



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 880 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVA AS
Forretningsadresse: v/Kjell Nilsen
Husøyvalveien 3
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 066	
Annen driftsinntekt		80 000	324 214
Sum inntekter		483 066	324 214
Kostnader			
Varekostnad		13 277	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	602 560	276 307
Annen driftskostnad		505 697	285 967
Sum kostnader		1 121 533	562 274
Driftsresultat		-638 467	-238 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	41
Sum finansinntekter		8 330	41
Annen rentekostnad		349 903	225 951
Annen finanskostnad		8 101	
Sum finanskostnader		358 004	225 951
Netto finans		-349 673	-225 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-988 141	-463 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-217 391	-102 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 750	-361 897
Årsresultat		-770 750	-361 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 750	-361 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-770 750	-361 897
Sum overføringer og disponeringer		-770 750	-361 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	384 091	166 700
Sum immaterielle eiendeler		384 091	166 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 267	7 989 903
Maskiner og anlegg	1	2 089 745	1 005 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	241 296	123 315
Sum varige driftsmidler		10 710 308	9 118 255
Sum anleggsmidler		11 094 399	9 284 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 133	142 500
Andre kortsiktige fordringer		122 011	343 343
Sum fordringer		309 144	485 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 046	334 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 046	334 309
Sum omløpsmidler		361 190	820 152
SUM EIENDELER		11 455 590	10 105 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 351 831	581 081
Sum opptjent egenkapital		-1 351 831	-581 081
Sum egenkapital		-1 151 831	-381 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 903 669	6 847 291
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 669	6 847 291
Sum langsiktig gjeld		6 903 669	6 847 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 293	88 379
Annen kortsiktig gjeld	5	5 664 458	3 550 517
Sum kortsiktig gjeld		5 703 751	3 638 896
Sum gjeld		12 607 420	10 486 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 590	10 105 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266908

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 880 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVA AS
Forretningsadresse: v/Kjell Nilsen
Husøyvalveien 3
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 066	
Annen driftsinntekt		80 000	324 214
Sum inntekter		483 066	324 214
Kostnader			
Varekostnad		13 277	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	602 560	276 307
Annen driftskostnad		505 697	285 967
Sum kostnader		1 121 533	562 274
Driftsresultat		-638 467	-238 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	41
Sum finansinntekter		8 330	41
Annen rentekostnad		349 903	225 951
Annen finanskostnad		8 101	
Sum finanskostnader		358 004	225 951
Netto finans		-349 673	-225 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-217 391	-102 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 750	-361 897
Årsresultat		-770 750	-361 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 750	-361 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-770 750	-361 897
Sum overføringer og disponeringer		-770 750	-361 897



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	384 091	166 700
Sum immaterielle eiendeler		384 091	166 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 267	7 989 903
Maskiner og anlegg	1	2 089 745	1 005 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	241 296	123 315
Sum varige driftsmidler		10 710 308	9 118 255
Sum anleggsmidler		11 094 399	9 284 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 133	142 500
Andre kortsiktige fordringer		122 011	343 343
Sum fordringer		309 144	485 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 046	334 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 046	334 309
Sum omløpsmidler		361 190	820 152
SUM EIENDELER		11 455 590	10 105 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 351 831	581 081
Sum opptjent egenkapital		-1 351 831	-581 081



Sum egenkapital		-1 151 831	-381 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 903 669	6 847 291
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 669	6 847 291
Sum langsiktig gjeld		6 903 669	6 847 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 293	88 379
Annen kortsiktig gjeld	5	5 664 458	3 550 517
Sum kortsiktig gjeld		5 703 751	3 638 896
Sum gjeld		12 607 420	10 486 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 590	10 105 106



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordsva AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsva AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 130 859	1 239 083	124 351	9 494 293
+ Tilgang	777 333	1 280 000	137 280	2 194 613
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 908 193	2 519 083	261 631	11 688 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	140 956	234 047	1 036	376 039
+ Ordinære avskrivninger	387 969	195 291	19 299	602 560
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	528 925	429 338	20 335	978 598
Balanseført verdi pr 31/12	8 379 267	2 089 745	241 296	10 710 308
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-10	0-20	0-10	



