



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølondvegen 2064  
7212 KORSVEGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	478
Annen driftsinntekt		735 810	1 027 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 810</b>	<b>1 027 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 078	17 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 435	207 801
Annen driftskostnad		489 053	721 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 565</b>	<b>947 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 245</b>	<b>80 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 667</b>
Annen rentekostnad		214 472	288 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 472</b>	<b>288 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 472</b>	<b>-287 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 227</b>	<b>-206 570</b>
Skattekostnad		-31 950	-52 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 277	-153 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		347 543	315 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 543</b>	<b>315 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 108 997	2 245 639
Maskiner og anlegg	2	14 350	38 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 629	18 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 975</b>	<b>2 303 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 518</b>	<b>2 619 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 622	11 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 622</b>	<b>11 362</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	286 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 862</b>	<b>286 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 484</b>	<b>297 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 002</b>	<b>2 916 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	831 775	718 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 775</b>	<b>-718 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 775</b>	<b>-18 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 738 922	2 850 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 922</b>	<b>2 850 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 922</b>	<b>2 850 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 396	75 864
Skyldige offentlige avgifter		4 460	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 856</b>	<b>84 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 778</b>	<b>2 935 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 003</b>	<b>2 916 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølundvegen 2064  
7212 KORSVEGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 370  
HØLONDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	478
Annen driftsinntekt		735 810	1 027 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 810</b>	<b>1 027 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 078	17 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 435	207 801
Annen driftskostnad		489 053	721 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 565</b>	<b>947 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 245</b>	<b>80 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 667</b>
Annen rentekostnad		214 472	288 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 472</b>	<b>288 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 472</b>	<b>-287 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 227</b>	<b>-206 570</b>
Skattekostnad		-31 950	-52 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 277	-153 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>



Organisasjonsnr: 911 728 370  
HØLONDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		347 543	315 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 543</b>	<b>315 593</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 108 997	2 245 639
Maskiner og anlegg	2	14 350	38 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 629	18 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 975</b>	<b>2 303 410</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 518</b>	<b>2 619 003</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 622	11 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 622</b>	<b>11 362</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	286 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 862</b>	<b>286 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 484</b>	<b>297 569</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 002</b>	<b>2 916 572</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	831 775	718 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 775</b>	<b>-718 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 775</b>	<b>-18 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 738 922	2 850 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 922</b>	<b>2 850 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 922</b>	<b>2 850 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 396	75 864
Skyldige offentlige avgifter		4 460	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 856</b>	<b>84 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 778</b>	<b>2 935 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 003</b>	<b>2 916 573</b>



Organisasjonsnr: 911 728 370  
HØLONDA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9078.00	17824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9078.00	17824.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4427360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4427360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2292384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2134976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HØLONDA EIENDOM AS**  
911728370  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	478
Annen driftsinntekt		735 810	1 027 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 810</b>	<b>1 027 893</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 078	-17 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-168 435	-207 801
Annen driftskostnad		-489 053	-721 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-666 565</b>	<b>-947 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 245</b>	<b>80 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 472	-288 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 472</b>	<b>-288 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 472</b>	<b>-287 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 227</b>	<b>-206 570</b>
Skattekostnad		31 950	52 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-113 277	-153 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 277</b>	<b>-153 806</b>



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		347 543	315 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 543</b>	<b>315 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 108 997	2 245 639
Maskiner og anlegg	2	14 350	38 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 629	18 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 975</b>	<b>2 303 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 519</b>	<b>2 619 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 622	11 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 622</b>	<b>11 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	286 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 862</b>	<b>286 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 484</b>	<b>297 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 003</b>	<b>2 916 572</b>



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-831 775	-718 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 775</b>	<b>-718 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 775</b>	<b>-18 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 738 922	2 850 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 922</b>	<b>2 850 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 396	75 864
Skyldige offentlige avgifter		4 460	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 856</b>	<b>84 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 778</b>	<b>2 935 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 003</b>	<b>2 916 572</b>

KORSVEGEN, 22.05.2025

Vegar Berg Almås  
styrets leder

Tor Agnar Eid  
styremedlem / daglig leder



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 078	17 824
<b>Sum</b>	<b>9 078</b>	<b>17 824</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 427 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 427 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 292 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 134 976</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 435

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAE Holding AS	350	50,00	Ordinære
VBA Holding AS	350	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-718 498	-18 498
Årsresultat	0	-113 277	-113 277
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>-831 775</b>	<b>-131 775</b>

### Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og arbeider med å forbedre egenkapitalen. Styret vil forsøke å øke inntektene samt spare kostnader, og har stor tro på at tiltakene som er iverksatt vil ha positiv virkning.



HØLONDA EIENDOM AS  
911 728 370

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.