



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 570 337	2 526 287
Annen driftsinntekt		318 387	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 888 724</b>	<b>2 536 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	666 892	550 508
Annen driftskostnad		543 871	352 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 763</b>	<b>903 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 961</b>	<b>1 632 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 809
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	360 314	370 115
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 314</b>	<b>370 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 314</b>	<b>-366 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 647</b>	<b>1 266 308</b>
Skattekostnad	3	289 882	278 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 077 558	912 990
Udekket tap			80 535



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt kapital		-49 793	-5 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 259 043	22 925 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 259 043</b>	<b>22 925 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 259 043</b>	<b>22 925 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 683	57 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 683</b>	<b>57 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 286 488	805 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 488</b>	<b>805 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 172</b>	<b>862 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 933 215</b>	<b>23 788 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 090 573	4 140 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 090 573</b>	<b>11 140 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 090 573</b>	<b>11 140 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	976 962	991 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>976 962</b>	<b>991 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 217 492	10 357 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 217 492</b>	<b>10 357 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 194 454</b>	<b>11 348 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 548	86 255
Kortsiktig konserngjeld	5	1 381 484	1 170 500
Annen kortsiktig gjeld	5	96 156	43 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 188</b>	<b>1 300 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 641</b>	<b>12 648 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 933 215</b>	<b>23 788 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 570 337	2 526 287
Annen driftsinntekt		318 387	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 888 724</b>	<b>2 536 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		666 892	550 508
Annen driftskostnad		543 871	352 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 763</b>	<b>903 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 961</b>	<b>1 632 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 809
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	360 314	370 115
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 314</b>	<b>370 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 314</b>	<b>-366 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	289 882	278 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 077 558	912 990
Udekket tap			80 535
Overført fra annen innskutt kapital		-49 793	-5 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 259 043	22 925 935
Sum varige driftsmidler		22 259 043	22 925 935
Sum anleggsmidler		22 259 043	22 925 935

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 683	57 716
Sum fordringer		387 683	57 716

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 286 488	805 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 488	805 016

Sum omløpsmidler		1 674 172	862 731
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		23 933 215	23 788 667
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 090 573	4 140 366
Sum innskutt egenkapital		11 090 573	11 140 366

Sum egenkapital	7	11 090 573	11 140 366
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	976 962	991 006
Sum avsetninger for forpliktelse		976 962	991 006
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5	10 217 492	10 357 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 217 492</b>	<b>10 357 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 194 454</b>	<b>11 348 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 548	86 255
Kortsiktig konserngjeld	5	1 381 484	1 170 500
Annen kortsiktig gjeld	5	96 156	43 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 188</b>	<b>1 300 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 641</b>	<b>12 648 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 933 215</b>	<b>23 788 667</b>



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 56 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Vakås Vei 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 027 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 07PTB-ZJ4EZ-PYKLY-SIE3U-XNSZO-7C57A



Revisors beretning 2021 for Nye Vakås Vei 56 AS



Oslo, 31. mai 2022  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07PTB-ZJ4EZ-PYKLY-SIE3U-XNSZO-7C57A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 12:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O7PTB-ZJ4EZ-PYKLY-SIE3U-XNSZO-7C57A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 570 337	2 526 287
Annen driftsinntekt		318 387	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 888 724</b>	<b>2 536 287</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	666 892	550 508
Annen driftskostnad		543 871	352 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 210 763</b>	<b>903 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 961</b>	<b>1 632 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	360 314	370 115
Annen finanskostnad		0	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 314</b>	<b>-366 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 647</b>	<b>1 266 308</b>
Skattekostnad	3	289 882	278 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 535
Avsatt konsernbidrag		1 077 558	912 990
Overført fra annen innskutt kapital		-49 793	-5 869
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 027 765</b>	<b>987 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A616C-KL7BX-E5E2F-AOSDK-AEF3U-JFEPT



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 259 043	22 925 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 259 043</b>	<b>22 925 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 259 043</b>	<b>22 925 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 683	57 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 683</b>	<b>57 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 286 488	805 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 172</b>	<b>862 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 933 215</b>	<b>23 788 667</b>

Penneo Dokumentnr: A616C-KL7BX-E5E2F-AOSDK-AEF3U-JFEPT



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 090 573	4 140 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 090 573</b>	<b>11 140 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 090 573</b>	<b>11 140 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	976 962	991 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>976 962</b>	<b>991 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 217 492	10 357 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 217 492</b>	<b>10 357 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 548	86 255
Annen kortsiktig gjeld	5	96 156	43 362
Avsatt konsernbidrag	5	1 381 484	1 170 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 188</b>	<b>1 300 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 641</b>	<b>12 648 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 933 215</b>	<b>23 788 667</b>

Asker, 23.05.2022  
Styret i Nye Vakås Vei 56 AS

Hans Anton Nilsen  
styreleder

Christian August Selmer  
styremedlem

Fredrik Selmer  
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem



## Nye Vakås vei 56 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nye Vakås vei 56 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	303 926	257 510
Endring i utsatt skatt	(14 044)	21 143
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>289 882</b>	<b>278 653</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnad	1 317 647	1 266 308
Permanente forskjeller	0	297
Endring i midlertidige forskjeller	63 837	(96 105)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 381 484</b>	<b>1 170 500</b>
Betalbar skatt	303 926	257 510
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	(303 926)	(257 510)
<b>Netto betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Anleggsmidler	4 440 736	4 504 573
<b>Sum</b>	<b>4 440 736</b>	<b>4 504 573</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>976 962</b>	<b>991 007</b>

Penneo Dokumentnøkket: A616C-KL7BX-E5E2F-AOSDK-AEF3U-JFEP1



## Nye Vakås vei 56 AS

### Noter 2021

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning/ tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	27 453 397	2 050 000	29 503 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>27 453 397</u>	<u>2 050 000</u>	<u>29 503 397</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(7 244 353)	0	(7 244 353)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 209 043</b>	<b>2 050 000</b>	<b>22 259 043</b>
Årets avskrivninger	666 892	0	666 892
Årets nedskrivninger	0	0	0
Tekniske installasjoner	10 år		
Bygg	50 år		

Tomt avskrives ikke.

#### Note 5 Mellomværende

Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS	(10 217 492)	(10 357 178)
Avgitt konsernbidrag til Holmen Eiendomsinvest AS	(1 381 484)	(1 170 500)
Kortsiktig gjeld til Holmen Eiendomsinvest AS	(4 989)	(22 246)

Langsiktig gjeld er renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2021 er det kostnadsført kr. 360 314 i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Lånet har ingen faste avdrag, men skal innfris i sin helhet innen 2025.

Oppgjørskonto for mva er klassifisert konserninternt da selskapene er fellesregistrert.

#### Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: A616C-KL7BX-ESE2F-AOSDK-AEF3U-JFEPT



## Nye Vakås vei 56 AS

### Noter 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	7 000 000	4 140 366	11 140 366
Årets resultat		1 027 765	1 027 765
Konsernbidrag		(1 077 558)	(1 077 558)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 090 573</b>	<b>11 090 573</b>

#### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom er pantsatt i favør Handelsbanken som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt

22 259 043

Penneo Dokumentnøkkel: A616C-KL7BX-E5E2F-AOSDK-AEF3U-JFEPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-05-23 09:03:21 UTC



## Hans Anton Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-23 10:13:47 UTC



## Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-05-24 09:56:43 UTC



## Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-31 11:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A616C-KL7BX-E5E2F-AOSDK-AEF3U-JFEPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>