



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	62 854 000	53 165 000
Sum inntekter		62 854 000	53 165 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	3	4 545 000	4 113 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 643 000	24 813 000
Annen driftskostnad		22 504 000	15 535 000
Sum kostnader		52 692 000	44 461 000
Driftsresultat		10 162 000	8 704 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 000	158 000
Annen renteinntekt		16 000	14 000
Sum finansinntekter		419 000	172 000
Annen finanskostnad	5	6 439 000	6 896 000
Sum finanskostnader		6 439 000	6 896 000
Netto finans		-6 020 000	-6 724 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 000	1 980 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	251 000	238 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 891 000	1 742 000
Årsresultat		3 891 000	1 742 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 891 000	1 742 000
Sum overføringer og disponeringer		3 891 000	1 742 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	376 000	432 000
Sum immaterielle eiendeler		376 000	432 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	1 219 000	3 445 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	324 729 000	342 392 000
Sum varige driftsmidler		336 826 000	356 715 000
Sum anleggsmidler		337 202 000	357 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	36 000
Andre fordringer		1 173 000	240 000
Konsernfordringer		2 408 000	10 000
Sum fordringer		3 609 000	286 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 158 000	29 786 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 158 000	29 786 000
Sum omløpsmidler		46 767 000	30 072 000
SUM EIENDELER		383 969 000	387 219 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000
Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 637 000	39 746 000
Sum opptjent egenkapital		43 637 000	39 746 000
Sum egenkapital		111 257 000	107 366 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,1 1	264 661 000	272 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 661 000	272 825 000
Sum langsiktig gjeld		264 661 000	272 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 000	2 067 000
Betalbar skatt	6	195 000	174 000
Skyldige offentlige avgifter		433 000	628 000
Kortsiktig konserngjeld		692 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		4 368 000	3 845 000
Sum kortsiktig gjeld		8 051 000	7 029 000
Sum gjeld		272 712 000	279 854 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 969 000	387 220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402820

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	62 854 000	53 165 000
Sum inntekter		62 854 000	53 165 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	3	4 545 000	4 113 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 643 000	24 813 000
Annen driftskostnad		22 504 000	15 535 000
Sum kostnader		52 692 000	44 461 000
Driftsresultat		10 162 000	8 704 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 000	158 000
Annen renteinntekt		16 000	14 000
Sum finansinntekter		419 000	172 000
Annen finanskostnad	5	6 439 000	6 896 000
Sum finanskostnader		6 439 000	6 896 000
Netto finans		-6 020 000	-6 724 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 000	1 980 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	251 000	238 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 891 000	1 742 000
Årsresultat		3 891 000	1 742 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 891 000	1 742 000
Sum overføringer og disponeringer		3 891 000	1 742 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	376 000	432 000
Sum immaterielle eiendeler		376 000	432 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	1 219 000	3 445 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	324 729 000	342 392 000
Sum varige driftsmidler		336 826 000	356 715 000
Sum anleggsmidler		337 202 000	357 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	36 000
Andre fordringer		1 173 000	240 000
Konsernfordringer		2 408 000	10 000
Sum fordringer		3 609 000	286 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 158 000	29 786 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 158 000	29 786 000
Sum omløpsmidler		46 767 000	30 072 000
SUM EIENDELER		383 969 000	387 219 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000



Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 637 000	39 746 000
Sum opptjent egenkapital		43 637 000	39 746 000
Sum egenkapital		111 257 000	107 366 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,11	264 661 000	272 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 661 000	272 825 000
Sum langsiktig gjeld		264 661 000	272 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 000	2 067 000
Betalbar skatt	6	195 000	174 000
Skyldige offentlige avgifter		433 000	628 000
Kortsiktig konserngjeld		692 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		4 368 000	3 845 000
Sum kortsiktig gjeld		8 051 000	7 029 000
Sum gjeld		272 712 000	279 854 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 969 000	387 220 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Offentlig investeringstilskudd Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for bergegnet rentekostnad. Inntekter Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Skatter Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.

