



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 557 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR. PUKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Micheletveien 61
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 808 949	145 700 816
Annen driftsinntekt		27 055 724	4 123 107
Sum inntekter		132 864 673	149 823 923
Kostnader			
Varekostnad		500 000	39 428 219
Lønnskostnad			317
Avskrivning av driftsmidler	6	18 911 840	18 979 171
Annen driftskostnad		76 296 999	68 478 289
Sum kostnader		95 708 839	126 885 996
Driftsresultat		37 155 834	22 937 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 099	572 437
Annen finansinntekt		2 893 591	
Sum finansinntekter		3 529 690	572 437
Annen rentekostnad		15 407 936	10 518 685
Annen finanskostnad		261 693	335 273
Sum finanskostnader		15 669 629	10 853 958
Netto finans		-12 139 939	-10 281 521
Ordinært resultat før skattekostnad		25 015 895	12 656 406
Skattekostnad på resultat	7	6 126 066	2 561 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 889 829	10 095 109
Årsresultat		18 889 829	10 095 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 889 829	10 095 109
Totalresultat		18 889 829	10 095 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 889 829	10 095 109
Sum overføringer og disponeringer		18 889 829	10 095 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 844 163	15 381 385
Maskiner og anlegg		23 698 277	28 424 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 617 167	88 681 905
Sum varige driftsmidler	6	133 159 607	132 487 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 710 194	9 510 194
Investering i annet foretak i samme konsern		14 194 440	
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	56 918 759
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 690	38 013 620
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	166 737 002
Andre langsiktige fordringer			6 919 335
Sum finansielle anleggsmidler		286 574 085	279 098 910
Sum anleggsmidler		419 733 692	411 586 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		41 678 839	41 678 839
Fordringer			
Kundefordringer		1 260 653	8 616 383
Andre kortsiktige fordringer	3	58 592 618	46 090 523
Konsernfordringer		69 461 593	16 513 129
Sum fordringer		129 314 864	71 220 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 779	555 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 779	555 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		171 561 482	113 454 624
SUM EIENDELER		591 295 174	525 041 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 662 321	240 772 492
Sum opptjent egenkapital	1	259 662 321	240 772 492
Sum egenkapital		261 111 441	242 221 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 818 474	9 695 968
Sum avsetninger for forpliktelser		11 818 474	9 695 968
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	241 170 428	224 740 081
Gjeld til konsernselskap		31 462 436	20 949 161
Sum annen langsiktig gjeld		272 632 864	245 689 242
Sum langsiktig gjeld		284 451 338	255 385 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 934 657	6 614 263
Leverandørgjeld		23 800 278	20 084 980
Skyldig offentlige avgifter		8 143 710	279 628
Annen kortsiktig gjeld	3	6 853 750	455 476
Sum kortsiktig gjeld		45 732 395	27 434 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		330 183 733	282 819 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 295 174	525 041 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681570

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 557 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR. PUKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Micheletveien 61
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 808 949	145 700 816
Annen driftsinntekt		27 055 724	4 123 107
Sum inntekter		132 864 673	149 823 923
Kostnader			
Varekostnad		500 000	39 428 219
Lønnskostnad			317
Avskrivning av driftsmidler 6		18 911 840	18 979 171
Annen driftskostnad		76 296 999	68 478 289
Sum kostnader		95 708 839	126 885 996
Driftsresultat		37 155 834	22 937 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 099	572 437
Annen finansinntekt		2 893 591	
Sum finansinntekter		3 529 690	572 437
Annen rentekostnad		15 407 936	10 518 685
Annen finanskostnad		261 693	335 273
Sum finanskostnader		15 669 629	10 853 958
Netto finans		-12 139 939	-10 281 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 7		25 015 895	12 656 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 126 066	2 561 297
Årsresultat		18 889 829	10 095 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 889 829	10 095 109
Totalresultat		18 889 829	10 095 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 889 829	10 095 109
Sum overføringer og disponeringer		18 889 829	10 095 109



Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 844 163	15 381 385
Maskiner og anlegg		23 698 277	28 424 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		95 617 167	88 681 905
Sum varige driftsmidler	6	133 159 607	132 487 636

