



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 720 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 740 374	14 866 250
Leieinntekter		25 210 561	20 106 780
Annen driftsinntekt		82 474	84 464
Sum inntekter		36 033 409	35 057 494
Kostnader			
Varekostnad		7 340 000	12 275 625
Lønnskostnad	1	1 409 819	1 469 075
Ordinære avskrivninger	2	1 857 657	4 705 000
Andre driftskostnader	1	2 120 681	1 917 427
Sum kostnader		12 728 156	20 367 128
Driftsresultat		23 305 253	14 690 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskaper	3	8 476 716	3 283 597
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	485 786	1 038 083
Finansinntekter	4	40 535 398	1 789 823
Sum finansinntekter		49 497 900	6 111 503
Finanskostnader	4	3 668 811	1 837 791
Sum finanskostnader		3 668 811	1 837 791
Netto finans		45 829 089	4 273 712
Ordinært resultat før skattekostnad		69 134 342	18 964 078
Skattekostnad	5	4 362 366	3 229 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 771 976	15 734 498
Årsresultat		64 771 976	15 734 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 771 976	15 734 498
Totalresultat		64 771 976	15 734 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		369 460	-6 141 141
Avgitt konsernbidrag		12 480 000	15 132 000
Avsatt til annen egenkapital		51 922 516	6 743 639
Sum overføringer og disponeringer		64 771 976	15 734 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 464 296	1 645 039
Sum immaterielle eiendeler		1 464 296	1 645 039
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	44 868 548	30 797 174
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	370 450	524 950
Sum varige driftsmidler		77 965 848	64 048 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	141 542 750	42 551 076
Lån til foretak i samme konsern		58 100 000	53 075 146
Investeringer i tilknyttet selskap	3	71 128 855	35 488 069
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 780 000	5 655 000
Investering i andre selskaper	6	1 132 000	11 000 190
Sum finansielle anleggsmidler		277 683 605	147 769 481
Sum anleggsmidler		357 113 749	213 463 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	28 880 386	25 227 854
Sum varer		28 880 386	25 227 854
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 884 173
Konsernfordringer		13 862 989	9 765 755
Sum fordringer		17 612 989	11 649 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 149 580	527 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 580	527 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		47 642 955	37 404 927
SUM EIENDELER		404 756 704	250 868 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	29 800 000	29 800 000
Beholdning av egne aksjer		84 714 000	
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		8 612 703	8 243 243
Annen egenkapital		65 669 903	13 747 387
Sum opptjent egenkapital		74 282 605	21 990 629
Sum egenkapital	10	265 755 302	128 749 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	92 038 682	83 708 589
Langsiktig konserngjeld		24 928 466	14 784 676
Sum annen langsiktig gjeld		116 967 148	98 493 266
Sum langsiktig gjeld		116 967 148	98 493 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 323	1 922 840
Betalbar skatt	5	2 649 518	13 096
Skyldige offentlige avgifter		520 201	
Kortsiktig konserngjeld		17 224 545	21 437 644
Annen kortsiktig gjeld		532 666	252 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		22 034 253	23 625 829
Sum gjeld		139 001 401	122 119 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 756 704	250 868 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613549

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 720 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 740 374	14 866 250
Leieinntekter		25 210 561	20 106 780
Annen driftsinntekt		82 474	84 464
Sum inntekter		36 033 409	35 057 494
Kostnader			
Varekostnad		7 340 000	12 275 625
Lønnskostnad	1	1 409 819	1 469 075
Ordinære avskrivninger	2	1 857 657	4 705 000
Andre driftskostnader	1	2 120 681	1 917 427
Sum kostnader		12 728 156	20 367 128
Driftsresultat		23 305 253	14 690 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel			
datterselskaper	3	8 476 716	3 283 597
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	485 786	1 038 083
Finansinntekter	4	40 535 398	1 789 823
Sum finansinntekter		49 497 900	6 111 503
Finanskostnader	4	3 668 811	1 837 791
Sum finanskostnader		3 668 811	1 837 791
Netto finans		45 829 089	4 273 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 362 366	3 229 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 771 976	15 734 498
Årsresultat		64 771 976	15 734 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 771 976	15 734 498
Totalresultat		64 771 976	15 734 498
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		369 460	-6 141 141
Avgitt konsernbidrag		12 480 000	15 132 000
Avsatt til annen egenkapital		51 922 516	6 743 639