Note



8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	422130.00	100.00	42213000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Ullvaal Stadion	422130.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	422130.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3537000.00	3238000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544000.00	496000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191000.00	168000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272000.00	211000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4544000.00	4113000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93000.00	84000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



List of Signatures Page 1/1

USI Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-18 13:30 GMT+02
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2023-04-18 11:07 GMT+02
Andresen, Runar P	BANKID	2023-04-18 10:45 GMT+02
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2023-04-18 10:43 GMT+02
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2023-04-18 10:40 GMT+02
Forgaard, Erik	BANKID	2023-04-19 07:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1,2	Driftsinntekter	62 854 320	53 164 710
	Sum driftsinntekter	62 854 320	53 164 710
3	Lønnskostnad	4 544 583	4 113 226
4	Ordinære avskrivninger	25 643 308	24 813 218
	Annen driftskostnad	22 504 314	15 534 648
	Sum driftskostnader	52 692 205	44 461 092
	Driftsresultat	10 162 115	8 703 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt konsernselskap	403 333	157 947
	Renteinntekt	15 973	14 457
5	Annen finanskostnad	-6 439 094	-6 896 695
	Netto finansresultat	-6 019 788	-6 724 291
	Resultat før skattekostnad	4 142 327	1 979 327
6	Skattekostnad	251 322	237 324
	ÅRSRESULTAT	3 891 005	1 742 003
OVERFØRINGER			
	Overført til annen egenkapital	3 891 005	1 742 003
	Sum overføringer	3 891 005	1 742 003



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	376 307	432 068
	Sum immaterielle eiendeler	376 307	432 068
	Varige driftsmidler		
4	Tribuner	173 508 754	178 060 750
4	Inventar og innredning tribuner	63 587 953	73 816 432
4	Gressmatte Ullevaal Stadion	0	426 297
4	Næringslokaler MEET	87 632 330	90 088 963
4	Tomter	10 877 886	10 877 886
4	Maskiner, inventar og transportmidler	1 219 201	3 445 373
	Sum varige driftsmidler	336 826 124	356 715 700
	Sum anleggsmidler	337 202 431	357 147 768
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	28 405	36 400
	Mellomregning NFF	2 408 320	10 313
	Andre kortsiktige fordringer	1 172 200	239 130
	Sum fordringer	3 608 925	285 842
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	43 158 282	29 785 421
	Sum omløpsmidler	46 767 206	30 071 262
	SUM EIENDELER	383 969 636	387 219 031



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8,9	Aksjekapital (422.130 aksjer á kr 100)	42 213 000	42 213 000
9	Overkurs	25 407 000	25 407 000
	Sum innskutt egenkapital	67 620 000	67 620 000
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	43 637 175	39 746 171
	Sum opptjent egenkapital	43 637 175	39 746 171
	Sum egenkapital	111 257 175	107 366 171
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 10, 11	Pantegjeld	182 100 000	190 600 000
12	Mottatt offentlig investeringstilskudd	82 560 861	82 224 970
	Sum annen langsiktig gjeld	264 660 861	272 824 970
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 363 897	2 067 226
6	Betalbar skatt	195 561	173 514
	Skyldige offentlige avgifter	432 706	627 864
	Mellomregning US	692 236	314 626
	Annen kortsiktig gjeld	4 367 204	3 844 662
	Sum kortsiktig gjeld	8 051 602	7 027 891
	Sum gjeld	272 712 461	279 852 860
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 969 636	387 219 031

Ullevaal, 7. februar 2023

Styret for Ullevaal Stadion Idrett AS

Ole-Jacob Wold (Styreleder)

Tove Moe Dyrhaug (styremedlem)

Jan Halstensen (Styremedlem)

Runar Pahr Andresen (styremedlem)

Christian H. Lunde (styremedlem)