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		9 710 194	9 510 194
Investering i annet foretak i samme konsern		14 194 440	
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	56 918 759
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 690	38 013 620
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	166 737 002
Andre langsiktige fordringer			6 919 335
Sum finansielle anleggsmidler		286 574 085	279 098 910
Sum anleggsmidler		419 733 692	411 586 546

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		41 678 839	41 678 839
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 260 653	8 616 383
Andre kortsiktige fordringer	3	58 592 618	46 090 523
Konsernfordringer		69 461 593	16 513 129
Sum fordringer		129 314 864	71 220 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 779	555 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 779	555 750



Sum omløpsmidler		171 561 482	113 454 624
SUM EIENDELER		591 295 174	525 041 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 662 321	240 772 492
Sum opptjent egenkapital	1	259 662 321	240 772 492
Sum egenkapital		261 111 441	242 221 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 818 474	9 695 968
Sum avsetninger for forpliktelser		11 818 474	9 695 968
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	241 170 428	224 740 081
Gjeld til konsernselskap		31 462 436	20 949 161
Sum annen langsiktig gjeld		272 632 864	245 689 242
Sum langsiktig gjeld		284 451 338	255 385 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	6 934 657	6 614 263
Skyldig offentlige avgifter		23 800 278	20 084 980
8 143 710			279 628
Annen kortsiktig gjeld	3	6 853 750	455 476
Sum kortsiktig gjeld		45 732 395	27 434 347
Sum gjeld		330 183 733	282 819 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 295 174	525 041 169



Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mr. Pukk Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 557 514



RESULTATREGNSKAP

MR. PUKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 808 949	145 700 816
Annen driftsinntekt		27 055 724	4 123 107
Sum driftsinntekter		132 864 673	149 823 923
Varekostnad		500 000	39 428 219
Lønnskostnad		0	317
Avskrivning av driftsmidler	6	18 911 840	18 979 171
Annen driftskostnad		76 296 999	68 478 289
Sum driftskostnader		95 708 839	126 885 996
Driftsresultat		37 155 834	22 937 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		636 099	572 437
Annen finansinntekt		2 893 591	0
Annen rentekostnad		15 407 936	10 518 685
Annen finanskostnad		261 693	335 273
Resultat av finansposter		-12 139 939	-10 281 521
Resultat før skattekostnad		25 015 895	12 656 406
Skattekostnad på resultat	7	6 126 066	2 561 297
Resultat		18 889 829	10 095 109
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		18 889 829	10 095 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 889 829	10 095 109
Sum overføringer		18 889 829	10 095 109



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 844 163	15 381 385
Maskiner og anlegg		23 698 277	28 424 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 617 167	88 681 905
Sum varige driftsmidler	6	133 159 607	132 487 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 710 194	9 510 194
Investeringer i annet foretak i samme konsern		14 194 440	0
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	56 918 759
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 690	38 013 620
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	166 737 002
Andre langsiktige fordringer		0	6 919 335
Sum finansielle anleggsmidler		286 574 085	279 098 910
Sum anleggsmidler		419 733 692	411 586 546
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		41 678 839	41 678 839
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 260 653	8 616 383
Andre kortsiktige fordringer	3	58 592 618	46 090 523
Fordring konsernselskap		69 461 593	16 513 129
Sum fordringer		129 314 864	71 220 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 779	555 750
Sum omløpsmidler		171 561 482	113 454 624
Sum eiendeler		591 295 174	525 041 169



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 662 321	240 772 492
Sum opptjent egenkapital	1	259 662 321	240 772 492
Sum egenkapital		261 111 441	242 221 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	11 818 474	9 695 968
Sum avsetning for forpliktelser		11 818 474	9 695 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	241 170 428	224 740 081
Gjeld til konsernselskap		31 462 436	20 949 161
Sum annen langsiktig gjeld		272 632 864	245 689 242
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 934 657	6 614 263
Leverandørgjeld		23 800 278	20 084 980
Skyldig offentlige avgifter		8 143 710	279 628
Annen kortsiktig gjeld	3	6 853 750	455 476
Sum kortsiktig gjeld		45 732 395	27 434 347
Sum gjeld		330 183 733	282 819 557
Sum egenkapital og gjeld		591 295 174	525 041 169

Oslo, 23.07.2024
Styret i Mr. Pukk Eiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen
styreleder/daglig leder

Vivi Bjørnstad
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MR. PUKK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		25 015 895	12 656 406
Periodens betalte skatt		0	2 682 340
Ordinære avskrivninger		18 911 840	18 979 171
Endring i varelager		0	-3 273 739
Endring i kundefordringer		7 355 730	2 242 968
Endring i leverandørgjeld		3 715 298	5 973 684
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 760 260	5 645 939
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		56 759 023	39 542 089
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	42 716 464
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	115 269 541
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-157 986 005
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	90 024 761
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	6 614 263
Utbetalinger av utbytte		0	-20 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	12 192 455
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	104 446 569
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		56 759 023	-13 997 347
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	21 571 505
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		56 759 023	7 574 158

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 5



Mr. Pukk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av estimert produksjonskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Bokført verdi er basert på beregnede estimater av utsprengt fjell, fritt tilkjørt masse og faktisk salg, og er estimert fysisk målt i terrenget med drone, av selskapet i 2022. Estimater er basert på beste skjønn og kan representere positivt og negativt avvik.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Heffaloppen Holding AS 12 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier inn ansatte fra Mr. Pukk AS. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse fra Mr. Pukk AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 155 250,- for revisjon og kr. 39 600,- for rådgivning.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lovgivning og de har derfor ikke implementert ordningen etter lovens forutsetninger

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 241 170 428,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr. 176 099 100,-
Kassakreditt	kr. 6 934 657,-, limit kr. 7 000 000,-

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er balanseført, banker har stillet garantier for noen av disse. Det er tatt pant i samtlige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Det er salgspant i leasede driftsmidler.

Fordring på konsernselskaper:

Maur Tipp & Slep AS	kr. 1 305 422,-
Sætre Marina AS	kr. 2 321 849,-
Mr Pukk Gjenvinning AS	kr. 14 229 315,-
Mr Pukk AS	kr. 29 230 545,-
Mr Pukk Eiendom 10 AS	kr. 787 469,-
Ramnes Næringspark AS	kr. 2 500 363,-
Bokerøya AS lån	kr. 15 000 000,-
Bokerøya AS	kr. 2 221 315,-
Mr Pukk Høland AS	kr. 720 562,-
Mr Pukk Øst AS	kr. 1 587 063,-

Gjeld til konsernselskaper:

Heffalompen Holding AS	kr. 3 330 160,-
Mr. Pukk Øst AS	kr. 7 688 552,-
Sætre Marina AS	kr. 1 655 917,-
Mr Pukk Høland AS	kr. 589 807,-

Konsernbidrag gjeld kr. 18 198 000-

Konsernbidrag til Mr. Pukk Høland AS/Heffalompen Holding AS, kr. 3 100 000,- i 2018.

Note nr. 4 Kundefordringer

Det er ikke avsatt tap på fordringer pr 31. desember i 2022 og 2023.

Note nr. 5 Investering i datterselskap.

Mr. Pukk Høland AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 1823 aksjer pålydende kr. 1000,- total kostverdi kr. 0,-.

Egenkapital pr. 31.12.23: kr. 8 865 520,-. Årsresultat 2023: kr. 474 181,-.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 3

Maur Tipp & Slep AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 950 pålydende kr. 1000,-. Kjøpt i 2021.

Egenkapital kr. 4 136 762,-. Årsresultat kr 328 878,-.

Torperåsen AS, forretningskontor i Indre Østfold., kjøpt i 2021
100 % av aksjene 30 000 pålydende kr. 1,-.

Egenkapital pr. 31.12.23 kr. 110 542,-. Årsresultat kr - 16 188,-.

Sætre Marina AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 200 aksjer pålydende kr 500,-.

Egenkapitalen pr 31.12.23 kr. 300 484,-. Årsresultat kr - 20 125,-.

Mr. Pukk Øst AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2019 for kr 8 039 914,-.

Egenkapital pr 31.12.23 kr 14 303 464,- og årsresultat kr 1 212 887,-.

Mr. Pukk Gjenvinning AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 300 aksjer pålydende kr 1 000,-. Kjøpt i 2020.

Egenkapitalen pr 31.12.23 kr. 4 022 080,-. Årsresultat kr - 11 195 947,-.

Mr. Pukk Eiendom 10 AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2022.

Egenkapital pr 31.12.23 kr 463 171,- og årsresultat kr 493 171,-.

