



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 880	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 880</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 880</b>	<b>-7 500</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		48	0
Annen finanskostnad		1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 578	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	9 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>9 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 445 520	8 808 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 445 520</b>	<b>-8 808 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 415 520</b>	<b>-8 778 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	36 480	17 150
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	12 378 602	8 771 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 415 520</b>	<b>8 788 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 415 520</b>	<b>8 788 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 880	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 880</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 880</b>	<b>-7 500</b>
Annen rentekostnad		48	0
Annen finanskostnad		1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 578	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		0	9 650
Sum fordringer		0	9 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		0	9 650
SUM EIENDELER		0	9 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 445 520	8 808 517
Sum opptjent egenkapital		-12 445 520	-8 808 517

Sum egenkapital	4	-12 415 520	-8 778 517
-----------------	---	-------------	------------

#### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		438	0
Betalbar skatt	3	0	0



Kortsiktig konserngjeld	5	36 480	17 150
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	12 378 602	8 771 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 415 520</b>	<b>8 788 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 415 520</b>	<b>8 788 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 651</b>



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil inntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note



3, 4, 5, 6

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022  
Regnskapsmessig resultat før skatt -19 578 -7 500 Permanente forskjeller 0  
0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -19  
578 -7 500 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0  
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2023: Fordel  
Forpliktelse Fremførbart underskudd 106 086 0 Sum 106 086 0 Utsatt  
skattefordel/forpliktelse 23 339 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i  
balansen 0 0 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt  
Egenkapital 1.1.2023 30 000 -8 808 517 -8 778 517 Fusjonseffekt 0 -3 617  
425 -3 617 425 Årets resultat 0 -19 578 -19 578 Egenkapital 31.12.2023 30  
000 -12 445 520 -12 415 520 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest  
Corporate AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er  
fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Mellomværender med  
selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest Corporate AS 0 36 480 Sum 0  
36 480 Note 6 - Annen kortsiktig gjeld Selskapet har gjeld til  
morselskapets hovedaksjonær med kr 12.378.603. Mellomværendet renteberegnes  
ikke og er avtalt oppgjort i den grad selskapets økonomiske situasjon  
tillater dette.



## GS Eiendom I AS

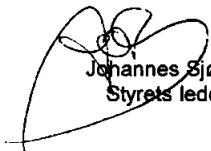
### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-17 880	-7 500
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-17 880</u>	<u>-7 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-17 880</b></u>	<u><b>-7 500</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre rentekostnader		-48	0
Andre finanskostnader		-1 650	0
<b>Netto finansresultat</b>		<u><b>-1 698</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-19 578</b></u>	<u><b>-7 500</b></u>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<u><b>-19 578</b></u>	<u><b>-7 500</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		19 578	7 500
<b>Sum overføringer</b>	4	<u><b>19 578</b></u>	<u><b>7 500</b></u>

**GS Eiendom I AS****Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datter	4	<u>0</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>9 650</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 650</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>9 650</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>9 651</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-12 445 520</u>	<u>-8 808 517</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-12 445 520</u>	<u>-8 808 517</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>-12 415 520</u></b>	<b><u>-8 778 517</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	36 480	17 150
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	<u>12 378 603</u>	<u>8 771 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 415 520</u>	<u>8 788 168</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 415 520</u></b>	<b><u>8 788 168</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>9 651</u></b>

Oslo, 6.juni 2024



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-19 578	-7 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-19 578</b>	<b>-7 500</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2023:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	106 086	0
<b>Sum</b>	<b>106 086</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	23 339	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2023	30 000	-8 808 517	-8 778 517
Fusjonseffekt	0	-3 617 425	-3 617 425
Årets resultat	0	-19 578	-19 578
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 445 520</b>	<b>-12 415 520</b>

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Datterselskapet Nordstrand Boligutvikling AS er innfusjonert i selskapet pr 6. november 2023.