



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 413 970	5 204 322
Sum inntekter		5 413 970	5 204 322
Kostnader			
Lønnskostnad		207 092	179 705
Annen driftskostnad		5 106 197	5 056 520
Sum kostnader		5 313 289	5 236 225
Driftsresultat		100 681	-31 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 364	30 796
Sum finansinntekter		14 364	30 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 364	30 796
Ordinært resultat før skattekostnad		115 045	-1 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 045	-1 108
Årsresultat		115 045	-1 108
Totalresultat		115 045	-1 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 045	-1 108
Sum overføringer og disponeringer		115 045	-1 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		282 621	428 227
Sum fordringer		282 621	428 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 683	2 675 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 683	2 675 752
Sum omløpsmidler		3 452 304	3 103 980
SUM EIENDELER		3 452 304	3 103 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 591	1 653 546
Sum opptjent egenkapital		1 768 591	1 653 546
Sum egenkapital		1 768 591	1 653 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		935 228	902 103
Sum annen langsiktig gjeld		935 228	902 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 481	306 941
Skyldige offentlige avgifter			85 275
Annen kortsiktig gjeld		386 004	156 115
Sum kortsiktig gjeld		748 485	548 331
Sum gjeld		1 683 713	1 450 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 304	3 103 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417203

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 413 970	5 204 322
Sum inntekter		5 413 970	5 204 322
Kostnader			
Lønnskostnad		207 092	179 705
Annen driftskostnad		5 106 197	5 056 520
Sum kostnader		5 313 289	5 236 225
Driftsresultat		100 681	-31 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 364	30 796
Sum finansinntekter		14 364	30 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 364	30 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 045	-1 108
Årsresultat		115 045	-1 108
Totalresultat		115 045	-1 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 045	-1 108
Sum overføringer og disponeringer		115 045	-1 108



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		282 621	428 227
Sum fordringer		282 621	428 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 683	2 675 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 683	2 675 752
Sum omløpsmidler		3 452 304	3 103 980
SUM EIENDELER		3 452 304	3 103 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 591	1 653 546
Sum opptjent egenkapital		1 768 591	1 653 546



Sum egenkapital	1 768 591	1 653 546
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	935 228	902 103
Sum annen langsiktig gjeld	935 228	902 103
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 481	306 941
Skyldige offentlige avgifter		85 275
Annen kortsiktig gjeld	386 004	156 115
Sum kortsiktig gjeld	748 485	548 331
Sum gjeld	1 683 713	1 450 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 452 304	3 103 980



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning for 2021 Beboerforeningen Bassengtomba

Beboerforeningen består av 139 leiligheter i gnr. 107 og bnr. 16 i Trondheim Kommune.

Beboerforeningens formål er å forestå driften av boliger og fellesarealer som disponeres av beboerforeningen, seksjon nummer 1 – 139 i Seksjonssameiet Bassengtomba og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.

Beboerforeningen ble stiftet 28.04.2005.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Olav M. Sætran
Styremedlem:	Aase Sætran Trond Gjengstø Turid P. Ødegaard Tom Myrslo Werner N. Kristiansen

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: KLP Skadeforsikring AS Polisenr: 26084571

Styremøter

I løpet av 2021 ble det avholdt åtte styremøter

Ansatte

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Beboerforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

I 2021 er det foretatt vedlikehold med oppmaling av parkerings- og bodareal. Det er gjennomført utbedring av overgang mellom inntrukket terrasser og leilighet ifm tre seksjoner i 7. etasje. Det er gjennomført tilsvarende utbedring av overgang fra balkong til leilighet ifm fire balkonger (5./6. etg).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	5 413 970,-
Årsresultat	Kr.	115 045,-
Totalkapital	Kr.	3 452 304,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet overføres til egenkapital

Trondheim, den 21.4.2022

Styret:

Olav Morten Sætran

Aase Sætran

Trond Gjengstø

Turid Pedersen Ødegaard

Tom Myrslø

Werner Nikolai Kristiansen



Årsregnskap

**Beboerforeningen Bassengtomba
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 987450851



Resultatregnskap

Beboerforeningen Bassengtomta
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter	10	79 880	32 284	19 550	20 330
Felleskostnader		4 567 824	4 458 936	4 567 712	5 410 965
Leieinntekter	10	15 996	34 246	16 000	16 640
Fjernvarme		0	0	0	201 760
Inntekter kommunikasjonspakke		750 000	678 876	750 000	805 000
Sum inntekter		5 413 970	5 204 322	5 353 262	6 454 695
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	207 092	179 706	171 150	176 285
Revisjonshonorar	2	8 000	7 500	7 750	8 500
Forrettingsførerhonorar		246 322	240 633	246 400	255 000
Andre honorarer og kontingenter		12 430	30 643	3 750	3 025
Administrasjons- og møteutgifter		-5 754	5 754	13 000	13 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	0	0	50 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		1 293	8 065	0	0
Felleskostnader	11	2 768 866	2 739 868	2 756 125	2 492 125
Renhold/ matteservice		2 500	2 363	0	0
Vedlikehold/ drift	6	901 921	414 766	1 025 000	1 643 750
Energikostnader		45 338	51 477	35 000	40 000
Fjernvarme		0	0	0	201 760
Kommunikasjonspakke		777 419	730 154	750 000	805 000
Forsikring		325 421	302 851	322 850	351 250
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	3 655	510 074	0	500 000
Gebyr og bankomkostninger		18 737	12 573	13 000	15 000
Sum driftskostnader		5 313 289	5 236 225	5 344 025	6 454 695
Driftsresultat		100 681	-31 903	9 237	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter	9	14 364	30 796	5 000	10 000
Finansresultat		14 364	30 796	5 000	10 000
Resultat		115 045	-1 108	14 237	10 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	115 045	-1 108	14 237	10 000
Sum overføringer		115 045	-1 108	14 237	10 000

