



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTB BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 3  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 502 077	
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 502 077</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 139 992	-1 275 870
Lønnskostnad	1		4 300
Annen driftskostnad	1	731 579	515 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 871 570</b>	<b>-756 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369 493</b>	<b>806 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 807	55 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 807</b>	<b>55 261</b>
Annen rentekostnad		30 667	640 456
Annen finanskostnad		765 723	1 050 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 390</b>	<b>1 691 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 583</b>	<b>-1 636 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 076</b>	<b>-829 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	858 678	-181 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-648 401
Overført fra annen egenkapital		-3 017 754	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 017 754	-648 401



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		858 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>858 678</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>858 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	15 436 229	27 817 203
<b>Sum varer</b>		<b>15 436 229</b>	<b>27 817 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		348 263	60 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 746</b>	<b>738 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 569	80 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 569</b>	<b>80 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 624 544</b>	<b>28 635 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	58 900	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 798 687	
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 804</b>	<b>2 003 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 376 155	1 358 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 155</b>	<b>-1 358 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 649</b>	<b>644 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		22 798 654
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>28 626 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>28 626 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 452 616	
Leverandørgjeld		715 838	146 393
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 441	76 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 169 895</b>	<b>223 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 895</b>	<b>28 849 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTB BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 3  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 502 077	
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 502 077</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 139 992	-1 275 870
Lønnskostnad	1		4 300
Annen driftskostnad	1	731 579	515 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 871 570</b>	<b>-756 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369 493</b>	<b>806 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 807	55 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 807</b>	<b>55 261</b>
Annen rentekostnad		30 667	640 456
Annen finanskostnad		765 723	1 050 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 390</b>	<b>1 691 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 583</b>	<b>-1 636 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 076</b>	<b>-829 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	858 678	-181 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-648 401
Overført fra annen egenkapital		-3 017 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		858 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>858 678</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>858 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	15 436 229	27 817 203
<b>Sum varer</b>		<b>15 436 229</b>	<b>27 817 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		348 263	60 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 746</b>	<b>738 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 569	80 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 569</b>	<b>80 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 624 544</b>	<b>28 635 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	58 900	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 798 687	
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 804</b>	<b>2 003 217</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 376 155	1 358 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 155</b>	<b>-1 358 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 649</b>	<b>644 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		22 798 654
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>28 626 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>28 626 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 452 616	
Leverandørgjeld		715 838	146 393
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 441	76 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 169 895</b>	<b>223 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 895</b>	<b>28 849 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Wtb Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wtb Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: USLZO-MCXED-7053P-BAYBJ-XCF4T-9XW0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USLZO-MCXED-7053P-BAYBJ-XCF4T-9XW0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 WTB Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPC-E7BRJ-97810

---

Organisasjonsnr: 914 999 596



## Resultatregnskap

### WTB Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 502 077	0
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 502 077</b>	<b>50 000</b>
Varekostnad		21 139 992	-1 275 870
Lønnskostnad	1	0	4 300
Annen driftskostnad	1	731 579	515 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 871 570</b>	<b>-756 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369 493</b>	<b>806 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 807	55 261
Annen rentekostnad		30 667	640 456
Annen finanskostnad		765 723	1 050 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 583</b>	<b>-1 636 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 076</b>	<b>-829 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	858 678	-181 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	648 401
Overført fra annen egenkapital		3 017 754	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-3 017 754</b>	<b>-648 401</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPO-E7BRJ-97810



**Balanse**  
**WTB Bygg AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	858 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>858 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>858 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	15 436 229	27 817 203
<b>Sum varer</b>		<b>15 436 229</b>	<b>27 817 203</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		348 263	60 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 746</b>	<b>738 483</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 569	80 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>161 569</b>	<b>80 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 624 544</b>	<b>28 635 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPC-E7BRJ-97810



## Balanse WTB Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	58 900	30 000
Overkurs	3	3 798 687	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 804</b>	<b>2 003 217</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-4 376 155	-1 358 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 155</b>	<b>-1 358 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 649</b>	<b>644 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	22 798 654
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>28 626 241</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 452 616	0
Leverandørgjeld		715 838	146 393
Annen kortsiktig gjeld		1 441	76 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 169 895</b>	<b>223 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 895</b>	<b>28 849 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 624 544</b>	<b>29 494 440</b>

Lørenskog, 30.06.2024  
Styret i WTB Bygg AS

Roy Tselentis  
styreleder/ daglig leder

Finn Erik Walan  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPC-E7BRJ-97810



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varebeholdning

Anlegg under utførelse verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter, prinsipp for inntektsføring

Selskapets prosjekter i arbeid bokføres i henhold til pålytende kostnader. Tilvirkningskontraktene inntektsføres når kontrakten er fullført, ved overføring av risiko og kontroll, etter prinsippet fullført kontrakts metode, i henhold til NRS 2 og Regnskapslovens § 5-12. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPO-E7BRJ-97810



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og derav heller ingen lønnskostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	858 678	-181 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>858 678</b>	<b>-181 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 159 076	-829 620
Permanente forskjeller	0	5 900
Endring i midlertidige forskjeller	-288 263	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 447 339</b>	<b>-823 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	288 263	0	-288 263
<b>Sum</b>	<b>288 263</b>	<b>0</b>	<b>-288 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 350 419	-3 903 080	2 447 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 062 156	0	-6 062 156
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 903 080</b>	<b>-3 903 080</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-858 678</b>	<b>-858 678</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 973 217	0	-1 358 400	644 817
Kapitalforhøyelse	28 900		3 798 687		3 827 587
Årets resultat				-3 017 754	-3 017 754
<b>Pr 31.12</b>	<b>58 900</b>	<b>1 973 217</b>	<b>3 798 687</b>	<b>-4 376 155</b>	<b>1 454 649</b>

Selskapet har besluttet å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering høsten 2024 for å styrke egenkapitalen ytterligere.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 798 654
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 798 654</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekter i arbeid	15 436 229	27 817 203
<b>Sum</b>	<b>15 436 229</b>	<b>27 817 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPC-E7BRJ-97810



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tselentis, Roy

#### Daglig leder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:51:53 UTC



### Tselentis, Roy

#### Styreleder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:51:53 UTC



### Walan, Finn Erik

#### Styremedlem

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-67277

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-28 23:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKSSK-D9G3M-GUCTJ-HFKPC-E7BRJ-97810

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.