



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 369  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN  
231, 233 OG 235  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sørum Stana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 434 247	402 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 247</b>	<b>402 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 164	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 324 931	144 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 096</b>	<b>144 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 151</b>	<b>257 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 999	1 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 999</b>	<b>1 100</b>
Annen rentekostnad		356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 643</b>	<b>-1 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 795</b>	<b>258 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 795</b>	<b>258 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 794	258 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 189	7 788
Andre fordringer		140 551	129 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 740</b>	<b>137 096</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		439 445	134 936
<b>Sum investeringer</b>		<b>439 445</b>	<b>134 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 606	291 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 606</b>	<b>291 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 308	258 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 308</b>	<b>258 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>322 308</b>	<b>258 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 910	155 015
Skyldige offentlige avgifter		30 737	0
Annen kortsiktig gjeld		514 835	150 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 483</b>	<b>305 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 483</b>	<b>305 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 369  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN  
231, 233 OG 235  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sørum Stana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 017 369  
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN  
231, 233 OG 235

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 434 247	402 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 247</b>	<b>402 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 164	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 324 931	144 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 096</b>	<b>144 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 151</b>	<b>257 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 999	1 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 999</b>	<b>1 100</b>
Annen rentekostnad		356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 643</b>	<b>-1 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 795</b>	<b>258 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 795</b>	<b>258 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 794	258 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>



Organisasjonsnr: 932 017 369  
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN  
231, 233 OG 235

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 189	7 788
Andre fordringer		140 551	129 308
Sum fordringer		143 740	137 096
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		439 445	134 936
Sum investeringer		439 445	134 936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 606	291 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 606	291 924
Sum omløpsmidler		1 033 791	563 956
SUM EIENDELER		1 033 791	563 956
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 308	258 514
Sum opptjent egenkapital		322 308	258 514
Sum egenkapital	10	322 308	258 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 910	155 015
Skyldige offentlige avgifter		30 737	0



Annen kortsiktig gjeld	514 835	150 427
Sum kortsiktig gjeld	711 483	305 442
Sum gjeld	711 483	305 442
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>



Organisasjonsnr: 932 017 369  
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN  
231, 233 OG 235

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	258 514	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 794	258 514
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>63 794</b>	<b>258 514</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>322 308</b>	<b>258 514</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 033 791	563 956
Kortsiktig gjeld	-711 483	-305 442
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>322 308</b>	<b>258 514</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 404 247	402 300	1 335 421	1 605 372
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 404 247</b>	<b>402 300</b>	<b>1 335 421</b>	<b>1 605 372</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	30 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 434 247</b>	<b>402 300</b>	<b>1 335 421</b>	<b>1 605 372</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 064	0	5 640	7 000
Styrehonorar	3	50 100	0	40 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		166 291	14 609	190 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	273 902	13 268	176 825	222 500
Kommunale avgifter/renovasjon		310 525	22 766	188 000	270 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	705	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 064	13 662	25 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	7	124 878	10 391	292 564	352 000
Revisjonshonorar		9 101	5 708	6 000	6 250
Forretningsførerhonorar		67 500	11 250	70 693	70 150
Andre honorar	8	29 975	0	33 300	35 000
Kontorkostnad		0	2 738	0	0
TV/bredbånd		214 957	33 840	203 038	220 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		492	0	0	500
Forsikringer		86 443	15 517	82 167	95 000
Eiendomsskatt		-1	726	0	0
Andre kostnader	9	7 099	414	5 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 382 096</b>	<b>144 886</b>	<b>1 324 227</b>	<b>1 556 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 151</b>	<b>257 413</b>	<b>11 194</b>	<b>48 972</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 999	1 100	0	5 000
Rentekostnad		356	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 643</b>	<b>-1 100</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>	<b>11 194</b>	<b>53 972</b>
Overført sameiekapital		63 794	258 514	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 794</b>	<b>258 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 189	7 788
Kostnader til avregning		439 445	134 936
Andre kortsiktige fordringer		8 520	10 274
Forskuddsbetalte kostnader		132 031	119 034
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		450 606	291 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 308	258 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 308</b>	<b>258 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>322 308</b>	<b>258 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 531	14 148
Leverandørgjeld		165 910	155 015
Skyldig off. myndigheter		30 737	0
A konto til avregning		449 893	72 256
Annen kortsiktig gjeld		62 411	64 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 483</b>	<b>305 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 483</b>	<b>305 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 791</b>	<b>563 956</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Sørum Stana  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Amlien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Langli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Høgsveen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 36 boligseksjoner

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 1087 i Hamar kommune. Eiertomt på 4 426 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP5308678

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, oppvarming og forbruk kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 024 332	189 011
3609 Leie parkering	86 400	13 900
3610 Sameieinnbetalinger	25 000	150 000
3618 Elbil lading	43 875	12 989
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	224 640	36 400
<b>Sum</b>	<b>1 404 247</b>	<b>402 300</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Konto 3999 er avtalt kompensasjon beising av carport

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 064	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 100	0
<b>Sum</b>	<b>57 164</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	110 521	3 045
6341 Brannalarm	29 923	3 099
6360 Annet renhold	38 132	0
6361 Fast renhold	63 920	7 124
6391 Snømåking/strøing/feiring	24 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 657	0
<b>Sum</b>	<b>273 902</b>	<b>13 268</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	11 077	0
6540 Inventar	8 912	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 178	7 815
6552 Driftsmateriell	2 897	5 847
<b>Sum</b>	<b>33 064</b>	<b>13 662</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 946	0
6603 Vedlikehold elektro	3 249	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 750	0
6611 Vedlikehold heiser	65 711	10 391
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38	0
6641 Malerarbeider	4 123	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 593	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 469	0
<b>Sum</b>	<b>124 878</b>	<b>10 391</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	29 250	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	0
<b>Sum</b>	<b>29 975</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	945	0
7720 Årsmøte	2 419	0
7770 Betalingskostnader	996	414
7773 Omkostninger innkreving	2 259	0
7790 Andre kostnader	480	0
<b>Sum</b>	<b>7 099</b>	<b>414</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	258 514	63 794	322 308
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>258 514</b>	<b>63 794</b>	<b>322 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>258 514</b>	<b>63 794</b>	<b>322 308</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen  
231, 233 og 235.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235**

Styreleder	Arild Sørum Stana (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Åse Langli (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Amlien (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Helge Høgsveen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: MSQ5X-7C04Q-NB1-G1-H75ID-PQ0F4-F5A0F



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5Q5X-7C04Q-NB1-G1-H75ID-PQQF4-F5A0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSQ5X-7CC4Q-NB1G1-H751D-PQJF4-F5A0F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.