Sum overføringer og
disponeringer

64 771 976

15 734 498



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 464 296	1 645 039
Sum immaterielle eiendeler		1 464 296	1 645 039
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	44 868 548	30 797 174
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	370 450	524 950
Sum varige driftsmidler		77 965 848	64 048 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	141 542 750	42 551 076
Lån til foretak i samme konsern		58 100 000	53 075 146
Investeringer i tilknyttet selskap	3	71 128 855	35 488 069
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 780 000	5 655 000
Investering i andre selskaper	6	1 132 000	11 000 190
Sum finansielle anleggsmidler		277 683 605	147 769 481
Sum anleggsmidler		357 113 749	213 463 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	28 880 386	25 227 854
Sum varer		28 880 386	25 227 854
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 884 173
Konsernfordringer		13 862 989	9 765 755
Sum fordringer		17 612 989	11 649 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 149 580	527 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 580	527 145
Sum omløpsmidler		47 642 955	37 404 927



SUM EIENDELER		404 756 704	250 868 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	29 800 000	29 800 000
Beholdning av egne aksjer		84 714 000	
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		8 612 703	8 243 243
Annen egenkapital		65 669 903	13 747 387
Sum opptjent egenkapital		74 282 605	21 990 629
Sum egenkapital	10	265 755 302	128 749 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	92 038 682	83 708 589
Langsiktig konserngjeld		24 928 466	14 784 676
Sum annen langsiktig gjeld		116 967 148	98 493 266
Sum langsiktig gjeld		116 967 148	98 493 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	1 107 323	1 922 840
Skyldige offentlige avgifter		2 649 518	13 096
		520 201	
Kortsiktig konserngjeld		17 224 545	21 437 644
Annen kortsiktig gjeld		532 666	252 249
Sum kortsiktig gjeld		22 034 253	23 625 829
Sum gjeld		139 001 401	122 119 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 756 704	250 868 421



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 64 771 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JC3UY-G1C5E-AU0VM-1SDZE-2BUTE-6HQEL



Revisors beretning 2022 for Byggmo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC3UY-G1C5E-AU0VM-1SDZE-2BUTE-6HQEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC3UY-G1C5E-AU0VM-1SDZE-2BUTE-6HQEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Byggmo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MBUJL-EIGCY-DBNHT-QNEWE-HB0W6

**Byggmo Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 740 374	14 866 250
Leieinntekter		25 210 561	20 106 780
Annen driftsinntekt		82 474	84 464
Sum driftsinntekter		36 033 409	35 057 494
Varekostnad		7 340 000	12 275 625
Lønnskostnad	1	1 409 819	1 469 075
Ordinære avskrivninger	2	1 857 657	4 705 000
Andre driftskostnader	1	2 120 681	1 917 427
Sum driftskostnader		12 728 156	20 367 128
Driftsresultat		23 305 253	14 690 366
Finansinntekter og -kostnader			
Resultatandel datterselskaper	3	8 476 716	3 283 597
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	485 786	1 038 083
Finansinntekter	4	40 535 398	1 789 823
Finanskostnader	4	3 668 811	1 837 791
Resultat av finansposter		45 829 089	4 273 712
Resultat før skattekostnad		69 134 342	18 964 078
Skattekostnad	5	4 362 366	3 229 580
Årets resultat		64 771 976	15 734 498
Overføringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		369 460	-6 141 141
Avsatt konsernbidrag		12 480 000	15 132 000
Avsatt til annen egenkapital		51 922 516	6 743 639
Sum overføringer		64 771 976	15 734 498

Penneo Dokumentnøkkel: M8UGL-EIGQY-DBNHT-QNEWE-HB0W6

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 464 296	1 645 039
Sum immaterielle eiendeler		1 464 296	1 645 039
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	44 868 548	30 797 174
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	370 450	524 950
Sum varige driftsmidler		77 965 848	64 048 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	3	141 542 750	42 551 076
Investering i tilknyttede selskaper	3	71 128 855	35 488 069
Investering i andre selskaper	6	1 132 000	11 000 190
Fordring på konsernselskap		58 100 000	53 075 146
Fordring på tilknyttet selskap	3	5 780 000	5 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		277 683 605	147 769 481
Sum anleggsmidler		357 113 749	213 463 494
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	28 880 386	25 227 854
Sum varer		28 880 386	25 227 854
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	0
Fordring på konsernselskaper		13 862 989	9 765 755
Andre kortsiktige fordringer		0	1 884 173
Sum fordring		17 612 989	11 649 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 149 580	527 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 580	527 145
Sum omløpsmidler		47 642 955	37 404 927
SUM EIENDELER		404 756 704	250 868 421

