



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 200	273 870
Sum inntekter		301 200	273 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 694	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		21 052	276 210
Sum kostnader		77 746	328 210
Driftsresultat		223 454	-54 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	82
Sum finansinntekter		47	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 929	3 282
Annen rentekostnad		201 835	180 600
Sum finanskostnader		208 764	183 882
Netto finans		-208 717	-183 800
Resultat før skattekostnad		14 737	-238 140
Årsresultat		14 737	-238 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 737	-238 140
Totalresultat		14 737	-238 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 737	-238 140
Sum overføringer og disponeringer	3	14 737	-238 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 956 000	4 008 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 956 000	4 008 000
Sum anleggsmidler		3 956 000	4 008 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 339	7 669
Sum fordringer		20 339	7 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 271	67 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	67 957
Sum omløpsmidler		45 610	75 626
SUM EIENDELER		4 001 610	4 083 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	247 909	262 646
Sum opptjent egenkapital		-247 909	-262 646
Sum egenkapital		1 246 521	1 231 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 322	2 650 927
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 322	2 650 927
Sum langsiktig gjeld		2 584 322	2 650 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069	8 534
Skyldig offentlige avgifter		12 634	11 477
Kortsiktig konserngjeld		140 211	133 282
Annen kortsiktig gjeld		16 853	47 622
Sum kortsiktig gjeld		170 767	200 915
Sum gjeld		2 755 089	2 851 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 610	4 083 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520059

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 200	273 870
Sum inntekter		301 200	273 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 694	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		21 052	276 210
Sum kostnader		77 746	328 210
Driftsresultat		223 454	-54 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	82
Sum finansinntekter		47	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 929	3 282
Annen rentekostnad		201 835	180 600
Sum finanskostnader		208 764	183 882
Netto finans		-208 717	-183 800
Resultat før skattekostnad		14 737	-238 140
Årsresultat		14 737	-238 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 737	-238 140
Totalresultat		14 737	-238 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 737	-238 140
Sum overføringer og disponeringer	3	14 737	-238 140



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 956 000	4 008 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 956 000	4 008 000
Sum anleggsmidler		3 956 000	4 008 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 339	7 669
Sum fordringer		20 339	7 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 271	67 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	67 957

Sum omløpsmidler 45 610 75 626

SUM EIENDELER 4 001 610 4 083 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	247 909	262 646
Sum opptjent egenkapital		-247 909	-262 646



Sum egenkapital	1 246 521	1 231 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
2 584 322		2 650 927
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 584 322	2 650 927
Sum langsiktig gjeld	2 584 322	2 650 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 069	8 534
Skyldig offentlige avgifter	12 634	11 477
Kortsiktig konserngjeld	140 211	133 282
Annen kortsiktig gjeld	16 853	47 622
Sum kortsiktig gjeld	170 767	200 915
Sum gjeld	2 755 089	2 851 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 001 610	4 083 626



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inger Lise Fureid
2025-05-21

BankID Signing
Jan Vidar Wold Larsen
2025-05-25



Årsregnskap 2024
Mima Eiendom Gr49 AS



Org.nr.: 928 610 543



RESULTATREGNSKAP

MIMA EIENDOM GR49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		301 200	273 870
Sum driftsinntekter		301 200	273 870
Lønnskostnad	1	-4 694	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-21 052	-276 210
Sum driftskostnader		-77 746	-328 210
Driftsresultat		223 454	-54 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 929	-3 282
Annen rentekostnad		-201 835	-180 600
Resultat av finansposter		-208 717	-183 800
Resultat før skattekostnad		14 737	-238 140
Årsresultat		14 737	-238 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 737	0
Overført til udekket tap		0	-238 140
Sum overføringer	3	14 737	-238 140



BALANSE

MIMA EIENDOM GR49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 956 000	4 008 000
Sum varige driftsmidler		3 956 000	4 008 000
Sum anleggsmidler		3 956 000	4 008 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 339	7 669
Sum fordringer		20 339	7 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 271	67 957
Sum omløpsmidler		45 610	75 626
Sum eiendeler		4 001 610	4 083 626



BALANSE

MIMA EIENDOM GR49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-247 909	-262 646
Sum opptjent egenkapital		-247 909	-262 646
Sum egenkapital		1 246 521	1 231 784
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 322	2 650 927
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 322	2 650 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 069	8 534
Skyldig offentlige avgifter		12 634	11 477
Konserngjeld		140 211	133 282
Annen kortsiktig gjeld		16 853	47 622
Sum kortsiktig gjeld		170 767	200 915
Sum gjeld		2 755 089	2 851 842
Sum egenkapital og gjeld		4 001 610	4 083 626

Solbergelva, 21.05.2025
Styret i Mima Eiendom Gr49 AS

Jan Vidar Wold Larsen
styreleder

Inger Lise Fureid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres linært over avtalt leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Gave til styremedlemmer	4 694	0
Sum	4 694	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 082 470	2 000 000	4 082 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 082 470	2 000 000	4 082 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 470		126 470
= Bokført verdi 31.12.24	1 956 000	2 000 000	3 956 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000		52 000
Økonomisk levetid	40 år	Tomt avskrives ikke	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 464 430	-262 646	1 231 784
Årets resultat	0	0	14 737	14 737
Pr 31.12.2024	30 000	1 464 430	-247 909	1 246 521

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 584 322

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 584 322. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 956 000.