



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 068	1 277 496
Sum inntekter		1 405 068	1 277 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 738	23 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	891 185	751 463
Sum kostnader		914 923	775 201
Driftsresultat		490 145	502 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 479	11 399
Sum finansinntekter		28 479	11 399
Annen rentekostnad		256 993	144 611
Sum finanskostnader		256 993	144 611
Netto finans		-228 513	-133 212
Ordinært resultat før skattekostnad		261 631	369 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 631	369 083
Årsresultat		261 632	369 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 636 491	14 636 491
Sum varige driftsmidler		14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 079	5 118
Andre fordringer		78 759	73 022
Sum fordringer		87 838	78 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	942 074	913 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 074	913 944
Sum omløpsmidler		1 029 913	992 084
SUM EIENDELER		15 666 404	15 628 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 525 776	5 264 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 525 776	5 264 144
Sum egenkapital	13	5 527 876	5 266 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 389 679	5 634 102
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 689 200	4 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 078 879	10 323 302
Sum langsiktig gjeld		10 078 879	10 323 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 262	37 859
Annen kortsiktig gjeld		2 388	1 170
Sum kortsiktig gjeld		59 649	39 029
Sum gjeld		10 138 528	10 362 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 666 404	15 628 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 078 879	10 323 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373591

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 068	1 277 496
Sum inntekter		1 405 068	1 277 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 738	23 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	891 185	751 463
Sum kostnader		914 923	775 201
Driftsresultat		490 145	502 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 479	11 399
Sum finansinntekter		28 479	11 399
Annen rentekostnad		256 993	144 611
Sum finanskostnader		256 993	144 611
Netto finans		-228 513	-133 212
Ordinært resultat før skattekostnad		261 631	369 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 631	369 083
Årsresultat		261 632	369 084



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 636 491	14 636 491
Sum varige driftsmidler		14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 079	5 118
Andre fordringer		78 759	73 022
Sum fordringer		87 838	78 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	942 074	913 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 074	913 944
Sum omløpsmidler		1 029 913	992 084
SUM EIENDELER		15 666 404	15 628 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 525 776	5 264 144
Sum opptjent egenkapital		5 525 776	5 264 144
Sum egenkapital	13	5 527 876	5 266 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 389 679	5 634 102



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 689 200	4 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 078 879	10 323 302
Sum langsiktig gjeld		10 078 879	10 323 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 262	37 859
Annen kortsiktig gjeld		2 388	1 170
Sum kortsiktig gjeld		59 649	39 029
Sum gjeld		10 138 528	10 362 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 666 404	15 628 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 078 879	10 323 302



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 78 Årnessletta I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 405 068	1 277 496	1 405 289	1 573 924
SUM INTEKTER		1 405 068	1 277 496	1 405 289	1 573 924
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 738	1 738	5 338	5 400
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	6 856	6 500	6 900	7 200
Forretningsførerhonorar		74 517	72 347	74 469	77 200
Løpende kontrakter	5	152 872	145 973	154 598	168 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	86 298	23 938	88 000	88 000
Forsikring	7	153 301	141 566	157 200	164 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	406 270	352 445	373 600	465 600
Andre driftsutgifter	9	3 721	1 344	8 000	7 900
SUM KOSTNADER		914 923	775 201	897 455	1 012 750
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		490 145	502 295	507 834	561 174
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		28 479	11 399	1 200	15 000
Rentekostnader		256 993	144 611	260 920	320 482
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-228 513	-133 212	-259 720	-305 482
ÅRSRESULTAT		261 632	369 084	248 114	255 692



Årsregnskap 2023			
Balanse		78 Årnessletta I Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 309 044	1 309 044
Bygninger	11	9 151 496	9 151 496
Rehabilitering	11	4 175 951	4 175 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		38 991	35 220
Forskuddsbetalt Forsikring		39 768	37 802
Kundefordringer		9 079	5 118
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	942 074	913 944
Sum omløpsmidler		1 029 913	992 084
SUM EIENDELER		15 666 404	15 628 575

Årnessletta I Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 78 Årnessletta I Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		5 525 776	5 264 144
Sum egenkapital	13	5 527 876	5 266 244
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	5 389 679	5 634 102
Borettsinnskudd	15	4 689 200	4 689 200
Sum langsiktig gjeld		10 078 879	10 323 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 262	37 859
Påløpne renter		2 388	1 170
Sum kortsiktig gjeld		59 649	39 029
Sum gjeld		10 138 528	10 362 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	10 078 879	10 323 302

Sted: _____, dato: _____

Espen Hansen
Styreleder

Terje Barstrand
Styremedlem

Rita Noel
Styremedlem

Marianne Nøstvik
Styremedlem

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	953 055	862 094
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	261 632	369 084
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-244 423	-278 123
B. Årets endringer disponible midler	17 209	90 961
C. Disponible midler UB	970 264	953 055
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 029 913	992 084
- Kortsiktig gjeld	-59 649	-39 029
Disponible midler	970 264	953 055

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 738	1 738
Sum	1 738	1 738

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2023 - 31.12.2023

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 856	6 500
Sum	6 856	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførersel tilleggstenester	6 740	8 460	8 798	7 000
6780 Kabel-tv/internett	146 131	137 513	145 800	161 000
Sum	152 872	145 973	154 598	168 000

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	22 362
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 954	1 576
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 713	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 632	0
Sum	86 298	23 938

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	151 193	141 566
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 108	0
Sum	153 301	141 566

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	204 044	158 316	167 800	244 600
6320 Renovasjon	85 561	77 465	82 100	104 300
7760 Eiendomsskatt	116 665	116 664	123 700	116 700
Sum	406 270	352 445	373 600	465 600

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	556	545
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	315	92
7420 Gave, fradragsberettiget	600	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 320	242
7770 Bank og kortgebyrer	861	5
7772 Andre gebyrer	69	460
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 721	1 344

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 269 804,-, tilleggstomt kjøpt 2017 kr 39 240,-, tilsammen kr 1 309 044,-

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	9 151 496
Rehabilitering/påkostning	2 863 451
Rehabilitering/påkostning balkonger 2017	1 312 500
Bokført verdi pr. 01.01.	13 327 447
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 327 447

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	942 074	913 944
Sum	942 074	913 944

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 264 144	4 895 060
Årets resultat	261 632	369 084
Egenkapital pr. 31.12	5 527 876	5 266 244



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av borettslaget	Bygning
Lånenummer:	16363654952	12134986121
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 432 943	4 201 159
Avdrag i perioden:	150 670	93 753
Lånesaldo 31.12:	1 282 272	4 107 407
Saldo 5 år frem i tid:	418 484	3 608 779

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	259 112	4 404 904
	4	246 195	984 780

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 029 583,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 689 200
Sum	4 689 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 078 879,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 636 491,-.



Resultat og balanse med noter for Årnessletta I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta I Borettslag

Styreleder	Espen Hansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Rita Noel (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marianne Nøstvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Terje Barstrand (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årnessletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0FWEF-538L6-SMXSZ-MIQ8G-5P1ZQ-PEEDG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0FWEF-538L6-SMXSZ-MIQ8G-5P1ZQ-PEEDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OFWEE-538L6-SMMSZ-MIQ8G-5PJ2C-PEEDG