Bokerøya AS forretningskommune i Drammen
75 % 2250 aksjer pålydende kr 20,-

Egenkapital år 31.12.23 kr 50 208 738,- og årsresultat kr - 1 380 205,-.

Bulk Park Enebakk AS, forretningskontor i Oslo
50 % av aksjene 215 000 aksjer pålydende kr 1,-

Egenkapital 31.12.23 kr. 90 884 000,- og årsresultat - 39 125 000,-

Rammes Næringseiendom AS, forretningskontor i Tønsberg
51 % av aksjene 15 300 aksjer pålydende

Egenkapital 31.12.2023 kr -2 057 693,-, og årsresultat kr - 1 052 603,-

Mysen Asfalt AS, 100 % aksjekapital kr 30 000,-
Ingen virksomhet. Resultat kr - 30 000,-



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 4

Note nr 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 989 882	62 532 046	124 470 481	206 992 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 205 000	29 414 440	34 619 440
- Avgang i året		30 360 000	1 915 768	32 275 768
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 989 882	37 377 046	151 969 153	209 336 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 145 720	20 439 629	49 589 315	76 174 664
= Bokført verdi 31.12.23	13 844 162	16 937 417	102 379 838	133 161 417
Årets ordinære avskrivninger	1 537 222	3 553 179	13 819 631	18 910 032
Økonomisk levetid	13 år	0-10 år	0-10 år	

Note nr. 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 003 560	2 682 361
Endring i utsatt skattefordel	2 122 506	-121 064
Skattekostnad ordinært resultat	6 126 066	2 561 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 015 895	12 656 406
Permanente forskjeller	0	-1 014 239
Endring i midlertidige forskjeller	-9 711 352	550 288
Mottatt konsernbidrag	2 893 458	0
Avgitt konsernbidrag	-18 198 000	-12 192 455
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 366 999	2 682 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 003 560	-2 682 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	636 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Sum	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Grunnlag for utsatt skatt	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Utsatt skatt (22 %)	11 818 474	9 681 976	-2 136 497



Årsregnskap 2023

Mr. Pukk Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 557 514



Årsberetning 2023

for

Mr. Pukk Eiendom AS

Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo. Selskapet investerer i og utvikler eiendom, primært på det sentrale Østlandet, utenfor Oslo. Mange bedrifter søker etter hvert ut av byområdene, slik at næringseiendom i bynære områder har fått et betydelig oppsving.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har drevet med overskudd i 2023, og egenkapitalen er positiv. Styret vurderer løpende likviditetsutviklingen i selskapet.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn tjenester ved behov.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, og jobber aktivt for å tilrettelegge for en miljøvennlig profil

Andre forhold

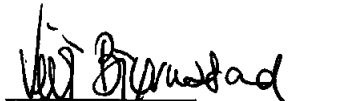
Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, og resultat ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Mr. Pukk Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven. Det arbeides aktivt i forhold til denne, og vi vil i løpet av kort tid publisere vår redegjørelse på vår hjemmeside.

Oslo, juli 2024


Lasse Jørgensen


Vivi Bjørnstad



RESULTATREGNSKAP

MR. PUKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 808 949	145 700 816
Annen driftsinntekt		27 055 724	4 123 107
Sum driftsinntekter		132 864 673	149 823 923
Varekostnad		500 000	39 428 219
Lønnskostnad		0	317
Avskrivning av driftsmidler	6	18 911 840	18 979 171
Annen driftskostnad		76 296 999	68 478 289
Sum driftskostnader		95 708 839	126 885 996
Driftsresultat		37 155 834	22 937 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		636 099	572 437
Annen finansinntekt		2 893 591	0
Annen rentekostnad		15 407 936	10 518 685
Annen finanskostnad		261 693	335 273
Resultat av finansposter		-12 139 939	-10 281 521
Resultat før skattekostnad		25 015 895	12 656 406
Skattekostnad på resultat	7	6 126 066	2 561 297
Resultat		18 889 829	10 095 109
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		18 889 829	10 095 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 889 829	10 095 109
Sum overføringer		18 889 829	10 095 109

