



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 040 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Drift av eiendom		56 099	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	861 139	
Sum kostnader		917 238	
Driftsresultat		-917 238	
Annen rentekostnad		2 462	
Sum finanskostnader		2 462	
Netto finans		-2 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 700	0
Skattekostnad på resultat	4	-202 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 366	0
Årsresultat	5	-717 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 366	
Totalresultat		-717 366	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-717 366	
Sum overføringer og disponeringer		-717 366	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 705 708	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 705 708	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		51 705 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 725 360	
Sum fordringer		1 725 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 070	
Sum omløpsmidler		1 792 430	0
SUM EIENDELER		53 498 138	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Sum egenkapital	5	34 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	992 454	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	46 957 254	
Annen kortsiktig gjeld		5 514 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 463 708	
Sum gjeld		53 463 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 498 138	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432120

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 040 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 040 243
MALERHAUGVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Drift av eiendom		56 099	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	861 139	
Sum kostnader		917 238	
Driftsresultat		-917 238	
Annen rentekostnad		2 462	
Sum finanskostnader		2 462	
Netto finans		-2 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 700	0
Skattekostnad på resultat	4	-202 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 366	0
Årsresultat	5	-717 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 366	
Totalresultat		-717 366	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-717 366	
Sum overføringer og disponeringer		-717 366	



Organisasjonsnr: 931 040 243
MALERHAUGVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 705 708	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 705 708	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		51 705 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 725 360	
Sum fordringer		1 725 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 070	
Sum omløpsmidler		1 792 430	0
SUM EIENDELER		53 498 138	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	



Sum egenkapital	5	34 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	992 454	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	46 957 254	
Annen kortsiktig gjeld		5 514 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 463 708	
Sum gjeld		53 463 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 498 138	0



Organisasjonsnr: 931 040 243
MALERHAUGVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Malerhaugveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 931 040 243



Resultatregnskap		
Malerhaugveien 41 AS		
	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Drift av eiendom		56 099
Annen driftskostnad	1, 3	861 139
Sum driftskostnader		917 238
Driftsresultat		-917 238
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 462
Resultat av finansposter		-2 462
Resultat før skattekostnad		-919 700
Skattekostnad på resultat	4	-202 334
Årsresultat	5	-717 366
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-717 366
Sum overføringer		-717 366



Balanse		
Malerhaugveien 41 AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 705 708
Sum varige driftsmidler	2	51 705 708
Sum anleggsmidler		51 705 708
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 725 360
Sum fordringer		1 725 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 070
Sum omløpsmidler		1 792 430
Sum eiendeler		53 498 138
Malerhaugveien 41 AS		Side 3



Balanse		
Malerhaugveien 41 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430
Sum egenkapital	5	34 430
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	992 454
Konserngjeld	6	46 957 254
Annen kortsiktig gjeld		5 514 000
Sum kortsiktig gjeld		53 463 708
Sum gjeld		53 463 708
Sum egenkapital og gjeld		53 498 138
22.04.2024 Styret i Malerhaugveien 41 AS		
_____ Bjørn Matre styreleder		
Malerhaugveien 41 AS		Side 4



Malerhaugveien 41 AS

931 040 243

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.02.2023, og regnskapet gjelder for perioden 28.02.2023-31.12.2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Malerhaugveien 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 705 708	51 705 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 705 708	51 705 708
= Bokført verdi 31.12.23	51 705 708	51 705 708

Eiendommene er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS

Malerhaugveien 41 AS

Side 5



Malerhaugveien 41 AS

931 040 243

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Malerhaugveien 41 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2023 er det bokført kr 500 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-202 334
Skattekostnad ordinært resultat	-202 334
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-919 700
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	919 700
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-202 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	202 334
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skatt (22 %)	0
---------------------	---

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.02.2023	30 000	4 430	0	34 430
Årets resultat			-717 366	-717 366
Konsernbidrag mottatt			717 366	717 366
Pr 31.12.2023	30 000	4 430	0	34 430

Malerhaugveien 41 AS

Side 6



Malerhaugveien 41 AS

931 040 243

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig gjeld til mor	0	0	46 957 254	0
Sum	0	0	46 957 254	0

Kortsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Gjelden forventes oppgjort i H1 2024. Det er ikke foretatt renteberegning i 2023, da lånet er pådratt helt i slutten av 2023. Gjeldene rentesats er markedsrente.

Malerhaugveien 41 AS

Side 7



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Malerhaugveien 41 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 717 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. april 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor