



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 738 155	1 710 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 155</b>	<b>1 710 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	318 249
Annen driftskostnad	2	262 929	156 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 912</b>	<b>474 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 243</b>	<b>1 235 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	683 321	550 310
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 452</b>	<b>550 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 452</b>	<b>-550 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 791</b>	<b>684 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 794	150 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	226 423	366 463
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 574	167 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 970 254	19 290 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 025	3 337
Andre kortsiktige fordringer	6	5 382	5 158
Konsernfordringer	7, 9	3 495 449	2 403 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 689</b>	<b>177 689</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	447 266	305 692
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 266</b>	<b>305 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 955</b>	<b>483 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	166 905	126 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 905</b>	<b>126 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	21 315 598	20 545 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 315 598</b>	<b>20 545 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 482 503</b>	<b>20 672 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	362 002	539 166
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>546 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 852 155</b>	<b>21 219 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 113 932  
EUROBYGG ØRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 738 155	1 710 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 155</b>	<b>1 710 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	318 249
Annen driftskostnad	2	262 929	156 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 912</b>	<b>474 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 243</b>	<b>1 235 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	683 321	550 310
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 452</b>	<b>550 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 452</b>	<b>-550 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 791</b>	<b>684 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 794	150 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	226 423	366 463
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 574	167 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>



Organisasjonsnr: 918 113 932  
EUROBYGG ØRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 970 254	19 290 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 025	3 337
Andre kortsiktige fordringer	6	5 382	5 158
Konsernfordringer	7, 9	3 495 449	2 403 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 689</b>	<b>177 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	447 266	305 692
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 266</b>	<b>305 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 955</b>	<b>483 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	166 905	126 974



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 905</b>	<b>126 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	21 315 598	20 545 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 315 598</b>	<b>20 545 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 482 503</b>	<b>20 672 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	362 002	539 166
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>546 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 852 155</b>	<b>21 219 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>



Organisasjonsnr: 918 113 932  
EUROBYGG ØRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33199.00	1.00	33199.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	33199.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33199.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Ørnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Ørnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 997.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TNL8JL55UH-Z4AVS-J1VIB-HK8VF-SDZXN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Ørnes AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1NL8JL55UH-Z4AVS-J1V1B-HKBVF-SDZXN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: TNL8JL55UH-Z4AVS-J1V1B-HKBVF-SDZXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Eurobygg Ørnes AS**

Penneo Dokumentnr: OLT3V-EOY7L-SSFAG-YDF5H-ELO2L-KXQHZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Ørnes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 738 155	1 710 120
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 738 155</b>	<b>1 710 120</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	318 249
Annen driftskostnad	2	262 929	156 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 912</b>	<b>474 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 243</b>	<b>1 235 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	683 321	550 310
Annen rentekostnad		130	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 452</b>	<b>550 310</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-683 452</b>	<b>-550 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 791</b>	<b>684 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 794	150 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	226 423	366 463
Avsatt til annen egenkapital	4	141 574	167 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 997</b>	<b>534 206</b>

Penneo Dokumentnr: OLT3V-E0Y7L-SSFAG-YDFSH-ELO2L-KXQHZ



<b>Balanse</b>				
<b>Eurobygg Ørnes AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 970 254	19 290 237	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 254</b>	<b>19 290 237</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	6 025	3 337	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 382	5 158	
Fordring konsernkonto	9	3 495 449	2 403 945	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 856</b>	<b>2 412 439</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>	

Penneo Dokumentnr: OLT3V-EOY7L-SSFAG-YDF5H-ELO2L-KXQHZ



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Ørnes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 689</b>	<b>177 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	447 266	305 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 266</b>	<b>305 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 955</b>	<b>483 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	166 905	126 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 905</b>	<b>126 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 315 598	20 545 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 315 598</b>	<b>20 545 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 482 503</b>	<b>20 672 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	362 002	539 166
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>546 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 852 155</b>	<b>21 219 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 477 110</b>	<b>21 702 676</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Ørnes AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Ørnes AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: OLT3V-EOY7L-SSFAG-YDFSH-ELO2L-KXQHZ



## Eurobygg Ørnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eurobygg Ørnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 199	1	33 199
<b>Sum</b>	<b>33 199</b>	<b>1</b>	<b>33 199</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	33 199	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>33 199</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	33 199	144 490	305 692	483 381
Avgitt konsernbidrag	-	-	-226 423	-226 423
Årets resultat	-	-	367 997	367 997
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>33 199</b>	<b>144 490</b>	<b>447 266</b>	<b>624 955</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Akk. avskrivninger 01.01	-	515 660	515 660
Årets avskrivning	-	319 983	319 983
Akk. Avskrivninger 31.12	-	835 644	835 644
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>3 806 483</b>	<b>15 163 771</b>	<b>18 970 254</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær



## Eurobygg Ørnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	21 315 598	20 545 369	71 716	69 342
Avgitt konsernbidrag	-	-	290 286	469 824
<b>Sum</b>	<b>21 315 598</b>	<b>20 545 369</b>	<b>362 002</b>	<b>539 166</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 21 315 598. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 683.321.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	63 863	103 361
Endring i utsatt skatt	39 931	47 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 794</b>	<b>150 673</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	63 863	103 361
Skatt på konsernbidrag	-63 863	-103 361
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	471 791	684 879
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	103 794	150 673
Skattekostnad	103 794	150 673
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	166 905	-	126 974
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>166 905</b>	<b>-</b>	<b>126 974</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>166 905</b>	<b>-</b>	<b>126 974</b>



## Eurobygg Ørnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OLT3V-EOY7L-SSFAG-YDF5H-ELO2L-KXQHZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: OLT3V-EOY7L-SSFAG-YDF5H-ELO2L-KXQHZ