



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Hilde Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 083	1 344 435
Sum inntekter		1 528 083	1 344 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 638 556	1 485 064
Sum kostnader		1 702 453	1 548 958
Driftsresultat		-174 370	-204 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	5 614
Sum finansinntekter		8 637	5 614
Annen rentekostnad		50 683	20 725
Sum finanskostnader		50 683	20 725
Netto finans		42 046	15 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 415	-219 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 415	-219 636
Årsresultat		-216 416	-219 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 416	-219 635
Sum overføringer og disponeringer		-216 416	-219 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 533
Andre fordringer		67 504	160 133
Sum fordringer		67 504	157 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 043	552 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 043	552 791
Sum omløpsmidler		236 547	710 391
SUM EIENDELER		17 871 347	18 345 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 468 914	10 685 331
Sum opptjent egenkapital		10 440 914	10 657 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	10 468 914	10 685 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 552 126	1 671 522
Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 326 926	7 446 322
Sum langsiktig gjeld		7 326 926	7 446 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 362	204 053
Annen kortsiktig gjeld		16 145	9 486
Sum kortsiktig gjeld		75 506	213 538
Sum gjeld		7 402 432	7 659 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 871 347	18 345 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 326 926	7 446 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443640

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Hilde Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 083	1 344 435
Sum inntekter		1 528 083	1 344 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 638 556	1 485 064
Sum kostnader		1 702 453	1 548 958
Driftsresultat		-174 370	-204 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	5 614
Sum finansinntekter		8 637	5 614
Annen rentekostnad		50 683	20 725
Sum finanskostnader		50 683	20 725
Netto finans		42 046	15 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 415	-219 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 415	-219 636
Årsresultat		-216 416	-219 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 416	-219 635
Sum overføringer og disponeringer		-216 416	-219 635



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800

Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-2 533
Andre fordringer		67 504	160 133
Sum fordringer		67 504	157 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 043	552 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 043	552 791

Sum omløpsmidler		236 547	710 391
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 871 347	18 345 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 468 914	10 685 331
Sum opptjent egenkapital		10 440 914	10 657 331

Sum egenkapital	8	10 468 914	10 685 331
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 552 126	1 671 522
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 326 926	7 446 322
Sum langsiktig gjeld	7 326 926	7 446 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 362	204 053
Annen kortsiktig gjeld	16 145	9 486
Sum kortsiktig gjeld	75 506	213 538
Sum gjeld	7 402 432	7 659 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 871 347	18 345 191
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 7 326 926	7 446 322



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	496 853	835 883
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-216 416	-219 635
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 396	-119 396
B. Årets endring disponible midler	-335 812	-339 031
C. Disponible midler	161 040	496 853
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	236 547	710 391
Kortsiktig gjeld	-75 506	-213 538
C. Disponible midler	161 040	496 853

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 528 083	1 344 435	1 430 000	1 732 752
Sum leieinntekt		1 528 083	1 344 435	1 430 000	1 732 752
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 528 083	1 344 435	1 430 000	1 732 752
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	7 896	8 000	8 000
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad		123 038	167 099	200 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	4	236 856	213 896	152 000	512 000
Kommunale avgifter/renovasjon		282 649	241 889	279 000	327 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	22 675	20 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 225	2 626	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	599 984	433 476	612 000	1 042 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 393	85 902	88 000	92 000
Andre honorar		22 801	75 944	1 000	11 000
Kontorkostnad		0	1 313	1 000	500
TV/bredbånd		84 000	84 000	90 000	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		225	0	0	0
Kontingent og gaver		1 546	1 834	2 000	2 000
Forsikring		152 725	144 081	152 000	161 000
Eiendomsskatt		0	3 688	0	0
Andre kostnader		10 236	1 598	2 000	4 000
Sum kostnad		1 702 453	1 548 958	1 673 000	2 464 500
Driftsresultat		-174 370	-204 523	-243 000	-731 748
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 637	5 614	0	0
Rentekostnad		50 683	20 725	23 000	58 952
Netto finansposter		42 046	15 111	23 000	58 952
Årsresultat		-216 416	-219 635	-266 000	-790 700
Overført til/fra annen egenkapital		-216 416	-219 635	0	0
SUM OVERFØRINGER		-216 416	-219 635	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	275 000	275 000
Bygninger	3	17 359 800	17 359 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 067
Kundefordringer		0	-6 600
Andre kortsiktige fordringer		14 744	72
Forskuddsbetalte kostnader		52 760	160 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		169 043	552 791
Sum omløpsmidler		236 547	710 391
SUM EIENDELER		17 871 347	18 345 191



