



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 229 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tåsen terrasse 9A 0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jsn O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 395	14 556
Sum kostnader		13 395	14 556
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 395</b>	<b>-14 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58 251
Annen finansinntekt		1 014 528	207 775
Sum finansinntekter		1 014 528	266 027
Annen finanskostnad		6 351	97 726
Sum finanskostnader		6 351	97 726
<b>Netto finans</b>		<b>1 008 177</b>	<b>168 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 782	-3 846 256
Sum overføringer og disponeringer		994 782	153 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 003 302	5 003 302
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 302	5 003 302
Sum anleggsmidler		5 003 302	5 003 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	200 210	700 210
Sum fordringer		200 210	700 210
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 340 914	5 340 914
Sum investeringer	4	5 340 914	5 340 914
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 594	221 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 594	221 812
Sum omløpsmidler		5 757 718	6 262 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 761 020</b>	<b>11 266 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 197 442	4 197 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 397 442</b>	<b>4 397 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 863 335	5 368 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 863 335</b>	<b>5 368 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 260 777</b>	<b>9 765 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243	243
Utbytte		500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 020</b>	<b>11 266 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jsn O. Karud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 435  
APELLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 395	14 556
Sum kostnader		13 395	14 556
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 395</b>	<b>-14 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58 251
Annen finansinntekt		1 014 528	207 775
Sum finansinntekter		1 014 528	266 027
Annen finanskostnad		6 351	97 726
Sum finanskostnader		6 351	97 726
<b>Netto finans</b>		<b>1 008 177</b>	<b>168 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 782	-3 846 256
Sum overføringer og disponeringer		994 782	153 744



Organisasjonsnr: 989 229 435  
APELLA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2 5 003 302 5 003 302  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 003 302 5 003 302  
Sum anleggsmidler 5 003 302 5 003 302

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 3 200 210 700 210  
Sum fordringer 200 210 700 210

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer 4 5 340 914 5 340 914

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 216 594 221 812  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 216 594 221 812

Sum omløpsmidler 5 757 718 6 262 936

**SUM EIENDELER 10 761 020 11 266 238**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 200 000 200 000  
Overkurs 4 197 442 4 197 442  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 4 397 442 4 397 442



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 863 335	5 368 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 863 335</b>	<b>5 368 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 260 777</b>	<b>9 765 995</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243	243
Utbytte		500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 020</b>	<b>11 266 238</b>



Organisasjonsnr: 989 229 435  
APELLA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Resultatregnskap**

---

**APELLA INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 395	14 556
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>13 395</b>	<b>14 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 395</b>	<b>-14 556</b>
Annen renteinntekt		0	58 251
Annen finansinntekt		1 014 528	207 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 014 528</b>	<b>266 027</b>
Annen finanskostnad		6 351	97 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 351</b>	<b>97 726</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 008 177</b>	<b>168 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>
Overført annen egenkapital		494 782	-3 846 256
Avsatt til utbytte		500 000	4 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>994 782</b>	<b>153 744</b>



---

**Balanse**

---

**APELLA INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 003 302	5 003 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 302</b>	<b>5 003 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 302</b>	<b>5 003 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	200 210	700 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 210</b>	<b>700 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 340 914	5 340 914
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>5 340 914</b>	<b>5 340 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>216 594</b>	<b>221 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 757 718</b>	<b>6 262 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 761 020</b>	<b>11 266 238</b>



---

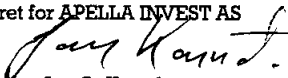
**Balanse**

---

**APELLA INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 197 442	4 197 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 397 442</b>	<b>4 397 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 863 335	6 368 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 863 335</b>	<b>6 368 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 260 777</b>	<b>9 765 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243	243
Utbytte		800 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 243</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 761 020</b>	<b>11 266 238</b>

Oslo, 15.05.2023  
Styret for APELLA INVEST AS

  
Jan O. Karud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsist over tid.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler som har en begrenset økonomisk levetid, er etter selskapets oppfatning avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

## Note 1 Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer i firmaet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende.

Selskapet har fravalgt revisor .

## Note 2 Aksjer og Andeler

Eierandel	Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
50%	Target Forvaltning AS Oslo	137.908	689.045	5.879
100%	Apella Forvaltning AS Oslo	<u>4.865.394</u>	4.884.717	2.347.990
		<u>5.003.302</u>		

## Note 3 Fordringer og Gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år.



**APELLA INVEST AS org. nr. NO 989229435**      **Noter til regnskapet 2022**

## Note 4 Investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirer, aksjefond etc	5.340.914	6.721.877

## Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen opptjent egenkapital
Egenkapital 1.1	200.000	4.197.442	5.368.553
Årets resultat			994.782
Avsatt til utbytte			- 500.000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200.000</b>	<b>4.197.442</b>	<b>5.863.335</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000, fordelt på 200 aksjer a kr.1.000.  
Styreleder Jan Karud eier 100% av aksjene.

Styret består av en person.

## Note 6 Skattekostnad

Resultat før skatt	994.782
Permanente forskjeller	- 1.000.000

**Årets resultat**      **- 5.218**

Akkumulert skattemessig underskudd til framføring    226.898  
22% skatt    49.918

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.