Erik Forgaard (adm.dir)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 142 327	1 979 327
Periodens betalte skatt	-173 514	-214 580
Inntektsføring statstilskudd	-8 470 109	-7 940 543
Ordinære avskrivninger	25 643 308	24 813 218
Nedskrivninger	1 995 588	97 643
Endring i kundefordringer	7 994	1 464
Endring i leverandørgjeld	296 671	36 538
Endringer i konsernmellomværender	-2 020 397	597 535
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-605 686	1 181 200
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	20 816 182	20 551 803
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 749 321	-25 871 668
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 749 321	-25 871 668
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig pantegjeld	-8 500 000	17 196
Utbetalinger mottatt gjennom statstilskudd	8 806 000	14 896 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	306 000	14 913 196
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	13 372 861	9 593 331
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	29 785 421	20 192 090
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	43 158 282	29 785 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlig investeringstilskudd

Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for bergegnet rentekostnad.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med oppføringen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D

Ullevaal Stadion Idrett AS
Noter til regnskapet 2022
Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Utleie fotballanlegget til landskamper, Tippeligakamper og cupkamper	26 173 613	20 762 769
Utleie av næringsarealer	14 613 844	13 883 238
Salgsrettigheter ved kiosksalg	990 626	748 472
Arenareklame	15 066 245	14 407 343
Tilskudd	251 365	0
Andre inntekter	3 357 668	3 362 889
Sum	62 854 320	53 164 710

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnad</u>	2022	2021
Lønn	3 537 410	3 237 710
Arbeidsgiveravgift	543 548	495 496
Pensjonskostnader	191 380	167 688
Andre ytelser	272 245	212 331
Sum	4 544 583	4 113 226

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte)	5,0	5,3
---	-----	-----

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Fra og med 2019 er daglig leders lønn samt styrehonorar kostnadsført i sin helhet i i regnskapet til AS Ullevaal Stadion. Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2022 kr 163.000 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 70.000 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 93.000 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tribuner	Inventar / innredning	Nærings- lokaler	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2022	291 606 070	150 328 311	120 835 189	10 877 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 749 321	0	0
Nedskrivning	0	-1 709 321	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	291 606 070	156 368 311	120 835 189	10 877 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-118 097 316	-92 780 358	-33 202 859	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	173 508 754	63 587 953	87 632 330	10 877 886
Årets avskrivninger	4 551 996	16 268 479	2 456 633	0
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 - 20 år	30 - 75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

	Driftsløsøre	Gressmatte	Immaterielle eiendeler	Balanseterte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 685 346	3 268 274	1 962 878	11 321 253	591 885 207
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	7 749 321
Nedskrivning	0	0	0	-286 267	-1 995 588
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 685 346	3 268 274	1 962 878	11 034 986	597 638 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 529 228	-3 268 274	-1 962 878	-9 971 904	-260 812 815
Bokført verdi pr. 31.12.2022	156 119	0	0	1 063 082	336 826 124
Årets avskrivninger	38 794	426 297	0	1 901 111	25 643 308
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 år	7 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg på:

Långiver	Saldo	Rentesats
Bank 1, Oslo	190 600 000	1,66 - 2,27%
Sum pantegjeld	190 600 000	
Sum langsiktig gjeld	190 600 000	

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 147 910 320

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
80 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	2 384 052
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	4 379 168
52 100 000	Flytende rente		
Sum	182 100 000		

Med virkning fra 30. oktober 2018 ble det inngått en renteswap-avtale på 80 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 2,27 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 30.10.2025

Med virkning fra 1. desember 2021 ble det inngått en renteswap-avtale på 50 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 1,66 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 01.12.2028

28.mars 2014 ble byggelånet i forbindelse med utbygging av tribune vest konvertert.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatter

Selskapet ble i 2001 innrømmet delvis skattefritak som innebærer at det skal foretas et skille mellom skattefri utleie av bare, tribuner og VIP-lokaler, og skattepliktig utleie til kurs- og konferansevirksomhet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	195 561	173 514
Endring i utsatt skatt	55 761	63 810
Skattekostnad ordinært resultat	251 322	237 324

