



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 343 286        | 3 107 777        |
| Annen driftsinntekt   |      | 96 365           | 154 400          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 439 651</b> | <b>3 262 177</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 8 242            |
| Avskrivning   | 1    | 195 640          | 195 640          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 1 414 214        | 1 450 614        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 609 854</b> | <b>1 654 496</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 829 797</b> | <b>1 607 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 120              | 61               |
| Annen finansinntekt   |      | 4 085            | 32               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 205</b>     | <b>93</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 791 636          | 764 903          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>791 636</b>   | <b>764 903</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-787 431</b>  | <b>-764 810</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 042 366</b> | <b>842 870</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 229 836          | 185 432          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 779 861          | 640 286          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 32 669         | 17 152         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>812 530</b> | <b>657 438</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utvikling                                      | 1    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| Goodwill                                       | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4 | 20 426 043        | 20 621 683        |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 65 000            |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>65 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                   | 108 487           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>108 487</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>173 487</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 6 | 40 000            | 30 000            |
| Overkurs                                 | 3    | 9 325 000         | 9 325 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    |                   | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>9 365 000</b>  | <b>9 365 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 103 154           | 70 484            |
| Udekket tap                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>103 154</b>    | <b>70 484</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 468 154</b>  | <b>9 435 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 29 755            | 19 880            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>29 755</b>     | <b>19 880</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 9 398 154         | 10 282 923        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   | 35                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 398 154</b>  | <b>10 282 958</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 427 909</b>  | <b>10 302 838</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 62 860            | 114 305           |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 68 746            | 27 214            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 2 340             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 396 035         | 915 329           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 529 980</b>  | <b>1 056 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 957 889</b> | <b>11 359 686</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser   | 4           |             |             |
| Pantstillelser      | 4           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 923 792 155  
SNARESENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 3 343 286        | 3 107 777        |
| Annen driftsinntekt   |             | 96 365           | 154 400          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 439 651</b> | <b>3 262 177</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 8 242            |
| Avskrivning   | 1           | 195 640          | 195 640          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 1 414 214        | 1 450 614        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 609 854</b> | <b>1 654 496</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 829 797</b> | <b>1 607 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 120              | 61               |
| Annen finansinntekt   |             | 4 085            | 32               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 205</b>     | <b>93</b>        |
| Annen rentekostnad  |             | 791 636          | 764 903          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>791 636</b>   | <b>764 903</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-787 431</b>  | <b>-764 810</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>1 042 366</b> | <b>842 870</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2           | 229 836          | 185 432          |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 779 861          | 640 286          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 32 669           | 17 152           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 3           | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |





Organisasjonsnr: 923 792 155  
SNARESENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utvikling  | 1    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |                   |
| Goodwill   | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 4 | 20 426 043        | 20 621 683        |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   | 65 000            |
| Konsernfordringer                                  | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                   | <b>65 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   | 108 487           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>108 487</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>0</b>          | <b>173 487</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3, 6 | 40 000            | 30 000            |
| Overkurs   | 3    | 9 325 000         | 9 325 000         |
| Annen innskutt egenkapital                         | 3    |                   | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>9 365 000</b>  | <b>9 365 000</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Fond for                                 |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                    | 3 |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3 | 103 154           | 70 484            |
| Udekket tap                              | 3 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>103 154</b>    | <b>70 484</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>9 468 154</b>  | <b>9 435 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 29 755            | 19 880            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>29 755</b>     | <b>19 880</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4 | 9 398 154         | 10 282 923        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5 |                   | 35                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>9 398 154</b>  | <b>10 282 958</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 427 909</b>  | <b>10 302 838</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 62 860            | 114 305           |
| Betalbar skatt                           | 2 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 68 746            | 27 214            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 2 340             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 1 396 035         | 915 329           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 529 980</b>  | <b>1 056 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>10 957 889</b> | <b>11 359 686</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 923 792 155  
SNARESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