Nordsva AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	510 887	375 395
+ Utestående fordringer	-39 406	-39 406
+ Gevinst- og tapskonto	206 745	258 431
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 463 504	1 352 151
= Grunnlag utsatt skatt	-1 785 278	-757 731
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 785 278	757 731
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 785 278	757 731
Utsatt skattefordel	392 761	166 701
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	392 761	166 700

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 027 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 806
= Inntekt	-1 111 353

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-226 061
= Ordinær skattekostnad	-226 061
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nordsva AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EHN Holding AS	100
Seashell Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-581 081	-381 081
-Til årets resultat			-770 750	-770 750
Pr 31.12.	200 000	0	-1 351 831	-1 151 831

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er hovedsakelig finansiert ved lån fra aksjonærene og alle kreditorer får betalt ved forfall. Pga. av koronapandemien har ikke selskapet hatt fulle inntekter i 2021.

Styret regner med at selskapet vil ha positiv egenkapital i løpet av 2022

Oppfølgingen av utleieleiligheter ble ferdigstilt i løpet av våren 2021. Selskapet har hatt betydelig mindre leieinntekter pga følgene av koronapandemien enn hva som varforventet.



Nordsva AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.903.669	4.947.291
Totalt	6.903.669	6.847.291
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.903.669	6.847.291
Sum gjeld sikret med pant	6.903.669	6.847.291
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	8.379.267	7.989.903
Driftsløsøre	2.331.041	1.128.352
Kundefordringer	187.133	142.500
Sum pantsatte eiendeler	10.897.441	9.260.755
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjonserklæring fra Kjell Nilsen	200.000	200.000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Seashell Holding AS	kr.2.952.000,-
" Espen Nilsen AS	kr. 706.250,-
" EHN Holding AS	kr.1.800.000,-
" Kjell Nilsen	kr. 206.207,-

Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Det er ikke opprettet låneavtaler.



Nordsva AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		403 066	0
Annen driftsinntekt		80 000	324 214
Sum driftsinntekter		483 066	324 214
Driftskostnader			
Varekostnad		13 277	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	602 560	276 307
Annen driftskostnad		505 697	285 967
Sum driftskostnader		1 121 533	562 274
DRIFTSRESULTAT		(638 467)	(238 060)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 330	41
Sum finansinntekter		8 330	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		349 903	225 951
Annen finanskostnad		8 101	0
Sum finanskostnader		358 004	225 951
NETTO FINANSPOSTER		(349 673)	(225 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(988 141)	(463 970)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(217 391)	(102 073)
ORDINÆRT RESULTAT		(770 750)	(361 897)
ÅRSRESULTAT		(770 750)	(361 897)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(770 750)	(361 897)
SUM OVERF. OG DISP.		(770 750)	(361 897)

Årsregnskap for Nordsva AS

Organisasjonsnr. 819880522



Nordsva AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	384 091	166 700
Sum immaterielle eiendeler		384 091	166 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 267	7 989 903
Maskiner og anlegg	1	2 089 745	1 005 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	241 296	123 315
Sum varige driftsmidler		10 710 308	9 118 255
SUM ANLEGGSMIDLER		11 094 399	9 284 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 133	142 500
Andre kortsiktige fordringer		122 011	343 343
Sum fordringer		309 144	485 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 046	334 309
SUM OMLØPSMIDLER		361 190	820 152
SUM EIENDELER		11 455 590	10 105 106



Nordsva AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 351 831)	(581 081)
Sum opptjent egenkapital		(1 351 831)	(581 081)
SUM EGENKAPITAL		(1 151 831)	(381 081)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 903 669	6 847 291
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 669	6 847 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 903 669	6 847 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 293	88 379
Annen kortsiktig gjeld	5	5 664 458	3 550 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 703 751	3 638 896
SUM GJELD		12 607 420	10 486 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 590	10 105 106

Dyrvik, 30.april 2022

Kjell Nilsen
Daglig leder/styreleder

Espen Henry Wahl Nilsen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordsva AS**

Organisasjonsnr. 819880522

Utarbeidet av:

KL Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2 A
7240



Organisasjonsnr. 942442106