



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 586 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes L. Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 090	86 386
Sum kostnader		69 090	86 386
Driftsresultat		-69 090	-86 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	250 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		318 434	
Annen renteinntekt		59 568	157 432
Annen finansinntekt		58 134	3 623 699
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		4 643 538
Sum finansinntekter		2 936 137	8 674 670
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 003 368	
Annen rentekostnad			209
Annen finanskostnad		4 423	548 559
Sum finanskostnader		2 007 791	548 768
Netto finans		928 346	8 125 901
Ordinært resultat før skattekostnad		859 256	8 039 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-499 191	349 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 447	7 689 831
Årsresultat		1 358 447	7 689 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 447	7 689 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-141 553	6 189 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 358 447	7 689 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		63 902	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 812 326	11 812 326
Sum anleggsmidler		11 812 326	11 812 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	4	22 672 733	20 190 042
Sum fordringer		22 922 733	20 440 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 117 010	19 120 378
Sum investeringer		17 117 010	19 120 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 842 470	6 499 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 842 470	6 499 269
Sum omløpsmidler		45 882 213	46 059 689
SUM EIENDELER		57 694 539	57 872 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	6 787 000	6 787 000
Overkurs	7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 649 442	42 790 996
Sum opptjent egenkapital		42 649 442	42 790 996
Sum egenkapital		54 136 442	54 277 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	669 551	1 180 565
Sum avsetninger for forpliktelser		669 551	1 180 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		669 551	1 180 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Betalbar skatt	2	11 823	49 357
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 097	864 097
Sum kortsiktig gjeld		2 888 546	2 413 454
Sum gjeld		3 558 096	3 594 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 539	57 872 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480235

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 586 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes L. Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 090	86 386
Sum kostnader		69 090	86 386
Driftsresultat		-69 090	-86 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	250 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		318 434	
Annen renteinntekt		59 568	157 432
Annen finansinntekt		58 134	3 623 699
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		4 643 538
Sum finansinntekter		2 936 137	8 674 670
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 003 368	
Annen rentekostnad			209
Annen finanskostnad		4 423	548 559
Sum finanskostnader		2 007 791	548 768
Netto finans		928 346	8 125 901
Ordinært resultat før skattekostnad		859 256	8 039 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-499 191	349 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 447	7 689 831
Årsresultat		1 358 447	7 689 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 447	7 689 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-141 553	6 189 831
Sum overføringer og disponeringer		1 358 447	7 689 831





Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		63 902	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 812 326	11 812 326
Sum anleggsmidler		11 812 326	11 812 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	4	22 672 733	20 190 042
Sum fordringer		22 922 733	20 440 042

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	17 117 010	19 120 378
Sum investeringer		17 117 010	19 120 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 842 470	6 499 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 842 470	6 499 269

Sum omløpsmidler		45 882 213	46 059 689
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 694 539	57 872 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	6 787 000	6 787 000
Overkurs	7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 649 442	42 790 996
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		42 649 442	42 790 996
Sum egenkapital		54 136 442	54 277 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	669 551	1 180 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		669 551	1 180 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		669 551	1 180 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Betalbar skatt	2	11 823	49 357
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 097	864 097
Sum kortsiktig gjeld		2 888 546	2 413 454
Sum gjeld		3 558 096	3 594 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 539	57 872 015



Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13574.00	500.00	6787000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Ludvik Ersnes	13574.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13574.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jemar Skanseveien AS	100.00%	100.00%		
Jemar Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Jemar Konsul Knudtzons Gate AS	100.00%	100.00%		
Jemar Dalegata AS	100.00%	100.00%		
Jemar AS	100.00%	100.00%		
Jemar Utvikling AS	100.00%	100.00%		
Jemar Norpower AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Jemar Invest AS**