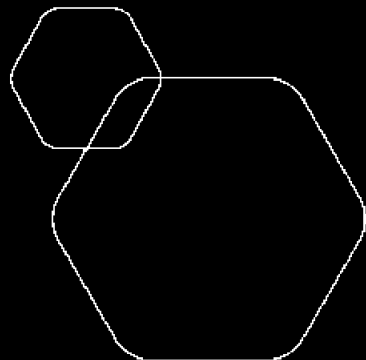
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

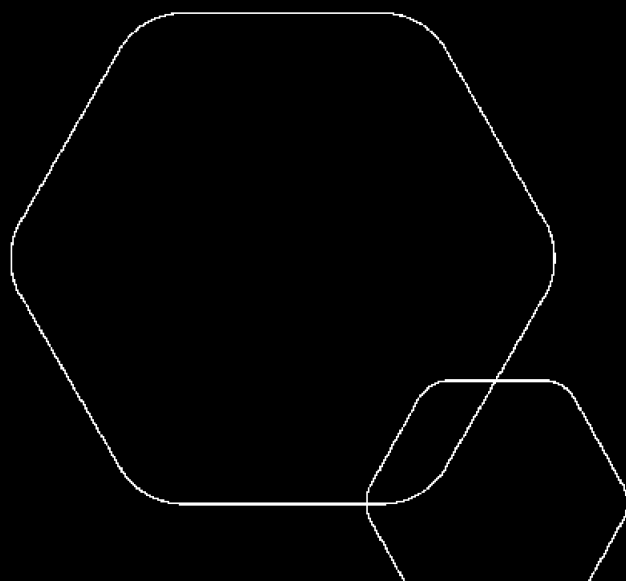
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Snaresenteret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 792 155



## RESULTATREGNSKAP

### SNARESENTERET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 3 343 286        | 3 107 777        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 96 365           | 154 400          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 439 651</b> | <b>3 262 177</b> |
| Varekostnad                              |      | 0                | 8 242            |
| Avskrivning                              | 1    | 195 640          | 195 640          |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 414 214        | 1 450 614        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 609 854</b> | <b>1 654 496</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 829 797</b> | <b>1 607 681</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 120              | 61               |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 085            | 32               |
| Annen rentekostnad                       |      | 791 636          | 764 903          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-787 431</b>  | <b>-764 810</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 042 366        | 842 870          |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 229 836          | 185 432          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 779 861          | 640 286          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 32 669           | 17 152           |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 3    | <b>812 530</b>   | <b>657 438</b>   |



### BALANSE

#### SNARESENTERET EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 20 426 043        | 20 621 683        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 621 683</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 65 000            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>65 000</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 0                 | 108 487           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>0</b>          | <b>173 487</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |



## BALANSE

### SNARESENTERET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 6 | 40 000            | 30 000            |
| Ikke registrert overkurs               | 3    | 9 325 000         | 9 325 000         |
| Ikke registrert aksjekapital           | 3    | 0                 | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>9 365 000</b>  | <b>9 365 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3    | 103 154           | 70 484            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>103 154</b>    | <b>70 484</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 468 154</b>  | <b>9 435 484</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 29 755            | 19 880            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>29 755</b>     | <b>19 880</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 9 398 154         | 10 282 923        |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 0                 | 35                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 398 154</b>  | <b>10 282 958</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 62 860            | 114 305           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 68 746            | 27 214            |
| Konserngjeld                           |      | 2 340             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 1 396 035         | 915 329           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 529 980</b>  | <b>1 056 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 957 889</b> | <b>11 359 686</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>20 426 043</b> | <b>20 795 170</b> |



**BALANSE**

**SNARESENTERET EIENDOM AS**

Kongsvinger, 30.06.2025

Styret i Snarenteret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Snare  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Liv Hilde Snare Bakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Snare Bakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Cecilie Snare  
styremedlem





## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer ved terminvis fakturering. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | FORRETNINGS-<br>BYGG | ANDRE BYGG OG<br>TOMTER | TOTALT            |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024     | 19 600 474           | 4 276 666               | 23 877 140        |
| Tilgang                         | 0                    | 0                       | 0                 |
| Avgang                          | 0                    | 0                       | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024     | 19 600 474           | 4 276 666               | 23 877 140        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 3 451 097            |                         |                   |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b> | <b>16 149 377</b>    | <b>4 276 666</b>        | <b>20 426 043</b> |
| Årets avskrivninger             | 195 640              | 0                       | 195 640           |
| Forventet økonomisk levetid     | 100 år               | Ingen avskrivning       |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær               |                         |                   |

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2024           | 2023           | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | 10 688 623     | 10 643 739     | -44 884        |
| Fordringer                                    | -10 553 375    | -10 553 375    | 0              |
| <b>Sum</b>                                    | <b>135 248</b> | <b>90 364</b>  | <b>-44 884</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>135 248</b> | <b>90 364</b>  | <b>-44 884</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>29 755</b>  | <b>19 880</b>  | <b>-9 874</b>  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                        |                |                |                |
| Ordinært resultat før skatt                   |                | 1 042 366      | 842 870        |
| Permanente forskjeller                        |                | 2 340          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                | -44 884        | -21 990        |
| Avgitt konsernbidrag                          |                | -999 822       | -820 880       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                |                |                |
| Betalbar skatt                                |                | 219 961        | 180 594        |
| Endring i utsatt skatt                        |                | 9 875          | 4 838          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                | <b>229 836</b> | <b>185 432</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                | 219 961        | 180 594        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |                | -219 961       | -180 594       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Note 3 Egenkapital

|                               | AKSJEKAPITAL  | OVERKURS         | ANNEN<br>INNSKUTT<br>EGENKAPITAL | ANNEN<br>EGENKAPITAL | SUM<br>EGENKAPITAL |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 30 000        | 9 325 000        | 10 000                           | 70 484               | 9 435 484          |
| Årets resultat                |               |                  |                                  | 812 530              | 812 530            |
| Kapitalforhøyelse             | 10 000        |                  | -10 000                          | 0                    | 0                  |
| Avgitt konsernbidrag          |               |                  | 0                                | -779 861             | -779 861           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>40 000</b> | <b>9 325 000</b> | <b>0</b>                         | <b>103 154</b>       | <b>9 468 154</b>   |

Kapitalforhøyelse registrert 23.01.2024 i Brønnøysundregistrene.

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L                              | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 9 398 154         | 10 282 923        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 398 154</b>  | <b>10 282 923</b> |
| <b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b> |                   |                   |
| Forretningsbygg   | 17 206 543        | 17 402 183        |
| Andre bygg og tomter  | 3 200 000         | 3 200 000         |
| <b>Sum</b>  | <b>20 406 543</b> | <b>20 602 183</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | KUNDEFORDRINGER |          | ANDRE FORDRINGER |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024             | 2023           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 0                | 0              |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|                         | LEVERANDØRGJELD |          | ØVRIG GJELD      |                |
|                         | 2024            | 2023     | 2024             | 2023           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 1 002 162        | 820 915        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1 002 162</b> | <b>820 915</b> |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 1 000 aksjer à kr. 40.

Snaresenteret AS eier samtlige aksjer.



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Daglig leder mottar lønn i annet selskap i samme konsern.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Snare, Linn Cecilie    | BANKID        | 2025-06-30 18:37 |
| Snare, Rolf Arne       | BANKID        | 2025-06-30 17:09 |
| Bakke, Liv Hilde Snare | BANKID        | 2025-07-01 10:55 |
| Bakke, Andreas Snare   | BANKID        | 2025-06-30 20:01 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Snaresenteret Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snaresenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Nordsveen, Bente | BANKID        | 2025-07-03 13:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.