



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsrovegen 1
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 523 504 | 519 456 |
| Annen driftskostnad | 3 | 316 975 | 177 908 |
| Sum kostnader | | 840 479 | 697 365 |
| Driftsresultat | | 359 521 | 502 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 5 947 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 5 947 |
| Annen rentekostnad | | 725 476 | 563 498 |
| Annen finanskostnad | | | 5 900 |
| Sum finanskostnader | | 725 476 | 569 398 |
| Netto finans | | -725 237 | -563 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -365 716 | -60 816 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -80 458 | -13 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 258 | -47 437 |
| Årsresultat | | -285 258 | -47 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -285 258 | -47 437 |
| Totalresultat | | -285 258 | -47 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -285 258 | -47 437 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 258 | -47 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 18 083 563 | 18 371 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 083 563 | 18 371 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | 135 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 135 329 |
| Sum anleggsmidler | | 18 083 563 | 18 506 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 311 | 29 153 |
| Sum fordringer | | 31 311 | 154 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 875 | 378 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 875 | 378 576 |
| Sum omløpsmidler | | 79 186 | 532 729 |
| SUM EIENDELER | | 18 162 748 | 19 039 140 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 9 | 3 319 003 | 3 604 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 319 003 | 3 604 261 |
| Sum egenkapital | | 3 419 003 | 3 704 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 698 465 | 778 923 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 698 465 | 778 923 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 941 683 | 14 264 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 941 683 | 14 264 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 640 148 | 15 043 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 59 534 | 258 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 063 | 32 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 597 | 291 520 |
| Sum gjeld | | 14 743 745 | 15 334 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 162 748 | 19 039 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348927

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
2858 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 523 504 | 519 456 |
| Annen driftskostnad | 3 | 316 975 | 177 908 |
| Sum kostnader | | 840 479 | 697 365 |
| Driftsresultat | | 359 521 | 502 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 5 947 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 5 947 |
| Annen rentekostnad | | 725 476 | 563 498 |
| Annen finanskostnad | | | 5 900 |
| Sum finanskostnader | | 725 476 | 569 398 |
| Netto finans | | -725 237 | -563 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -80 458 | -13 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 258 | -47 437 |
| Årsresultat | | -285 258 | -47 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -285 258 | -47 437 |
| Totalresultat | | -285 258 | -47 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -285 258 | -47 437 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 258 | -47 437 |



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 18 083 563 | 18 371 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 083 563 | 18 371 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | 135 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 135 329 |
| Sum anleggsmidler | | 18 083 563 | 18 506 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 311 | 29 153 |
| Sum fordringer | | 31 311 | 154 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 875 | 378 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 875 | 378 576 |
| Sum omløpsmidler | | 79 186 | 532 729 |
| SUM EIENDELER | | 18 162 748 | 19 039 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7, 9 | 3 319 003 | 3 604 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 319 003 | 3 604 261 |
| Sum egenkapital | | 3 419 003 | 3 704 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 698 465 | 778 923 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 698 465 | 778 923 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 941 683 | 14 264 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 941 683 | 14 264 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 640 148 | 15 043 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 59 534 | 258 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 063 | 32 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 597 | 291 520 |
| Sum gjeld | | 14 743 745 | 15 334 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 162 748 | 19 039 140 |



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



KBK Eiendom AS

Organisasjonsnummer 942 572 662

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

KBK Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 523 504 | 519 456 |
| Annen driftskostnad | 3 | 316 975 | 177 908 |
| Sum driftskostnader | | <u>840 479</u> | <u>697 365</u> |
| Driftsresultat | | <u>359 521</u> | <u>502 635</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 5 947 |
| Annen rentekostnad | | 725 476 | 563 498 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 900 |
| Resultat av finansposter | | <u>-725 237</u> | <u>-563 451</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -365 716 | -60 816 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -80 458 | -13 379 |
| Resultat | | <u>-285 258</u> | <u>-47 437</u> |
| Årsresultat | | <u>-285 258</u> | <u>-47 437</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 285 258 | 47 437 |
| Sum overføringer | | <u>-285 258</u> | <u>-47 437</u> |