Balanse 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 440 914	10 657 331
Sum opptjent egenkapital		10 440 914	10 657 331
Sum egenkapital	8	10 468 914	10 685 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 552 126	1 671 522
Borettsinnskudd		5 774 800	5 774 800
Sum langsiktig gjeld		7 326 926	7 446 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 362	204 053
Annen kortsiktig gjeld		16 145	9 486
Sum kortsiktig gjeld		75 506	213 538
Sum gjeld		7 402 432	7 659 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 871 347	18 345 191
Pantstillelser	10	7 326 926	7 446 322

Sted: _____

Dato: _____

Mikkel Hilde Haslum
Styreleder

Ingrid Mette Gjerde
Styremedlem

Andrea Leerbeck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 345 239	1 199 124
3619 Dugnadstillegg	16 200	8 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 014	17 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 630	119 355
Sum	1 528 083	1 344 435

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	56 000
Sum	63 896	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 000	17 359 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 000	17 359 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 000	17 359 800
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 28 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 363 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 721 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr.SP586939.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	72 441	74 628
6341 Brannalarm	2 977	0
6360 Annet renhold	88 119	63 125
6361 Fast renhold	43 725	44 069
6362 Skadedyrutryddelse	7 370	7 128
6392 Containerleie/tømming	14 398	16 639
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 826	8 308
Sum	236 856	213 896

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold	20 488	22 675
Sum	20 488	22 675

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 644	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 700	2 071
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 882	555
Sum	10 225	2 626

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	17 325	284 078
6602 Vedlikehold VVS	15 705	39 657
6603 Vedlikehold elektro	73 850	31 664
6607 Vedlikehold bad	0	41 783
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 080
6617 Vedlikehold brannvernustyr	265 670	18 214
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	76	0
6648 Vedlikehold dører og porter	227 359	0
Sum	599 984	433 476

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	28 000	0	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	0	28 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 657 331	-216 417	10 440 914
Sum opptjent egenkapital	10 657 331	-216 417	10 440 914
Sum egenkapital	10 685 331	-216 417	10 468 914



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	114995558
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 610 000
Lånesaldo 01.01:	1 671 522
Avdrag i perioden:	119 396
Lånesaldo 31.12:	1 552 126
Saldo 5 år frem i tid:	1 014 852

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114995558	1	77 097	77 097
	2	69 196	138 392
	1	68 219	68 219
	2	67 412	134 824
	1	66 944	66 944
	1	63 737	63 737
	1	62 102	62 102
	1	62 060	62 060
	1	60 276	60 276
	1	59 702	59 702
	3	55 752	167 256
	1	53 607	53 607
	1	52 205	52 205
	1	51 759	51 759
	1	48 807	48 807
	1	46 980	46 980
	1	46 916	46 916
	1	46 640	46 640
	1	44 750	44 750
	1	43 730	43 730
	2	39 865	79 730
	1	39 398	39 398
	1	36 998	36 998



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 552 126
Innskuddskapital	5 774 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 326 926
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 634 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjelderupsgate 16

Styreleder	Mikkel Hilde Haslum (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Andrea Leerbeck (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingrid Mette Gjerde (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skjelderupsgate 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ELB7U-NMPAX-84033-QMJXF-P4IUU-W6O3N



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 10:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELB7U-NIMPAX-84O33-QMJXF-P4IUU-W6O3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>