Penneo Dokumentnøkkel: M8UJL-EIGQY-DBNHT-QNEWE-HB0WG

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	29 800 000	29 800 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		84 714 000	0
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		8 612 703	8 243 243
Annen egenkapital		65 669 903	13 747 387
Sum opptjent egenkapital		74 282 605	21 990 629
Sum egenkapital	10	265 755 302	128 749 326
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	92 038 682	83 708 589
Gjeld til konsernselskap		24 928 466	14 784 676
Sum langsiktig gjeld		116 967 148	98 493 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 323	1 922 840
Betalbar skatt	5	2 649 518	13 096
Skyldige offentlige avgifter		520 201	0
Gjeld til konsernselskap		17 224 545	21 437 644
Annen kortsiktig gjeld		532 666	252 249
Sum kortsiktig gjeld		22 034 253	23 625 829
Sum gjeld		139 001 401	122 119 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 756 704	250 868 421

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Byggmo Eiendom ASLars Pettersen
styremedlemØyvind Arnesen
styrelederTerje Rom
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M8UJL-EI6FM-EIGQY-DBNHT-QNEWE-HB0WG



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurrans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernbidrag bokføres direkte mot investeringen. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Dette i tråd med unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet L T L AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og innleid arbeidskraft	1 258 858	1 358 858
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	150 961	110 217
Sum	1 409 819	1 469 075

Selskapets ansettelsesforhold er overført til morselskapet LTL AS.

Daglig leder er i 2022 innleid fra LTL AS.
Det er ikke belastet styrehonorar i 2022.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning i henhold til reglene om obligatorisk tjenestepensjon



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	30 500
Annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap mv.	42 700
Sum	73 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Transportmidler, Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	130 396 707	33 226 850	1 483 972	165 107 529
Tilgang til anskaffelseskost	15 774 530	-	-	15 774 530
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	146 171 238	33 226 850	1 483 972	180 882 060
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-101 302 690	-500 000	-1 113 522	-102 916 212
Balanseført verdi pr. 31.12.	44 868 548	32 726 850	370 450	77 965 848
Årets avskrivninger	1 703 157	-	154 500	1 857 657
Avskrivningsplan	25 år		5-7 år	

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Investeringsår
Bygg Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2003, 2020
Orrom Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2010
Byggmo AS	Kristiansand	100 %	100 %	1997,2004
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2008
Snelldalen 14 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
Snelldalen 15 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
L T L Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Eiendom Vekst AS	Stavanger	100 %	100 %	2022
Vigeveien Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Rigedalen 40 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Aamodt Eiendom AS	Kvinesdal	72 %	72 %	2022
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51 %	51 %	2000
Begg Eiendom AS	Kristiansand	35,4 %	35,4 %	2003/2012
Ole Moe Engros AS	Kristiansand (avviklet i 2022)			
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40 %	40 %	2022
Lillevedt Gård AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Lillevedt Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Vige Atrium AS	Kristiansand	30 %	30 %	2009
Solsida Brygg AS	Kristiansand	34 %	34 %	2022
Abas Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2007
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	23,5 %	23,5 %	t.o.m 2018
Stabbesteinen Holding AB	Sverige (avviklet i 2022)			

Penneo Dokumentnøkkel: MBUJL-EI6FM-EIGCY-DBNHT-QNEWE-HB0W6



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Aksjer i datterselskaper:

	Oslofjorden			
	Tomteutvikling AS	Snelldalen 14 AS	Snelldalen 15 AS	Orrorm Sør AS
Kostpris	73 804	30 000	30 000	5 000 000
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	61 714	30 000	30 000	1 619 819
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	12 090	-	-	3 380 181
Gjenstående goodwill / merverdi pr 31.12	-	-	-	2 527 258
Årets endring i bokført verdi:				
Bokført verdi 01.01.	665 350	30 000	30 000	9 495 580
Investeringer i 2022	-	-	-	-
Andel av årets resultat	54 962	2 884 248	-955 145	2 696 186
Avskrivning av goodwill / merverdi	-	-	-	-71 300
Bokført resultatandel	54 962	2 884 248	-955 145	2 624 886
Utbytte / Konsernbidrag, netto	-51 000	-	955 145	-
Bokført verdi pr 31.12	669 312	2 914 248	30 000	12 120 466