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 844 163	15 381 385
Maskiner og anlegg		23 698 277	28 424 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 617 167	88 681 905
Sum varige driftsmidler	6	133 159 607	132 487 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 710 194	9 510 194
Investeringer i annet foretak i samme konsern		14 194 440	0
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	56 918 759
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 690	38 013 620
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	166 737 002
Andre langsiktige fordringer		0	6 919 335
Sum finansielle anleggsmidler		286 574 085	279 098 910
Sum anleggsmidler		419 733 692	411 586 546
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		41 678 839	41 678 839
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 260 653	8 616 383
Andre kortsiktige fordringer	3	58 592 618	46 090 523
Fordring konsernselskap		69 461 593	16 513 129
Sum fordringer		129 314 864	71 220 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 779	555 750
Sum omløpsmidler		171 561 482	113 454 624
Sum eiendeler		591 295 174	525 041 169

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 662 321	240 772 492
Sum opptjent egenkapital	1	259 662 321	240 772 492
Sum egenkapital		261 111 441	242 221 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	11 818 474	9 695 968
Sum avsetning for forpliktelser		11 818 474	9 695 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	241 170 428	224 740 081
Gjeld til konsernselskap		31 462 436	20 949 161
Sum annen langsiktig gjeld		272 632 864	245 689 242
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 934 657	6 614 263
Leverandørgjeld		23 800 278	20 084 980
Skyldig offentlige avgifter		8 143 710	279 628
Annen kortsiktig gjeld	3	6 853 750	455 476
Sum kortsiktig gjeld		45 732 395	27 434 347
Sum gjeld		330 183 733	282 819 557
Sum egenkapital og gjeld		591 295 174	525 041 169

Oslo, 23.07.2024
Styret i Mr. Pukk Eiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen
styreleder/daglig leder

Vivi Bjørnstad
styremedlem

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 4



Mr. Pukk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av estimert produksjonskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Bokført verdi er basert på beregnede estimater av utsprengt fjell, fritt tilkjørt masse og faktisk salg, og er estimert fysisk målt i terrenget med drone, av selskapet i 2022. Estimater er basert på beste skjønn og kan representere positivt og negativt avvik.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Heffalommen Holding AS

12 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier inn ansatte fra Mr. Pukk AS. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse fra Mr. Pukk AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 155 250,- for revisjon og kr. 39 600,- for rådgivning.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning og de har derfor ikke implementert ordningen etter lovens forutsetninger

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 241 170 428,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr. 176 099 100,-
Kassakreditt	kr. 6 934 657,-, limit kr. 7 000 000,-

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er balanseført, banker har stillet garantier for noen av disse. Det er tatt pant i samtlige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Det er salgspant i leasede driftsmidler.

Fordring på konsernselskaper:

Maur Tipp & Slep AS	kr. 1 305 422,-
Sætre Marina AS	kr. 2 321 849,-
Mr Pukk Gjenvinning AS	kr. 14 229 315,-
Mr Pukk AS	kr. 29 230 545,-
Mr Pukk Eiendom 10 AS	kr. 787 469,-
Ramnes Næringspark AS	kr. 2 500 363,-
Bokerøya AS lån	kr. 15 000 000,-
Bokerøya AS	kr. 2 221 315,-
Mr Pukk Høland AS	kr. 720 562,-
Mr Pukk Øst AS	kr. 1 587 063,-

Gjeld til konsernselskaper:

Heffalompen Holding AS	kr. 3 330 160,-
Mr. Pukk Øst AS	kr. 7 688 552,-
Sætre Marina AS	kr. 1 655 917,-
Mr Pukk Høland AS	kr. 589 807,-

Konsernbidrag gjeld kr 18 198 000-

Konsernbidrag til Mr. Pukk Høland AS/Heffalompen Holding AS, kr. 3 100 000,- i 2018.

Note nr. 4 Kundefordringer

Det er ikke avsatt tap på fordringer pr 31. desember i 2022 og 2023.

Note nr. 5 Investering i datterselskap.

Mr. Pukk Høland AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 1823 aksjer pålydende kr. 1000,- total kostverdi kr. 0,-.

Egenkapital pr. 31.12.23: kr. 8 865 520,-. Årsresultat 2023: kr. 474 181,-.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 3

Maur Tipp & Slep AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 950 pålydende kr. 1000,-. Kjøpt i 2021.

Egenkapital kr. 4 136 762,-. Årsresultat kr 328 878,-.

Torperåsen AS, forretningskontor i Indre Østfold., kjøpt i 2021
100 % av aksjene 30 000 pålydende kr. 1,-.

