



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 980 240	6 802 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 980 240</b>	<b>6 802 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 974	45 088
Lønnskostnad	3		115 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 237 703	1 254 586
Annen driftskostnad	2	3 689 703	3 480 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 380</b>	<b>4 895 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 860</b>	<b>1 906 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 118
Annen finansinntekt		4 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 823</b>	<b>4 118</b>
Annen rentekostnad		565 884	701 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 884</b>	<b>701 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 061</b>	<b>-697 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 434 799</b>	<b>1 209 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 852	266 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 883 926



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	
Konsernbidrag			598 931
Overført fra annen egenkapital		-2 681 053	-1 539 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	27 381 941	26 543 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 381 941</b>	<b>26 543 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 381 941</b>	<b>26 543 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	395 079	243 314
Andre kortsiktige fordringer	2	665 764	2 703 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 843</b>	<b>2 946 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 143	1 735 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 143</b>	<b>1 735 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 986</b>	<b>4 682 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 716	2 890 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 716</b>	<b>2 890 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 209 716</b>	<b>4 890 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	757 916	763 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>757 916</b>	<b>763 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 300 000	21 953 945
Øvrig langsiktig gjeld	2	890	449 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 300 890</b>	<b>22 403 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 058 806</b>	<b>23 166 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	185 083	113 094
Betalbar skatt	5	321 641	146 657
Skyldig offentlige avgifter			116 975
Annen kortsiktig gjeld	2	3 424 681	2 791 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 405</b>	<b>3 167 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 990 211</b>	<b>26 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 980 240	6 802 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 980 240</b>	<b>6 802 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 974	45 088
Lønnskostnad	3		115 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 237 703	1 254 586
Annen driftskostnad	2	3 689 703	3 480 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 380</b>	<b>4 895 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 860</b>	<b>1 906 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 118
Annen finansinntekt		4 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 823</b>	<b>4 118</b>
Annen rentekostnad		565 884	701 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 884</b>	<b>701 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 061</b>	<b>-697 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 434 799</b>	<b>1 209 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 852	266 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 883 926
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	
Konsernbidrag			598 931
Overført fra annen egenkapital		-2 681 053	-1 539 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>





Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	27 381 941	26 543 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 381 941</b>	<b>26 543 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 381 941</b>	<b>26 543 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	395 079	243 314
Andre kortsiktige fordringer	2	665 764	2 703 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 843</b>	<b>2 946 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		757 143	1 735 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 143</b>	<b>1 735 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 986</b>	<b>4 682 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 716	2 890 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 716</b>	<b>2 890 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 209 716</b>	<b>4 890 768</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	757 916	763 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>757 916</b>	<b>763 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 300 000	21 953 945
Øvrig langsiktig gjeld	2	890	449 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 300 890</b>	<b>22 403 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 058 806</b>	<b>23 166 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	185 083	113 094
Betalbar skatt	5	321 641	146 657
Skyldig offentlige avgifter			116 975
Annen kortsiktig gjeld	2	3 424 681	2 791 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 405</b>	<b>3 167 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 990 211</b>	<b>26 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Til generalforsamlingen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 118 947**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 10.20.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	6 980 240	6 802 796
Sum driftsinntekter		6 980 240	6 802 796
Varekostnad		56 974	45 088
Lønnskostnad	3	0	115 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 237 703	1 254 586
Annen driftskostnad	2	3 689 703	3 480 537
Sum driftskostnader		4 984 380	4 895 867
Driftsresultat		1 995 860	1 906 929
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 118
Annen finansinntekt		4 823	0
Annen rentekostnad		565 884	701 853
Resultat av finansposter		-561 061	-697 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 799	1 209 193
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 852	266 022
Ordinært resultat		1 118 947	943 171
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 118 947</b>	<b>943 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 883 926
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	598 931
Overført fra annen egenkapital		2 681 053	1 539 686
Sum overføringer		1 118 947	943 171



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	27 381 941	26 543 324
Sum varige driftsmidler	4	27 381 941	26 543 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		27 381 941	26 543 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	395 079	243 314
Andre kortsiktige fordringer	2	665 764	2 703 514
Sum fordringer		1 060 843	2 946 829
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 143	1 735 347
Sum omløpsmidler		1 817 986	4 682 176
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 716	2 890 768
Sum opptjent egenkapital		209 716	2 890 768
Sum egenkapital	6	2 209 716	4 890 768
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	757 916	763 705
Sum avsetning for forpliktelser		757 916	763 705
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 300 000	21 953 945
Øvrig langsiktig gjeld	2	890	449 206
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 890	22 403 151
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	185 083	113 094
Betalbar skatt	5	321 641	146 657
Skyldig offentlige avgifter		0	116 975
Annen kortsiktig gjeld	2	3 424 681	2 791 149
Sum kortsiktig gjeld		3 931 405	3 167 875
Sum gjeld		26 990 211	26 334 731
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 199 927</b>	<b>31 225 499</b>
29.06.2022 Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS			
_____ Øyvind Olsen styreleder			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	3 300 890
Sum	3 300 890

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 4 106 700, samt betalt administrasjonskostnader på kr 240 000.



## NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## NOTE 4 ANLEGGNOTE

	Tomter	Bygninger	Utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 742 865	38 457 256	1 015 953	43 216 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 076 320	0	2 076 320
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 742 865	40 533 576	1 015 953	45 292 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	16 894 503	1 015 954	17 910 457
Bokført verdi per 31.12.2021	3 742 865	23 639 073	0	27 381 941
Årets avskrivninger	0	1 237 703	0	1 237 703
Levetid		10-30 år	5 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	



## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 641	315 586
Endring i utsatt skatt	-5 789	-49 564
Skattekostnad ordinært resultat	315 852	266 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 434 799	1 209 193
Permanente forskjeller	890	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 316	225 291
Avgitt konsernbidrag	0	-767 860
Skattepliktig inntekt	1 462 005	666 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 641	315 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-168 929
Sum betalbar skatt i balansen	321 641	146 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 460 072	3 573 812	113 740
Fordringer	-15 000	-102 424	-87 424
Sum	3 445 072	3 471 387	26 316
Grunnlag for utsatt skatt	3 445 072	3 471 387	26 316
Utsatt skatt (22 %)	757 916	763 705	5 789

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 000 000	2 890 768	4 890 768
Pr 01.01.2021	2 000 000	2 890 768	4 890 768
Årets resultat		1 118 947	1 118 947
Ekstraordinært utbytte		-3 800 000	-3 800 000
Pr 31.12.2021	2 000 000	209 716	2 209 716



## NOTE 7 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>
Pantelån Spb 1 Østlandet	22 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 300 000
<b>Driftsmidler stilt som sikkerhet for pantegjelden</b>	<b>2021</b>
Bygninger, tomter	12 440 336
Hall 10	12 882 588
Sum annen langsiktig gjeld	25 322 923
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 15 741 160 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.

## NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0