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 090	86 386
Sum driftskostnader		69 090	86 386
DRIFTSRESULTAT		(69 090)	(86 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	4 643 538
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	250 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		318 434	0
Annen renteinntekt		59 568	157 432
Annen finansinntekt		58 134	3 623 699
Sum finansinntekter		2 936 137	8 674 670
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 003 368	0
Annen rentekostnad		0	209
Annen finanskostnad		4 423	548 559
Sum finanskostnader		2 007 791	548 768
NETTO FINANSPOSTER		928 346	8 125 901
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		859 256	8 039 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(499 191)	349 684
ORDINÆRT RESULTAT		1 358 447	7 689 831
ARSRESULTAT		1 358 447	7 689 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(141 553)	6 189 831
SUM OVERF. OG DISP.		1 358 447	7 689 831

Årsregnskap for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

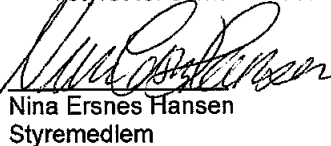
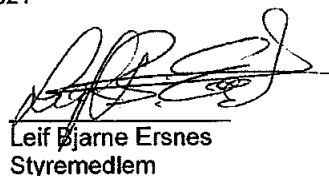
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		63 902	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 812 326	11 812 326
SUM ANLEGGSMIDLER		11 812 326	11 812 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	22 672 733	20 190 042
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		22 922 733	20 440 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 117 010	19 120 378
Sum investeringer		17 117 010	19 120 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 842 470	6 499 269
SUM OMLØPSMIDLER		45 882 213	46 059 689
SUM EIENDELER		57 694 539	57 872 015



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	6 787 000	6 787 000
Overkurs	7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 649 442	42 790 996
Sum opptjent egenkapital		42 649 442	42 790 996
SUM EGENKAPITAL		54 136 442	54 277 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	669 551	1 180 565
Sum avsetning for forpliktelser		669 551	1 180 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		669 551	1 180 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 626	0
Betalbar skatt	2	11 823	49 357
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 097	864 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 888 546	2 413 454
SUM GJELD		3 558 097	3 594 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 539	57 872 015

Kristiansund, 31.12.2020 / 08.06.2021
Styret for Jemar Invest AS
Johannes L. Ersnes
Styrets leder
Nina Ersnes Hansen
Styremedlem
Leif Bjarne Ersnes
Styremedlem



Jemar Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12. Investering i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Revisjon	19 500
Andre tjenester	13 130
Samlet honorar til revisor	32 630

Merverdiavgift kommer i tillegg.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	11 823	49 357
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-511 014	300 327
Samlede ordinære skattekostnader	-499 191	349 684

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	3 043 414	5 366 208
= Grunnlag utsatt skatt	3 043 414	5 366 208
Utsatt skatt	669 551	1 180 565



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets resultat	Selskapets EK 31.12.	Balanseført verdi 31.12
Jemar AS	100%	459 721	3 298 329	387 000
Jemar Eiendom AS	100%	18 321	214 086	70 000
Jemar Dalegata AS	100%	307 038	2 549 495	2 000 000
Jemar Skanseveien AS	100%	48 436	2 414 450	1 830 000
Jemar Konsul Knudtzons gate AS	100%	160 144	436 124	100 000
Jemar Norpower AS	100%	61 930	2 800 294	2 500 000
Jemar Utvikling AS	100%	645 992	1 665 004	4 802 850
Jemar Port LDA	100%	n/a	n/a	58 574
Totalt				11 748 424

Alle har lokalitet i Kristiansund, foruten Jemar Port LDA.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	22 672 733	20 190 042

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Ingen transaksjoner har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	17 117 010	19 120 378



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Det er totalt 13 574 ordinære aksjer til pålydende kr. 500. Balanseført verdi er kr. 6 787 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Johannes L. Ersnes eier 100 % av aksjene. Han er styrets leder i tillegg.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 787 000	4 700 000	42 790 996	54 277 996
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-141 553	-141 553
Pr 31.12.	6 787 000	4 700 000	42 649 442	54 136 442

Andre transaksjoner fremkommer slik:

+Fra årets resultat	1 358 447
- Utbytte	-1 500 000
Sum	-141 553



Til generalforsamlingen i Jemar Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jemar Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 358 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 15 juni 2021
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Partner og statsautorisert revisor



Jemar Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.
Investering i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenstepensjon.

