



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 000	648 000
Sum inntekter		654 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	475 024	366 444
Sum kostnader		495 562	384 700
Driftsresultat		158 438	263 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 255	857
Sum finansinntekter		7 255	857
Annen rentekostnad	8	52 112	33 067
Sum finanskostnader		52 112	33 067
Netto finans		-44 857	-32 210
Ordinært resultat før skattekostnad		113 581	231 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 581	231 090
Årsresultat		113 581	231 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 581	231 090
Sum overføringer og disponeringer		113 581	231 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	888 362	888 362
Sum varige driftsmidler		888 362	888 362
Sum anleggsmidler		888 362	888 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 324	73
Andre fordringer	9	42 391	38 939
Sum fordringer		47 715	39 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 821	438 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 821	438 879
Sum omløpsmidler		462 535	477 891
SUM EIENDELER		1 350 898	1 366 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-827 672	-941 253
Sum opptjent egenkapital		-827 672	-941 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-827 672	-941 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 077 831	2 217 008
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 031	2 264 208
Sum langsiktig gjeld		2 125 031	2 264 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 204	38 799
Annen kortsiktig gjeld		5 335	4 500
Sum kortsiktig gjeld		53 539	43 299
Sum gjeld		2 178 570	2 307 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 898	1 366 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470191

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 018 957
HOVENGA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 000	648 000
Sum inntekter		654 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	475 024	366 444
Sum kostnader		495 562	384 700
Driftsresultat		158 438	263 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 255	857
Sum finansinntekter		7 255	857
Annen rentekostnad	8	52 112	33 067
Sum finanskostnader		52 112	33 067
Netto finans		-44 857	-32 210
Ordinært resultat før skattekostnad		113 581	231 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 581	231 090
Årsresultat		113 581	231 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 581	231 090
Sum overføringer og disponeringer		113 581	231 090



Organisasjonsnr: 952 018 957
HOVENGA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	888 362	888 362
Sum varige driftsmidler		888 362	888 362

Sum anleggsmidler		888 362	888 362
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 324	73
Andre fordringer	9	42 391	38 939
Sum fordringer		47 715	39 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 821	438 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 821	438 879

Sum omløpsmidler		462 535	477 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 350 898	1 366 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-827 672	-941 253
Sum opptjent egenkapital		-827 672	-941 253

Sum egenkapital		-827 672	-941 253
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 077 831	2 217 008
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 031	2 264 208



Sum langsiktig gjeld	2 125 031	2 264 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 204	38 799
Annen kortsiktig gjeld	5 335	4 500
Sum kortsiktig gjeld	53 539	43 299
Sum gjeld	2 178 570	2 307 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 898	1 366 254



Organisasjonsnr: 952 018 957
HOVENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hovenga II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		465 072	458 064	459 044	559 372
Dekning kapitalkostnader renter		54 864	58 464	54 909	77 179
Dekning kapitalkostnader avdrag		134 064	131 472	134 050	126 568
Sum driftsinntekter		654 000	648 000	648 003	763 119
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 400	5 700
Styrehonorar	3	18 000	16 000	16 000	18 000
Forretningsførerhonorar		57 416	55 310	57 300	60 000
Andre forvaltningstjenester		3 251	2 910	4 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 100	3 200
Lønnskostnader	4	2 538	2 256	2 256	2 538
Vedlikehold av eiendom	5, 11	91 569	14 992	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		5 941	8 204	7 000	7 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	475 000
Kabel-tv og bredbånd		71 856	63 996	52 300	75 100
Forsikring		38 799	36 058	37 900	42 200
Kommunale avgifter	6	167 928	150 736	156 800	175 500
Lys og varme fellesarealer		20 453	22 065	21 100	25 000
Renhold fellesareal		145	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	9 203	4 065	10 500	17 600
Sum driftskostnader		495 562	384 700	423 656	959 838
Driftsresultat		158 438	263 300	224 347	-196 719
Finansposter					
Renteinntekter		7 255	857	400	0
Sum finansinntekter		7 255	857	400	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	52 112	33 067	54 909	77 179
Sum finanskostnader		52 112	33 067	54 909	77 179
Netto finansposter		-44 857	-32 210	-54 509	-77 179
Årsresultat		113 581	231 090	169 838	-273 898
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		113 581	231 090	169 838	-273 898
Sum overføringer		113 581	231 090	169 838	-273 898

Hovenga II borettslag



Balanse Hovenga II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	8 600	8 600
Bygninger	11, 13	179 171	179 171
Aktiverte påkostninger	13	700 591	700 591
Sum anleggsmidler		888 362	888 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 324	73
Andre fordringer	9	175	140
Forskuddsbetalte kostnader		42 216	38 799
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 821	438 879
Sum omløpsmidler		462 535	477 891
SUM EIENDELER		1 350 898	1 366 254

Hovenga II borettslag



Balanse Hovenga II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-828 872	-942 453
Sum egenkapital		-827 672	-941 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 077 831	2 217 008
Borettsinnskudd	13	47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld		2 125 031	2 264 208
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 300	4 500
Leverandørgjeld		48 204	38 799
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		53 539	43 299
Sum gjeld		2 178 570	2 307 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 898	1 366 254

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Cecilie Bergan Moen
Leder

Stefi Haldorsen
Styremedlem

Anniken Savio
Styremedlem

Hovenga II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	434 592	346 930
Endring disponible midler:		
Årets resultat	113 581	231 090
Nedbetaling av lån	-139 177	-143 428
Årets endring i disponible midler	-25 596	87 662
DISPONIBLE MIDLER 31.12	408 996	434 592
Omløpsmidler	462 535	477 891
Kortsiktig gjeld	-53 539	-43 299
DISPONIBLE MIDLER 31.12	408 996	434 592

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	18 000	16 000
Sum	18 000	16 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 538	2 256
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 538	2 256

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	79 764	10 032
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	10 308	4 615
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 497	345

Hovenga II borettslag



Noter

2022

2021

Note 5 - Vedlikehold

Sum

91 569

14 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovenga II borettslag



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	118 349	0
7760 Eiendomsskatt	49 579	150 736
Sum	167 928	150 736

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	568	0
7520 Premie husleiefond	486	486
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 332	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 517	3 579
7790 Andre kostnader	300	0
Sum	9 203	4 065

Hovenga II borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	52 112	33 067
Sum	52 112	33 067

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	175	140
Sum	175	140

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-828 872	-942 453
Sum	-827 672	-941 253

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 171	700 591	8 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 171	700 591	8 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 171	700 591	8 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108285418
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 217 008
Avdrag i perioden:	139 177
Lånesaldo 31.12:	2 077 831

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 077 831	-2 217 008
Borettsinnskudd	-47 200	-47 200
Sum	-2 125 031	-2 264 208
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	8 600	8 600
Bygninger/påkostninger	879 762	879 762
Sum	888 362	888 362

Hovenga II borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga II borettslag

Styreleder	Cecilie Bergan Moen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Anniken Savio (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Stefi Haldorsen (sign.)	31.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo document key: DENQ0-Q3TNM-Q5C88-GNG1-I-508Y2-TAE0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-14 14:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OENCO-Q3TNM-QSQ88-GNGT-I-S08Y2-TAE0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>