Egenkapital pr. 31.12.23 kr. 110 542,-. Årsresultat kr - 16 188,-.

Sætre Marina AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 200 aksjer pålydende kr 500,-.

Egenkapitalen pr 31.12.23 kr. 300 484,-. Årsresultat kr - 20 125,-.

Mr. Pukk Øst AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2019 for kr 8 039 914,-.

Egenkapital pr 31.12.23 kr 14 303 464,- og årsresultat kr 1 212 887,-.

Mr. Pukk Gjenvinning AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 300 aksjer pålydende kr 1 000,-. Kjøpt i 2020.

Egenkapitalen pr 31.12.23 kr. 4 022 080,-. Årsresultat kr - 11 195 947,-.

Mr. Pukk Eiendom IO AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2022.

Egenkapital pr 31.12.23 kr 463 171,- og årsresultat kr 493 171,-.

Bokerøya AS forretningskommune i Drammen
75 % 2250 aksjer pålydende kr 20,-

Egenkapital år 31.12.23 kr 50 208 738,- og årsresultat kr - 1 380 205,-.

Bulk Park Enebakk AS, forretningskontor i Oslo
50 % av aksjene 215 000 aksjer pålydende kr 1,-

Egenkapital 31.12.23 kr. 90 884 000,- og årsresultat - 39 125 000,-

Ramnes Næringseiendom AS, forretningskontor i Tønsberg
51 % av aksjene 15 300 aksjer pålydende

Egenkapital 31.12.2023 kr -2 057 693,-, og årsresultat kr - 1 052 603,-

Mysen Asfalt AS, 100 % aksjekapital kr 30 000,-
Ingen virksomhet. Resultat kr - 30 000,-



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2023
Side 4

Note nr 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 989 882	62 532 046	124 470 481	206 992 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 205 000	29 414 440	34 619 440
- Avgang i året		30 360 000	1 915 768	32 275 768
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 989 882	37 377 046	151 969 153	209 336 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 145 720	20 439 629	49 589 315	76 174 664
= Bokført verdi 31.12.23	13 844 162	16 937 417	102 379 838	133 161 417
Årets ordinære avskrivninger	1 537 222	3 553 179	13 819 631	18 910 032
Økonomisk levetid	13 år	0-10 år	0-10 år	

Note nr. 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 003 560	2 682 361
Endring i utsatt skattefordel	2 122 506	-121 064
Skattekostnad ordinært resultat	6 126 066	2 561 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 015 895	12 656 406
Permanente forskjeller	0	-1 014 239
Endring i midlertidige forskjeller	-9 711 352	550 288
Mottatt konsernbidrag	2 893 458	0
Avgitt konsernbidrag	-18 198 000	-12 192 455
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 366 999	2 682 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 003 560	-2 682 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	636 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Sum	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Grunnlag for utsatt skatt	53 720 336	44 008 984	-9 711 352
Utsatt skatt (22 %)	11 818 474	9 681 976	-2 136 497

**INDIREKTE KONTANTSTRØM****MR. PUKK EIENDOM AS**

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		25 015 895	12 656 406
Periodens betalte skatt		0	2 682 340
Ordinære avskrivninger		18 911 840	18 979 171
Endring i varelager		0	-3 273 739
Endring i kundefordringer		7 355 730	2 242 968
Endring i leverandørgjeld		3 715 298	5 973 684
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-56 989 035	-1 372 469
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 990 272	32 523 681
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		38 069 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		34 619 440	42 716 464
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	115 269 541
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 449 560	-157 986 005
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 430 347	90 024 761
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		320 394	6 614 263
Utbetalinger av utbytte		0	-20 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		18 198 000	12 192 455
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 447 259	104 446 569
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 029	-21 015 755
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		555 750	21 571 505
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		567 779	555 750



BILLINGSTADSLETTA 23
1336 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mr. Pukk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mr. Pukk Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 18 889 829,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

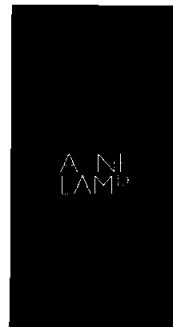
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





BILLINGSTADSLETTA 23
1336 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mr. Pukk Eiendom AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

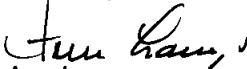
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Billingsstad, 25. juli 2024

Arne Lamp AS



Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

