



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 434	16 803
Sum kostnader		32 434	16 803
Driftsresultat		-32 434	-16 803
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 434	-16 803
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 434	-16 803
Årsresultat	3	-32 434	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 434	-16 803
Totalresultat		-32 434	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 434	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-32 434	-16 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	
Sum varer		45 000	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	38 456	14 945
Sum fordringer		38 456	14 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 112	6 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 112	6 233
Sum omløpsmidler		94 568	21 178
SUM EIENDELER		174 568	101 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	64 570	64 570
Annen innskutt egenkapital	3	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 312	-122 878
Sum opptjent egenkapital		-155 312	-122 878
Sum egenkapital		-75 312	-42 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	790
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	237 266	134 266
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		249 880	144 056
Sum gjeld		249 880	144 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 568	101 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653539

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 958 262
SANNAN B13-2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 434	16 803
Sum kostnader		32 434	16 803
Driftsresultat		-32 434	-16 803
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-32 434	-16 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 434	-16 803
Årsresultat	3	-32 434	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 434	-16 803
Totalresultat		-32 434	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 434	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-32 434	-16 803



Organisasjonsnr: 917 958 262
SANNAN B13-2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	
Sum varer		45 000	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	38 456	14 945
Sum fordringer		38 456	14 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 112	6 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 112	6 233
Sum omløpsmidler		94 568	21 178
SUM EIENDELER		174 568	101 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	64 570	64 570
Annen innskutt egenkapital	3	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 312	-122 878
Sum opptjent egenkapital		-155 312	-122 878
Sum egenkapital		-75 312	-42 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	790
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	237 266	134 266
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		249 880	144 056
Sum gjeld		249 880	144 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 568	101 178



Organisasjonsnr: 917 958 262
SANNAN B13-2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-2 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-2 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGHET-6EVAE-G43W1H-PMBSY-G3EK4-W4NHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGHET-6EVAE-G43WH-PMBSY-G3EK4-W4NHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sannan B13-2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 38606-QTKZ-A1B5M-1CSPE-2EB8H-AAZLO

Org.nr. : 917 958 262



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 434	16 803
Sum driftskostnader		32 434	16 803
Driftsresultat		-32 434	-16 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-32 434	-16 803
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-32 434	-16 803
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		32 434	16 803
Sum overføringer		-32 434	-16 803

Penneo Dokumentnøkkel: 38606-QTKZ-A1B5M-1CSPE-2EB8H-AAZLO



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	0
Sum varer		45 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	38 456	14 945
Sum fordringer		38 456	14 945
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 112	6 233
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 112	6 233
Sum omløpsmidler		94 568	21 178
Sum eiendeler		174 568	101 178

Pennco Dokumentnøkkel: 38606-QTKZ-A1B5M-1CSPE-2EB8H-AAZLO



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	64 570	64 570
Annen innskutt egenkapital	3	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-155 312	-122 878
Sum opptjent egenkapital		-155 312	-122 878
Sum egenkapital		-75 312	-42 878
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 614	790
Kortsiktig konserngjeld	5	237 266	134 266
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		249 880	144 056
Sum gjeld		249 880	144 056
Sum egenkapital og gjeld		174 568	101 178

Trondheim,
Styret i Sannan B13-2 Holding AS

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Jørund Tuveng
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-32 434
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-32 434
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	30 000	64 570	-14 570	-122 878	-42 878
Årets resultat				-32 434	-32 434
Pr 31.12.2023	30 000	64 570	-14 570	-155 312	-75 312

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og har merverdier i andeler i datterselskap som forventes å kunne realiseres. På dette grunnlag finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.



Note 4 Andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sannan B13-2 Borettslag	100%	80 000	-25 174	-102 634
Totalt	100	80 000	-25 174	-102 634

Selv om egenkapitalen er negativ i datterselskapet så forventes det positiv egenkapital når leilighetene ferdigstilles og selges.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	38 456	14 945
Sum fordringer	38 456	14 945

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	237 266	134 266
Sum gjeld	237 266	134 266

Selskapet har fordring som går mot Sannan B13-2 Borettslag samt gjeld til Sannan Bolig AS. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-2 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:56:02 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:56:02 UTC



Tuveng, Jørund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-24 08:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38606-QTKZ-A1B5M-1CSPF-2EB8H-AAZLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>