



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 018 000	2 018 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	796 000	796 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 000	2 017 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653591

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 018 000	2 018 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	796 000	796 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 000	2 017 000



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

Note 2022 2021

Addo Sign identifikasjonsnummer: c637f2d5-5501-4698-8509-36c8025d0a87

Bne Lagårdsveien Felt I AS Org.nr. 915252664



Balanse

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varelager	2	2 016	2 016
Sum omløpsmidler		2 016	2 016
Sum eiendeler		2 017	2 017

Addo Sign identifikasjonsnummer: c637f2d5-5501-4698-8509-36c8025d0a87



Balanse

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,4	796	796
Annen egenkapital	4	1 221	1 221
Sum egenkapital		2 017	2 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		2 017	2 017

OSLO, 24.06.2023
Styret for Bne Lagårdsveien Felt I AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: c637f2d5-5501-4698-8509-36c8025d0a87



INTERN

BNE Lagårdsveien felt I AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c637f2d5-5501-4698-8509-36c8025d0a87

INTERN



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	2	2
Tilgang		-
Avgang		-
Akkumulert avskrivning		-
Balansført verdi 31. desember 2022	2	2

Regnskapsåret 2022		
Balansført verdi 1. januar 2022	2	2
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	2	2

Avskrivningstid Ingen avskr.

2. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	2 016	-	2 016
Tilgang			
Avgang			
Balansført verdi 31. desember 2022	2 016	-	2 016

3. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 796 468, fordelt på 796 468 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	796 468	100 %	1	796 468
Sum	796 468	100 %		796 468

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	796	-	1 221	2 017
Årets resultat		-	-	-
Egenkapital 31. desember 2022	796	-	1 221	2 017

5. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen med betydning for årsregnskapet.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: c637f2d5-5501-4698-8509-36c8025d0a87



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seljeid
9578-5995-4-918392

03.07.2023 19.54

Per Atle Tuft
9578-5998-4-2966446

28.06.2023 22.28

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

29.06.2023 10.03

Dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien felt I AS - Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Lagårdsveien felt I AS - Styreprotokoll 24.06.23.pdf

BNE Lagårdsveien felt I AS - Protokoll ordinær generalforsamling 24.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.