	Barstølveien 82				Aamodt	
	Bygg Sør AS	Byggmo AS	AS	Ole Moe Engros AS	Eiendom AS	
Kostpris	4 725 798	6 544 000	13 200 000	505 000	2 525 000	
Andel av bokført EK ved kjøp	3 617 579	5 995 000	13 200 000	496 890	641 825	
GW / MV eiendom ved oppkjøp	1 108 219	549 000	-	8 110	1 883 175	
Gjenstående GW / MV pr 31.12	-	-	-	-	1 883 175	
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.	6 855 940	5 655 445	18 867 331	951 430	-	
Overgang fra tilknyttet selskap	-	-	-	-	-	
Investeringer i 2022	-	-	-	-927 054	2 525 000	
Andel av årets resultat	266 451	1 813 675	1 812 016	-24 377	-	
Avskrivning av GW / MV	-	-	-	-	-	
Bokført resultatandel	266 451	1 813 675	1 812 016	-24 377	-	
Utbytte / Konsernbidrag, netto	-268 405	-2 186 244	-1 888 332	-	-72 000	
Bokført verdi pr 31.12	6 853 986	5 282 876	18 791 015	-	2 453 000	

	Eiendom Vekst			Vigeveien Eiendom		Totalt
	AS	L T L Eiendom AS	Rigedalen 40 AS	AS		
Kostpris	36 796 000	2 885 000	26 383 000	30 024 000		128 721 602
Andel av bokført EK ved kjøp	16 113 005	2 344 216	7 327 042	15 400 384		66 877 474
GW / MV eiendom ved oppkjøp	20 682 995	540 784	19 055 958	14 623 616		61 844 128
Gjenstående GW / MV pr 31.12	20 682 995	540 784	19 055 958	14 623 616		59 313 786
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.	-	-	-	-		42 551 076
Overgang fra tilknyttet selskap	-	-	-	-		-
Investeringer i 2022	36 796 000	2 885 000	26 383 000	30 024 000		97 685 946
Andel av årets resultat	-	-	-	-		8 548 016
Avskrivning av GW / MV	-	-	-	-		-71 300
Bokført resultatandel	-	-	-	-	-	8 476 716
Konsernbidrag, netto	-2 187 820	-84 331	-1 388 002	-		-7 170 989
Bokført verdi pr 31.12	34 608 180	2 800 669	24 994 998	30 024 000	-	141 542 750

Penneo Dokumentnøkkel: MBUJL-EI6FM-EIGCY-DBNHT-QNEWE-HBOW6



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Aksjer i tilknyttede selskaper

	Solsida Brygge		Stabbesteinen		Randesund	
	AS	Vige Atrium AS	Holding AB	Begg Eiendom AS	Tomteutvikling AS	
Kostpris	9 051 000	11 400 000	23 000	1 135 640	17 238 423	
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	-96 478	9 870 254	23 000	1 135 640	4 412 041	
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	9 147 478	1 529 746	-	-	12 826 382	
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.		8 203 360	-	4 318 489	17 238 423	
Endring i forbindelse med justert eierandel	9 051 000	-	-	-	-	
Andel av årets resultat	-	-321 716	-	-274 973	185 353	
Avskrivning merverdier	-	-31 000	-	-	-185 353	
Årets resultatandel	-	-352 716	-	-274 973	-	
Mottatt utbytte		-	-	-	-	
Bokført verdi pr 31.12.	9 051 000	7 850 645	-	4 043 516	17 238 423	
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap		4 080 000		-	-	
Gjenstående merverdi	9 147 478	1 278 646	-	-	9 860 960	