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 27.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



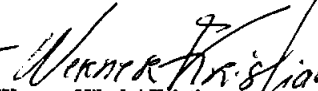
Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Bassengtomba
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7	282 621	428 227
Sum fordringer		282 621	428 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	3 169 683	2 675 752
Sum omløpsmidler		3 452 304	3 103 980
Sum eiendeler		3 452 304	3 103 980
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 768 591	1 653 546
Sum opptjent egenkapital		1 768 591	1 653 546
Sum egenkapital		1 768 591	1 653 546
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	935 228	902 103
Sum avsetninger for forpliktelser		935 228	902 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 866	286 259
Forskuddsbetalte felleskostnader	8	36 615	20 682
Skyldige offentlige avgifter		0	85 275
Annen kortsiktig gjeld		386 004	158 115
Sum kortsiktig gjeld		748 485	548 331
Sum gjeld		1 683 713	1 450 434
Sum egenkapital og gjeld		3 452 304	3 103 980


TRONDHEIM,
Styret for Beboerforeningen Bassengtomba


Olav Morten Sætran
Styrets leder


Werner Nikolai Kristiansen
Styremedlem


Trond Gjøvstø
Styremedlem


Turid Pedersen Ødegaard
Styremedlem


Tom Myrslø
Styremedlem


Aase Sætran
Styremedlem

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 27.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Beboerforeningen Bassengtomba

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	154 500	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		154 500	150 000
Arbeidsgiveravgift		21 785	21 180
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		30 807	8 585
Sum		207 092	179 705

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 000

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 085 228 og bundne skattetrekks midler med kr 25.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	1 653 546
Årets resultat	115 045
EK 31.12	1 768 591



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	902 103	1 263 892
Årets avsetning til vedlikehold	3 655	510 074
Støtte fra Enova SF ifm. belysning	135 720	
Årets vedlikehold	-106 250	-871 863
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	935 228	902 103

Bankinnskudd

Konto	Saldo
Driftskonto	2 084 235
Avsetning til vedlikehold (sparekonto 12 mnd fast)	1 085 228
Sparekonto 3 mnd fast	195
Skattetrekkskonto	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 169 683

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Bruk av vedlikeholdsfond 2021:

Nytt balkongbelegg	106 250
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2021	106 250

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at faktura på utskifting av belysning er delbetalt og har et restbeløp på kr 150.000

Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på beboerforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utbedring tak etter fjerning av lysarmatur	7 750
Sikring av video etter kontakt m. politiet etter innbrudd	5 731
Skifte av utelys	7 255
Div. driftsmateriell	8 931
Utbedring av knevegger på terrasse	675 618
Fallsikring tak	129 938
Oppmaling etter vannlekkasje TK2 5.etg og midl. tekking	33 034
Reparasjon av defekt aggregat	20 916
Utbedring av parkett	12 748
Sum	901 921



Note 7 Andre Fordringer

Posten består av:

Periodisert forsikring 2022	83 401
Periodisert kommunikasjonspakke 2022	199 220
Sum andre fordringer	282 621

Note 8 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	7 655
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	44 270
Netto forskuddsbetalt beboere	36 615

Note 9 Renteinntekter

Renteinntekter driftskonto	9 732
Renteinntekter vedlikeholds konto	3 655
Renteinntekter fra Kredinor	977
Sum renteinntekter	14 364

Note 10 Leieinntekter og diverse driftsinntekter

Leieinntekter bod	19 550
Leieinntekter garasje	15 996
Innbetalinger andeler el-bil ladere	60 000
Sum leieinntekter	95 546

Note 11 Felleskostnader

Kostnader felleskostnader:

Felleskostnader via Sameiedrift AS	40 280
Avregning felleskostnader Sameiedrift AS 2020	-2 694
Felleskostnader via KLP Eiendomsdrift	683 535
Avregning felleskostnader 2020 KLP Eiendomsdrift	-222 109
Avsetning avregning KLP Eiendomsdrift 2021	31 465
Felleskostnader via Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	2 055 000
Avsetning avregning felleskostnader 2021 Kjeldsberg	183 389
Sum Felleskostnader	2 768 866

Det er avsatt for avregning for 2021 fra KLP Eiendomsdrift.

Det er avsatt avregning felleskostnader 2021 fra Kjeldsberg som viser at påløpte kostnader var kr 183 389 høyere enn budsjettert for året.



Note 12 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>2 555 649</u>
Årets resultat	115 045
Endring vedlikeholdsfond	33 125
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>148 170</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>2 703 819</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Bassengtomba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beboerforeningen Bassengtombas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr0kktel: 3HOXK-SAHJJ-IIPIT-VJEMU-KSVOM-HKYB3



side 2

Uavhengig revisors beretning –
Beboerforeningen Bassengtomba

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 22. april 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.kkct: 3HOXK-SAHJJ-IIPFT-VJEMU-KSVOM-HKYB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:35:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 3H0XK-SAHJJ-HIPT-VJEMU-KSVOM-HKYB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>