



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løvjomås  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		858 058	675 554
Annen driftsinntekt		-59 761	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 297</b>	<b>675 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 062	441 231
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 700	24 300
Annen driftskostnad		210 237	224 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 999</b>	<b>690 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 702</b>	<b>-14 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		284	2 466
Annen finanskostnad		0	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>2 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 476</b>	<b>-12 374</b>
Skattekostnad		-6 871	-2 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-9 651
Annen egenkapital		-28 604	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 648	80 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 648</b>	<b>80 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		39 900	59 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>59 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 548</b>	<b>150 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 200	5 800
<b>Sum varer</b>		<b>5 200</b>	<b>5 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 184	122 888
Andre kortsiktige fordringer	4	2 435	21 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>144 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 536	69 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 536</b>	<b>69 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 355</b>	<b>219 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 296	175 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 296</b>	<b>175 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 296</b>	<b>275 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 831	37 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 629	1 992
Skyldige offentlige avgifter		32 236	15 301
Annen kortsiktig gjeld		45 911	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 776</b>	<b>57 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 607</b>	<b>94 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løvjomås  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		858 058	675 554
Annen driftsinntekt		-59 761	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 297</b>	<b>675 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 062	441 231
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 700	24 300
Annen driftskostnad		210 237	224 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 999</b>	<b>690 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 702</b>	<b>-14 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		284	2 466
Annen finanskostnad		0	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>2 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 476</b>	<b>-12 374</b>
Skattekostnad		-6 871	-2 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-9 651
Annen egenkapital		-28 604	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 648	80 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 648</b>	<b>80 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		39 900	59 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>59 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 548</b>	<b>150 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 200	5 800
<b>Sum varer</b>		<b>5 200</b>	<b>5 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 184	122 888
Andre kortsiktige fordringer	4	2 435	21 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>144 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 536	69 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 536</b>	<b>69 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 355</b>	<b>219 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 296	175 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 296</b>	<b>175 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 296</b>	<b>275 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 831	37 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 629	1 992
Skyldige offentlige avgifter		32 236	15 301
Annen kortsiktig gjeld		45 911	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 776</b>	<b>57 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 607</b>	<b>94 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468644.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er avsatt kr 40 000 til fremtidige forpliktelser Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier.

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**EIENDOMSERVICE AS**

934640454

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		858 058	675 554
Annen driftsinntekt		-59 761	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 297</b>	<b>675 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-594 062	-441 231
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 700	-24 300
Annen driftskostnad		-210 237	-224 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-833 999</b>	<b>-690 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 702</b>	<b>-14 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		511	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>4 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-284	-2 466
Annen finanskostnad		0	-185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-284</b>	<b>-2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>2 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 476</b>	<b>-12 374</b>
Skattekostnad		6 871	2 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-28 604	0
Udekket tap		0	-9 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 648	80 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 648</b>	<b>80 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		39 900	59 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>59 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 548</b>	<b>150 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 200	5 800
<b>Sum varer</b>		<b>5 200</b>	<b>5 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 184	122 888
Andre kortsiktige fordringer	4	2 435	21 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>144 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 536	69 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 536</b>	<b>69 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 355</b>	<b>219 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 296	175 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 296</b>	<b>175 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 296</b>	<b>275 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 831	37 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 629	1 992
Skyldige offentlige avgifter		32 236	15 301
Annen kortsiktig gjeld		45 911	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 776</b>	<b>57 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 607</b>	<b>94 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>

FROLAND, 13.02.2025

Ivar Jørgen Tønnesen  
styrets leder / daglig leder



Årsregnskap for  
**EIENDOMSERVICE AS**

934640454

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		858 058	675 554
Annen driftsinntekt		-59 761	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 297</b>	<b>675 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-594 062	-441 231
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 700	-24 300
Annen driftskostnad		-210 237	-224 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-833 999</b>	<b>-690 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 702</b>	<b>-14 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		511	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>4 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-284	-2 466
Annen finanskostnad		0	-185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-284</b>	<b>-2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>2 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 476</b>	<b>-12 374</b>
Skattekostnad		6 871	2 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-28 604	0
Udekket tap		0	-9 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 604</b>	<b>-9 651</b>



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 648	80 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 648</b>	<b>80 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		39 900	59 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>59 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 548</b>	<b>150 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 200	5 800
<b>Sum varer</b>		<b>5 200</b>	<b>5 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 184	122 888
Andre kortsiktige fordringer	4	2 435	21 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>144 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 536	69 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 536</b>	<b>69 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 355</b>	<b>219 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 296	175 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 296</b>	<b>175 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 296</b>	<b>275 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 831	37 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 831</b>	<b>37 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 629	1 992
Skyldige offentlige avgifter		32 236	15 301
Annen kortsiktig gjeld		45 911	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 776</b>	<b>57 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 607</b>	<b>94 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 903</b>	<b>370 323</b>

FROLAND, 13.02.2025

Ivar Jørgen Tønnesen  
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSERVICE AS  
934 640 454

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	468 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>468 644</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-428 744
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>39 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 700

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Jørgen Tønnesen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	175 901	275 901
Årsresultat	0	-28 604	-28 604
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>147 296</b>	<b>247 296</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er avsatt kr 40 000 til fremtidige forpliktelser  
Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier.