



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 774	23 338
Sum kostnader		25 774	23 338
Driftsresultat		-25 774	-23 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	125
Sum finansinntekter		38	125
Netto finans		38	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 736	-23 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 736	-18 106
Årsresultat		-25 736	-18 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 736	-18 106
Totalresultat		-25 736	-18 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-18 106
Udekket tap			1
Overført fra annen egenkapital		-25 736	
Sum overføringer og disponeringer		-25 736	-18 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 213
Sum fordringer			23 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 939	42 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 939	42 962
Sum omløpsmidler		30 939	66 175
SUM EIENDELER		30 939	66 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939	26 675
Sum opptjent egenkapital		939	26 675
Sum egenkapital	3	30 939	56 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			9 500
Sum gjeld		0	9 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 939	66 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656977

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: v/ NHG Management AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 999 327 524
FORUM HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 774	23 338
Sum kostnader		25 774	23 338
Driftsresultat		-25 774	-23 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	125
Sum finansinntekter		38	125
Netto finans		38	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 736	-23 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 736	-18 106
Årsresultat		-25 736	-18 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 736	-18 106
Totalresultat		-25 736	-18 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-18 106
Udekket tap			1
Overført fra annen egenkapital		-25 736	
Sum overføringer og disponeringer		-25 736	-18 106



Organisasjonsnr: 999 327 524
FORUM HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 213
Sum fordringer			23 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 939	42 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 939	42 962
Sum omløpsmidler		30 939	66 175
SUM EIENDELER		30 939	66 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939	26 675
Sum opptjent egenkapital		939	26 675
Sum egenkapital	3	30 939	56 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		9 500
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld		9 500
Sum gjeld	0	9 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 939	66 175



Organisasjonsnr: 999 327 524
FORUM HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 327 524



Resultatregnskap

Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	25 774	23 338
Sum driftskostnader		25 774	23 338
Driftsresultat		-25 774	-23 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	125
Resultat av finansposter		38	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 736	-23 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-5 107
Årsresultat		-25 736	-18 106
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	18 106
Overført til udekket tap		0	-1
Overført fra annen egenkapital		25 736	0
Sum overføringer		-25 736	-18 106



Balanse

Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 213
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 939	42 962
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>30 939</u>	<u>42 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 939</u>	<u>66 175</u>
Sum eiendeler		<u>30 939</u>	<u>66 175</u>



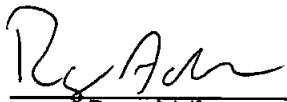
Balanse

Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		939	26 675
Sum opptjent egenkapital		939	26 675
Sum egenkapital	3	30 939	56 675
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 500
Sum kortsiktig gjeld		0	9 500
Sum gjeld		0	9 500
Sum egenkapital og gjeld		30 939	66 175

Oslo, 04.06.2021

Styret i Rosenkrantzgt 11 Oslo AS


Roger Adolfsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Viking Hotelldrift AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder		
Roger Adolfsen	Styrets leder	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	26 674	56 674
Årets resultat			-25 736	-25 736
Mottatt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	939	30 939

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 107
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 107

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 736	-23 213
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	23 213
Skattepliktig inntekt	-25 736	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Rosenkrantzgt 11 Oslo AS



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 736	0	25 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 736	0	-25 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Nærstående parter

Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	23 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 24 688,- inkludert mva. Av dette er kr 8 700 revisjonshonorar og kr 15 988 andre tjenester.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgt 11 Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated to the KPMG network of member firms, each of which is a separate legal entity. KPMG is not a Swiss entity.

Støttskilt i selskapsregnskapet er utarbeidet av Det Norske Revisorsentrum

Styret

Ordfører	Eileen	Styremedlem	Styremedlem
Alle	Emmace	Styremedlem	Styremedlem
Årsmøte	Hanna	Styremedlem	Styremedlem
Bergst.	Hannevare	Styremedlem	Styremedlem
Oslo	Kristin	Styremedlem	Styremedlem
Oslo	Kristine	Styremedlem	Styremedlem



Revisors beretning - 2020
Rosenkrantzgt 11 Oslo AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors beretning - 2020
Rosenkrantzgt 11 Oslo AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 19:41:24Z



Penneo Dokumentnrøkkel: U1LGC-OU56K-08PUX-LMUAS-EHIYS-P8RCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>