



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVÅ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkekroken 20
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		30 348	
Sum kostnader		30 348	
Driftsresultat		-30 348	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 286	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 286	0
Årsresultat		-30 286	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 286	
Totalresultat		-30 286	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 286	
Sum overføringer og disponeringer		-30 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 960 957	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	
Sum omløpsmidler		13 211 979	0
SUM EIENDELER		13 271 979	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 200		200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		30 286	
Sum opptjent egenkapital		-30 286	
Sum egenkapital		164 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		607 835	
Sum kortsiktig gjeld		607 835	
Sum gjeld		13 107 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 979	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733625

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVÅ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkekroken 20
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 929 157 656
NIVÅ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		30 348	
Sum kostnader		30 348	
Driftsresultat		-30 348	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 286	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 286	0
Årsresultat		-30 286	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 286	
Totalresultat		-30 286	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 286	
Sum overføringer og disponeringer		-30 286	



Organisasjonsnr: 929 157 656
NIVÅ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

60 000

Sum finansielle anleggsmidler

60 000

Sum anleggsmidler

60 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

12 960 957

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

250 000

Sum fordringer

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 022

Sum omløpsmidler

13 211 979

0

SUM EIENDELER

13 271 979

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 200

200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

30 286

Sum opptjent egenkapital

-30 286

Sum egenkapital

164 144

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12 500 000	
Sum langsiktig gjeld	12 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	607 835	
Sum kortsiktig gjeld	607 835	
Sum gjeld	13 107 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 271 979	0



Organisasjonsnr: 929 157 656
NIVÅ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nivå Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 157 656



Nivå Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNTEKTER		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		30 348
Sum driftskostnader		30 348
Driftsresultat		-30 348
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		63
Netto finansielle poster		63
Resultat før skattekostnad		-30 286
Resultat		-30 286
ÅRSRESULTAT		-30 286
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		30 286
Sum overføringer		-30 286



Nivå Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000
Sum anleggsmidler		60 000
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	12 960 957
Andre kortsiktige fordringer		250 000
Sum fordringer		250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022
Sum omløpsmidler		13 211 979
SUM EIENDELER		13 271 979



Nivå Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 000 à 200		200 000
Annen innskutt egenkapital		5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-30 286
Sum opptjent egenkapital		-30 286
Sum egenkapital		164 144
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		607 835
Sum kortsiktig gjeld		607 835
Sum gjeld		13 107 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 979

31.08.2023
Styret i Nivå Utvikling AS

Ove Ernsten Nymoen
styreleder

Martin Bråten
styremedlem



Nivå Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 960 957
Sum varelager	12 960 957

Varelageret består av tre eiendommer som skal utvikles og videreselges.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

2022

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Elektronisk signatur

Signert av

Nymoen, Ove Ernsten
Norwegian BankID

Bråten, Martin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/07/2023 14:13:22

09/11/2023 09:04:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.