Balanse

KBK Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 18 083 563 | 18 371 082 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>18 083 563</u> | <u>18 371 082</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 135 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>135 329</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 083 563</u> | <u>18 506 411</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 311 | 29 153 |
| Sum fordringer | | <u>31 311</u> | <u>154 153</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 875 | 378 576 |
| Sum omløpsmidler | | <u>79 186</u> | <u>532 729</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 162 748</u> | <u>19 039 140</u> |



Balanse

KBK Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 9 | <u>3 319 003</u> | <u>3 604 261</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 319 003</u> | <u>3 604 261</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 419 003</u> | <u>3 704 261</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>698 465</u> | <u>778 923</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>698 465</u> | <u>778 923</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>13 941 683</u> | <u>14 264 435</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 941 683</u> | <u>14 264 435</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 534 | 258 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | <u>44 063</u> | <u>32 741</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>103 597</u> | <u>291 520</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 743 745</u> | <u>15 334 878</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 162 748</u> | <u>19 039 140</u> |

Kapp, 28.03.2023
Styret i KBK Eiendom AS

Merethe Solheim
Styremedlem

Thomas Lindborg
Styrets leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

| | Verksted- bygning | Tomt | Anlegg under oppføring | Sum |
|------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 20 564 750 | 138 826 | 939 959 | 21 643 535 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 188 235 | | 47 751 | 235 985 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 752 984 | 138 826 | 987 710 | 21 879 520 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 795 958 | | | 3 795 958 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 957 027 | 138 826 | 987 710 | 18 083 563 |
| Årets ordinære avskrivninger | 523 504 | | | 523 504 |

Selskapets styre har i 2021 gjort en revurdering av opprinnelig avskrivningsplan. Antatt levetid på selskapets bygningsmasse og byggets tekniske installasjoner vedlikeholdes på en slik måte at styret ser det som forsvarlig å øke antatt levetid fra henholdsvis 25 til 100 år for bygget og 10 til 50 år for de tekniske installasjonene. Effekten av estimatendringen fordeles over gjenværende brukstid for driftsmiddelet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet omhandles dermed ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -80 458 | -13 379 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -80 458 | -13 379 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -365 716 | -60 816 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -124 395 | -165 669 |
| Skattepliktig inntekt | -490 112 | -226 485 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 311 200 | 5 186 805 | -124 395 |
| Sum | 5 311 200 | 5 186 805 | -124 395 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 136 358 | -1 646 246 | 490 112 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 174 843 | 3 540 559 | 365 716 |
| Utsatt skatt (22 %) | 698 465 | 778 923 | 80 458 |



Noter

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Næringsbanken | 12 033 533 | 12 248 903 |

| Gjeld sikret med pant | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Næringsbanken | 13 941 683 | 14 264 435 |
| | 13 941 683 | 14 264 435 |

| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Kveldsrovegen 1 (Gnr. 101/Bnr. 73) Kapp, Østre Toten (20 mill) | 17 095 853 | 17 431 122 |
| | 17 095 853 | 17 431 122 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån til Lindborg Holding AS er nedbetalt i sin helhet i 2022.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1.1. | 100 000 | 3 604 261 | 3 704 261 |
| Årets endring | | -285 258 | -285 258 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 3 319 003 | 3 419 003 |



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KBK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Merethe Solheim | 38 | 38,0 | 38,0 |
| Lindborg Holding AS | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Toril Lindborg | 24 | 24,0 | 24,0 |
| Thomas Lindborg | 13 | 13,0 | 13,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| Merethe Solheim | Styremedlem | 38 |
| Thomas Lindborg | Styrets leder | 13 |
| Totalt antall aksjer | | 51 |

Styreleder Thomas Lindborg eier også alle aksjene i Lindborg Holding.

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.