294 640	119 335	-2 175 305
Sum egenkapital	-2 293 440	119 335	-2 174 105

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	60308070614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 106 460
Avdrag i perioden:	95 324
Lånesaldo 31.12:	3 011 136
Saldo 5 år frem i tid:	2 546 987

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070614	12	250 928	3 011 136



Noter årsregnskap 2022 Håkonsgate Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	888
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 779	0
Sum	4 779	888

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 011 136
Innskuddskapital	74 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 085 536
Bokført verdi av pantsatt eiendom	672 277

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr. 65 800.
Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 8 600. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Håkonsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkonsgate Borettslag

Styreleder	Joachim Bekken (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Marius Eriksen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Arvid Mathisen (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Håkonsgate Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor