



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 324	472 320
Annen driftsinntekt		83 440	79 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 764</b>	<b>552 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 020	3 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 424	374 400
Annen driftskostnad	1	248 258	509 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 702</b>	<b>887 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 938</b>	<b>-335 341</b>
Annen rentekostnad		107 775	77 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 775</b>	<b>77 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 775</b>	<b>-77 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 713</b>	<b>-412 818</b>
Skattekostnad på resultat		-28 537	-90 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 176	-321 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 323	214 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 323</b>	<b>214 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 876 176	12 235 600
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 876 176</b>	<b>12 235 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 119 499</b>	<b>12 450 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 825
Andre kortsiktige fordringer		4 768	30 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 768</b>	<b>51 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 928	165 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 928</b>	<b>165 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 696</b>	<b>217 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 195</b>	<b>12 667 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		666 000	666 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		11 232 611	11 232 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 898 611</b>	<b>11 898 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		862 688	761 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-862 688</b>	<b>-761 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 035 923</b>	<b>11 137 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 476 083	1 525 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 083</b>	<b>1 525 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 083</b>	<b>1 525 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-800	
Skyldig offentlige avgifter		87 362	
Annen kortsiktig gjeld		8 627	4 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 189</b>	<b>4 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 272</b>	<b>1 530 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 195</b>	<b>12 667 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 498 739  
TOLVEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 324	472 320
Annen driftsinntekt		83 440	79 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 764</b>	<b>552 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 020	3 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 424	374 400
Annen driftskostnad	1	248 258	509 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 702</b>	<b>887 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 938</b>	<b>-335 341</b>
Annen rentekostnad		107 775	77 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 775</b>	<b>77 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 775</b>	<b>-77 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 713</b>	<b>-412 818</b>
Skattekostnad på resultat		-28 537	-90 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 176	-321 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 035 923</b>	<b>11 137 099</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 476 083	1 525 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 476 083</b>	<b>1 525 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 476 083</b>	<b>1 525 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-800	
Skyldig offentlige avgifter	87 362	
Annen kortsiktig gjeld	8 627	4 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 189</b>	<b>4 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 571 272</b>	<b>1 530 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 607 195</b>	<b>12 667 491</b>



Organisasjonsnr: 929 498 739  
TOLVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tolvegården AS

---

Organisasjonsnr: 929 498 739



## Resultatregnskap

### Tolvegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		507 324	472 320
Annen driftsinntekt		83 440	79 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 764</b>	<b>552 240</b>
Lønnskostnad	1	5 020	3 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 424	374 400
Annen driftskostnad	1	248 258	509 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 702</b>	<b>887 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 938</b>	<b>-335 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 775	77 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 775</b>	<b>-77 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 713</b>	<b>-412 818</b>
Skattekostnad på resultat		-28 537	-90 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		101 176	321 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 176</b>	<b>-321 998</b>



## Balanse Tolvegården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		243 323	214 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 323</b>	<b>214 786</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 876 176	12 235 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 876 176</b>	<b>12 235 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 119 499</b>	<b>12 450 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 825
Andre kortsiktige fordringer		4 768	30 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 768</b>	<b>51 946</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 928	165 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>482 928</b>	<b>165 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 696</b>	<b>217 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 607 195</b>	<b>12 667 491</b>



## Balanse Tolvegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		666 000	666 000
Overkurs		11 232 611	11 232 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 898 611</b>	<b>11 898 611</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-862 688	-761 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-862 688</b>	<b>-761 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 035 923</b>	<b>11 137 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 476 083	1 525 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 083</b>	<b>1 525 821</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-800	0
Skyldig offentlige avgifter		87 362	0
Annen kortsiktig gjeld		8 627	4 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 189</b>	<b>4 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 272</b>	<b>1 530 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 607 195</b>	<b>12 667 491</b>

09.05.2025  
Styret i Tolvegården AS

\_\_\_\_\_  
Arnhild kirsten Blychert  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tor Harald Kristiansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>
Lønninger	4 400
Arbeidsgiveravgift	620
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>5 020</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygg 203/670</b>	<b>Bygg 206/689</b>	<b>Boliger inkl tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 800 000	2 950 000	3 250 000	13 000 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 800 000</b>	<b>2 950 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>13 000 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-794 240	-344 560	0	-1 138 800
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 005 760</b>	<b>2 605 440</b>	<b>3 250 000</b>	<b>11 861 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>261 120</b>	<b>113 280</b>	<b>0</b>	<b>374 400</b>
Avskrivningssats	4 %	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år	25 år	0 år	