Avstemming mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022	2021
Beregnet skattemessig resultat	1 142 374	1 078 741
Endring i midlertidige forskjeller på skattepliktig virksomhet	-253 460	-290 043
Grunnlag selskapsskatt	888 914	788 698
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	195 561	0
Avsetning gjeldende tidligere år		
Betalbar skatt i balansen	195 561	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	487 829		432 068	
Utsatt skatt	487 829	-	432 068	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Bundne midler

Ullevaal Stadion idretts betalingsmidler per 31.12.2022 var kr. 400.000 (2021: 400.000) bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 194.613 (2021: 137.193)

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	422 130	100	42 213 000
Sum	422 130		42 213 000

Hver aksje har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel
AS Ullevaal Stadion	422 130	100 %
Totalt antall aksjer	422 130	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2022	42 213 000	25 407 000	39 746 171	107 366 171
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	3 891 005	3 891 005
Egenkapital 31.12.2022	42 213 000	25 407 000	43 637 176	111 257 175

Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld	182 100 000	190 600 000
Sum langsiktig gjeld	182 100 000	190 600 000
Bokført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tribuner med driftstilbehør	237 096 708	251 877 182
Gressmatte	0	426 297
Næringslokaler	87 632 330	90 088 963
Tomter	10 877 886	10 877 886
Maskiner, inventar og transportmidler	1 219 201	3 445 373
Sum eiendeler	336 826 125	356 715 700

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1. prioritets pantobligasjon pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtaler i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

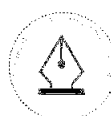
Det er også inngått førsteprioritets panterettavtaler i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalanleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritet etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 - Renteswap

Av total pantegjeld på 182,1 millioner kroner foreligger det to fastrenteavtaler (swap) på 130 millioner kroner. En avtale som løper ut 01.12.2028 (50 millioner kroner) og en avtale som løper ut 30.10.2025 (80.000.000). Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapen som utløper 30. oktober 2025 er positiv med 2.384.052 kroner. Markedsverdi av renteswapen som utløper 1. desember 2028 er positiv med 4.379.168 kroner. Beløpene er ikke resultatført.

Note 12 Offentlig investeringstilskudd

I forbindelse med utbyggingen av Ullevaal Stadion til nasjonalanlegg er det i datterselskapet, Ullevaal Stadion Idrett AS, mottatt tilsagn fra Kulturdepartementet om tilskudd på totalt kr 120.000.000, hvorav hele tilskuddet er mottatt pr 31.12.2019. Tilskuddet er oppført som langsiktig gjeld som inntektsføres i takt med avskrivning av kostpris på de enkelte investeringer.

	nasjonalanlegg	oppgraderinger	Totalt
Mottatt offentlig investeringstilskudd fram til og med 2021	120 000 000	46 809 892	166 809 892
Mottatt offentlig investeringstilskudd i 2022	0	8 806 000	8 806 000
Inntektsført 1999 - 2021	-64 738 363	-19 846 559	-84 584 922
Inntektsført 2022	-3 938 825	-4 531 284	-8 470 109
Balansført investeringstilskudd pr 31.12.2022	51 322 812	31 238 049	82 560 861

Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Ullevaal Stadion Idretts transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2022
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	36 840 271
AS Ullevaal Stadion (morsselskap)	10 409 094
Totalt	47 249 365

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig baneleie og arenareklame.

Salg av varer og tjenester til AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig husleie.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2022
AS Ullevaal Stadion	3 328 472
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	267 406
Totalt	3 595 878

Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av varer og tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig kjøp av administrative tjenester

Kjøp av varer og tjenester fra AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig billetter og lønnskostnader



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82AB3A3180A344B78194ABB68C45F79D



List of Signatures Page 1/1

USI Styrets Økonomiske Årsberetning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-18 13:31 GMT+02
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2023-04-18 11:07 GMT+02
Andresen, Runar P	BANKID	2023-04-18 10:47 GMT+02
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2023-04-18 10:43 GMT+02
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2023-04-18 10:39 GMT+02
Forgaard, Erik	BANKID	2023-04-19 07:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4FB255A3AC0A4E28BFA7862139DC1510



ULLEVAAL STADION IDRETT AS

STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2022

Ullevaal Stadion Idrett.

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av stadionanlegget som består av gressbanen med tribuner og innvendige fasiliteter knyttet til idrettsfasilitetene på Ullevaal Stadion. I tillegg leier selskapet ut ca. 5.000 m² næringsareal. Morselskapet AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø.

Selskapets administrasjon består ved årsskiftet av 5 ansatte. Det er en kvinne ansatt i full stilling som banesjef. For gjennomføring av de ulike arrangementene på Ullevaal Stadion engasjeres 100 - 200 personer til ulike gjøremål på arrangementsdagene. Det har vært trukket inn flere kvinnelige medarbeidere i serviceapparatet rundt våre arrangement for å bedre balansen mellom kjønnene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sykefraværet har vært 4,8%, inkludert to langtidssykemeldte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i den daglige driften, samt på de store kamparrangementene. Selskapet har avtale med Oslo Pensjonsforsikring om felles bruk av energi sentralen til blant annet oppvarming av banen og varme og kjøling til leietakere. Energisentralen henter undervarme fra området. Mor selskapet ble re sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift i 2022, og sertifiseringen omfatter også selskapets arrangement.

Ytre miljø.

Selskapet påvirker det ytre miljø spesielt gjennom lyd – og lysbruk under større arrangement. Man begrenser bruken til et minimum for å belaste nærmiljøet minimalt. Selskapet har dokumentert gjennom målinger at selskapet tilfredsstiller de krav som settes til denne type aktiviteter. Selskapet tilrettelegger for sykkelparkering og kollektiv tilbudet til Ullevaal Stadion arrangementer er meget bra. Selskapet har økende fokus på forgrønning av eiendommene, og selskapet vil i 2023 starte installasjon av solceller på et av tribunetakene.

Økonomi / regnskap.

Selskapets resultatregnskap for 2022 viser driftsinntekter på 62.854.320 kroner mot 53.164.710 kroner i 2021. De samlede driftskostnadene utgjør 52.692.205 kroner mot 44.461.092 kroner i 2021.

Etter netto finanskostnader på 6.019.788 kroner er resultatet før skatt 4.142.324 kroner som er 2.163.000 kroner bedre enn i 2021.

Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 251.322 kroner og netto overskudd 3.891.005 kroner som foreslås tilført annen egenkapital.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør kr. 111.257.175 kroner. Egenkapitalandelen er på 29,0 prosent pr. 31.12.2022.





Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.22 utgjør 182,1 millioner kroner ligger 52,1 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styreforsikring

Forbundet har egen styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker evt. juridisk bistand og økonomiske krav fra en tredjepart rettet mot generalsekretær og styrets medlemmer.

Fremtidsutsikter for selskapet.

Selskapet inngikk i 2021 en langsiktig driftsavtale med Norges Fotballforbund som sikrer forutsigbare og gode rammebetingelser frem til 2030. For 2023 vil en videreutvikling av nasjonalanlegget, oppgradering av alternativ treningsbane for A-landslagene, og en profesjonell og effektiv gjennomføring av kamparrangementene ha høyeste prioritet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2023 – 2026» som vil danne grunnlag for selskapets mål, tiltak og organisering fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 7. februar 2023

Ole-Jacob Wold
Styrets leder

Jan Halstensen
Styremedlem

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

Christian H. Lunde
Styremedlem

Tove Moe Dyrhaug
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FB255A3AC0A4E28BFA7862139DC1510



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullevaal Stadion Idrett AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullevaal Stadion Idrett AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W57MZ-ZV375-W5FFQ-EHDEX-Y0UG6-5FA4K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullevaal Stadion Idrett AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. april 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W57MZ-ZV375-W5FFQ-EHDEX-Y0UG6-5FA4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 12:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W57MZ-ZV375-WSFFQ-EHDEX-Y0UG6-5FA4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>