	Lillevedt Gård		Alleen Eiendom		Lillevedt Invest AS	Totalt
	AS	ABAS Invest AS	AS			
Kostpris	9 000	5 250 000	26 174 000		921 000	71 202 063
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	2 692 284	5 250 000	6 806 870		925 939	31 019 550
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	-2 683 284	-	19 367 130		-4 939	40 182 513
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.		5 727 797	-			35 488 069
Endringer ifm justert eierandel	9 000		26 174 000		921 000	36 155 000
Andel av årets resultat		1 113 475	-			702 140
Avskrivning merverdier		-	-			-216 353
Årets resultatandel		1 113 475	-			485 786
Mottatt utbytte		-1 000 000	-			-1 000 000
Bokført verdi pr 31.12.	9 000	5 841 272	26 174 000		921 000	71 128 855
Fordring på tilknyttet selskap		1 700 000	-			5 780 000
Gjenstående merverdi	-2 683 284	-	19 367 130		-4 939	36 965 992

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter nærstående selskaper	121 221	1 734 317
Renteinntekter bank og andre	26 423	47 916
Gevinst salg aksjer og utbytter fra andre selskaper	40 387 754	-
Agioinntekt	-	7 590
Sum finansinntekter	40 535 398	1 789 823

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader nærstående selskaper	581 713	429 525
Rentekostnader bank	3 087 098	1 408 266
Disagio	-	-
Sum finanskostnader	3 668 811	1 837 791



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	69 134 342	18 964 078
Permanente forskjeller	-49 301 598	-4 306 669
Endring i midlertidige forskjeller	-825 368	3 201 707
Årets skattegrunnlag	19 007 376	17 859 116
Betalbar skatt	4 181 623	3 929 005

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	4 181 623	3 929 005
Endring i utsatt skatt	180 743	-699 426
Sum skattekostnad	4 362 366	3 229 580

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	4 181 623	3 929 005
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 532 106	-3 915 909
Skyldig betalbar skatt	2 649 518	13 096

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-7 042 410	-7 955 989	-913 579
Gevinst og tapskonto	352 830	441 041	88 211
Andre forskjeller	33 690	37 500	-
Netto midlertidige forskjeller	-6 655 890	-7 477 448	-825 368
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-), 22 %	-1 464 296	-1 645 039	-180 743

Det er ikke avsatt for utsatt skatt på midlertidige forskjeller på tomter da forskjellen på kr 5.380.697 skyldes gjennomførte oppskrivninger før 1.1.1999.

Det er derimot hensyntatt utsatt skatt på midlertidige forskjeller på merverdi knyttet til tomt i forbindelse med fusjon med Søgne Maskin AS i 2009

Note 6 Andre aksjer

Selskapet eier i tillegg aksjer i følgende selskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
ELTL Holding AS	282 000	14,29 %
Lauvåsen B13:3 AS	850 000	17,00 %
Sum investering i andre aksjer	1 132 000	

Note 7 Varelager

Posten består av eiendom som er klassifisert som varelager på grunn av investeringsformål.

Note 8 Bundne midler

Selskapet har pr 01.01. og 31.12. ingen bundne bankinnskudd.



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1 490	29 800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL AS	20 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i L T L AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Fond for vurderingsforsk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	29 800 000	76 958 697	-	8 243 243	13 747 387	128 749 326
Kapitalforhøyelse*			84 714 000			
Årets resultat				369 460	64 402 516	64 771 976
Avgitt konsernbidrag					-12 480 000	-12 480 000
Egenkapital pr 31.12.	29 800 000	76 958 697	84 714 000	8 612 703	65 669 903	265 755 302

* Det er den 30.12.2022 vedtatt en kapitalforhøyelse på 84.714.000 hvorav kr 200 000 tilføres egenkapitalen mens resterende beløp tilføres overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret i 2023.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	92 038 682	83 708 589

Selskapet har videre kausjonert / stilt sikkerhet for gjeld i selskaper som man har investert i.

Bokført verdi av eiendeler i Byggmo Eiendom AS stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :

Varelager, deler av tomter for videresalg	28 880 386	25 227 854
Tomter, bygninger	77 595 398	63 524 024
	<u>106 475 784</u>	<u>88 751 878</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MBUJL-EI6FM-EIGCY-DBNHT-QNEWE-HBOW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 07:39:51 UTC



Terje Rom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 07:39:51 UTC



Øyvind Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:12 UTC



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 13:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8UGL-E6FM-EIGCY-DBNHT-QNEWE-HB0WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>