



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 732 176	3 665 111
Sum inntekter		3 732 176	3 665 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	343 593	371 314
Sum kostnader		786 055	813 776
Driftsresultat		2 946 121	2 851 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	628 891	503 619
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		629 142	503 619
Netto finans		-629 142	-503 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 316 979	2 347 716
Skattekostnad på ordinært resultat	8	509 736	516 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 243	1 831 219
Årsresultat		1 807 243	1 831 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 243	1 831 219
Totalresultat		1 807 243	1 831 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 726 888	1 726 164
Avsatt til annen egenkapital	4	80 355	105 055
Sum overføringer og disponeringer		1 807 243	1 831 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 198 049	22 640 512
Sum varige driftsmidler		22 198 049	22 640 512
Sum anleggsmidler		22 198 049	22 640 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 224	18 920
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	3 500 656	2 111 437
Sum fordringer		3 510 880	2 130 357
Sum omløpsmidler		3 510 880	2 130 357
SUM EIENDELER		25 708 929	24 770 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 307 923	2 227 568
Sum opptjent egenkapital		2 307 923	2 227 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 307 923	3 227 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 330	353 665
Sum avsetninger for forpliktelser		376 330	353 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	19 617 691	18 802 191
Sum annen langsiktig gjeld		19 617 691	18 802 191
Sum langsiktig gjeld		19 994 021	19 155 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 520	8 002
Kortsiktig konserngjeld	7	2 368 371	2 356 212
Annen kortsiktig gjeld		23 094	23 231
Sum kortsiktig gjeld		2 406 985	2 387 445
Sum gjeld		22 401 006	21 543 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 708 929	24 770 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353411

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 732 176	3 665 111
Sum inntekter		3 732 176	3 665 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	343 593	371 314
Sum kostnader		786 055	813 776
Driftsresultat		2 946 121	2 851 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	628 891	503 619
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		629 142	503 619
Netto finans		-629 142	-503 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	509 736	516 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 243	1 831 219
Årsresultat		1 807 243	1 831 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 243	1 831 219
Totalresultat		1 807 243	1 831 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 726 888	1 726 164
Avsatt til annen egenkapital	4	80 355	105 055
Sum overføringer og disponeringer		1 807 243	1 831 219



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	22 198 049	22 640 512
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		22 198 049	22 640 512
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		22 198 049	22 640 512
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	10 224	18 920
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	10	3 500 656	2 111 437
-------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		3 510 880	2 130 357
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 510 880	2 130 357
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 708 929	24 770 869
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 307 923	2 227 568
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 307 923	2 227 568
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 307 923	3 227 568
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	376 330	353 665
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		376 330	353 665
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til konsernselskap	7	19 617 691	18 802 191
--------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	19 617 691	18 802 191
Sum langsiktig gjeld	19 994 021	19 155 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 520	8 002
Kortsiktig konserngjeld 7	2 368 371	2 356 212
Annen kortsiktig gjeld	23 094	23 231
Sum kortsiktig gjeld	2 406 985	2 387 445
Sum gjeld	22 401 006	21 543 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 708 929	24 770 869



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 807 243.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: EBUHH-1WPNQ-IA7BK-EK83J-743WJ-VEHVH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rabekkgata 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: EBUHH-1WPNQ-1A7BK-EK83J-743WJ-VEHVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBUHH-1WPNQ-IA7BK-EK83J-743WJ-VEHVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Rabekkgata 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQY-B5178-B75UW-7KIV7-0G355



Resultatregnskap			
Rabekkgata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 732 176	3 665 111
Sum leieinntekter		3 732 176	3 665 111
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	343 593	371 314
Sum driftskostnader		786 055	813 776
Driftsresultat		2 946 121	2 851 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	628 891	503 619
Annen rentekostnad		251	0
Resultat av finansposter		-629 142	-503 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 316 979	2 347 716
Skattekostnad på ordinært resultat	8	509 736	516 497
Ordinært resultat		1 807 243	1 831 219
Årsresultat		1 807 243	1 831 219
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 726 888	1 726 164
Avsatt til annen egenkapital	4	80 355	105 055
Sum overføringer		1 807 243	1 831 219
Rabekkgata 2 AS			Side 2



Balanse				
Rabekkgata 2 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 198 049	22 640 512	
Sum varige driftsmidler		22 198 049	22 640 512	
Sum anleggsmidler		22 198 049	22 640 512	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	10 224	18 920	
Fordring konsernkonto	10	3 500 656	2 111 437	
Sum fordringer		3 510 880	2 130 357	
Sum omløpsmidler		3 510 880	2 130 357	
Sum eiendeler		25 708 929	24 770 869	

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQY-B5178-B75UW-7KIV-06355



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 307 923	2 227 568
Sum opptjent egenkapital		2 307 923	2 227 568
Sum egenkapital		3 307 923	3 227 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	376 330	353 665
Sum avsetning for forpliktelser		376 330	353 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	19 617 691	18 802 191
Sum annen langsiktig gjeld		19 617 691	18 802 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 520	8 002
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	2 368 371	2 356 212
Annen kortsiktig gjeld		23 094	23 231
Sum kortsiktig gjeld		2 406 985	2 387 445
Sum gjeld		22 401 006	21 543 301
Sum egenkapital og gjeld		25 708 929	24 770 869
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Rabekkgata 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQOY-B5178-B75UW-7KIV7-0G355



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQOY-B5178-B75UW-7KIV-0G355



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 227 568	3 227 568
Avgitt konsernbidrag	-	-1 726 888	-1 726 888
Årets resultat	-	1 807 243	1 807 243
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	2 307 923	3 307 923

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 325 640	2 325 640
Årets avskrivning	-	442 464	442 464
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 768 104	2 768 104
Bokført verdi pr. 31.12.	2 843 031	19 355 019	22 198 049

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	linæær



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	19 617 691	18 802 191	154 412	143 181
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 213 959	2 213 031
Sum	19 617 691	18 802 191	2 368 371	2 356 212

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.617.691. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 628.891.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	487 071	486 867
Endring i utsatt skatt	22 665	29 631
Skattekostnad ordinært resultat	509 735	516 497

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	487 071	486 867
Skatt på konsernbidrag	-487 071	-486 867
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 316 979	2 347 716
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	509 734	516 497
Skattekostnad	509 734	516 497
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	376 330	-	353 665
Sum	-	376 330	-	353 665
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	376 330	-	353 665

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	22 198 049	22 640 512
Totalt	22 198 049	22 640 512



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQOY-B5178-B75UW-7KIV-0G355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FEASL-4KQY-B5178-B75UW-7KIV7-0G355