Revisjon	19 500
Andre tjenester	13 130
Samlet honorar til revisor	32 630

Merverdiavgift kommer i tillegg.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	11 823	49 357
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-511 014	300 327
Samlede ordinære skattekostnader	-499 191	349 684

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	3 043 414	5 366 208
= Grunnlag utsatt skatt	3 043 414	5 366 208
Utsatt skatt	669 551	1 180 565

Noter for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets resultat	Selskapets EK 31.12.	Balanseført verdi 31.12
Jemar AS	100%	459 721	3 298 329	387 000
Jemar Eiendom AS	100%	18 321	214 086	70 000
Jemar Dalegata AS	100%	307 038	2 549 495	2 000 000
Jemar Skanseveien AS	100%	48 436	2 414 450	1 830 000
Jemar Konsul Knudtzons gate AS	100%	160 144	436 124	100 000
Jemar Norpower AS	100%	61 930	2 800 294	2 500 000
Jemar Utvikling AS	100%	645 992	1 665 004	4 802 850
Jemar Port LDA	100%	n/a	n/a	58 574
Totalt				11 748 424

Alle har lokalitet i Kristiansund, foruten Jemar Port LDA.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	22 672 733	20 190 042

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Ingen transaksjoner har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	17 117 010	19 120 378



Jemar Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Det er totalt 13 574 ordinære aksjer til pålydende kr. 500. Balanseført verdi er kr. 6 787 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Johannes L. Ersnes eier 100 % av aksjene. Han er styrets leder i tillegg.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 787 000	4 700 000	42 790 996	54 277 996
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-141 553	-141 553
Pr 31.12.	6 787 000	4 700 000	42 649 442	54 136 442

Andre transaksjoner fremkommer slik:

+Fra årets resultat	1 358 447
- Utbytte	-1 500 000
Sum	-141 553

Noter for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 090	86 386
Sum driftskostnader		69 090	86 386
DRIFTSRESULTAT		(69 090)	(86 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdløkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	4 643 538
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	250 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		318 434	0
Annen renteinntekt		58 568	157 432
Annen finansinntekt		58 134	3 623 699
Sum finansinntekter		2 936 137	8 674 670
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 003 368	0
Annen rentekostnad		0	209
Annen finanskostnad		4 423	548 559
Sum finanskostnader		2 007 791	548 768
NETTO FINANSPOSTER		928 346	8 125 901
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		859 256	8 039 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(499 191)	349 684
ORDINÆRT RESULTAT		1 358 447	7 689 831
ÅRSRESULTAT		1 358 447	7 689 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(141 553)	6 189 831
SUM OVERF. OG DISP.		1 358 447	7 689 831

Årsregnskap for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		63 902	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 812 326	11 812 326
SUM ANLEGGSMIDLER		11 812 326	11 812 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	22 672 733	20 190 042
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		22 922 733	20 440 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 117 010	19 120 378
Sum investeringer		17 117 010	19 120 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 842 470	6 499 269
SUM OMLØPSMIDLER		45 882 213	46 059 689
SUM EIENDELER		57 694 539	57 872 015

Årsregnskap for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	6 787 000	6 787 000
Overkurs	7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 649 442	42 790 996
Sum opptjent egenkapital		42 649 442	42 790 996
SUM EGENKAPITAL		54 136 442	54 277 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	669 551	1 180 565
Sum avsetning for forpliktelser		669 551	1 180 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		669 551	1 180 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 626	0
Betalbar skatt	2	11 823	49 357
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 097	864 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 888 546	2 413 454
SUM GJELD		3 558 097	3 594 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 539	57 872 015

Kristiansund, 31.12.2020 / 08.06.2021
I styret for Jemar Invest AS

Johannes L. Ersnes
Styrets leder

Nina Ersnes Hansen
Styremedlem

Leif Bjame Ersnes
Styremedlem

Årsregnskap for Jemar Invest AS

Organisasjonsnr. 971586370



**Årsregnskap 2020
for
Jemar Invest AS**

Organisasjonsnr. 971586370