



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	57 003
Annen driftsinntekt		405 949	492 547
Sum inntekter		482 949	549 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 051	58 051
Annen driftskostnad		226 238	216 258
Sum kostnader		283 289	274 309
Driftsresultat		199 660	275 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	68
Sum finansinntekter		39	68
Annen rentekostnad		33 330	42 527
Sum finanskostnader		33 330	42 527
Netto finans		-33 291	-42 459
Ordinært resultat før skattekostnad		166 369	232 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 696	55 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 673	176 791
Årsresultat		128 673	176 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 673	176 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	128 673	176 791
Sum overføringer og disponeringer		128 673	176 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 636 430	1 690 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 000
Sum varige driftsmidler		1 636 430	1 693 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 200	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 200	90 000
Sum anleggsmidler		1 725 630	1 783 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 890	52 140
Andre fordringer		86 469	86 469
Sum fordringer		167 360	138 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 024	141 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 024	141 955
Sum omløpsmidler		235 384	280 565
SUM EIENDELER		1 961 014	2 064 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	589 384	460 711
Sum opptjent egenkapital		589 384	460 711
Sum egenkapital		1 189 384	1 060 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 962	54 208
Sum avsetninger for forpliktelser		51 962	54 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	593 038	806 378
Sum annen langsiktig gjeld		593 038	806 378
Sum langsiktig gjeld		645 000	860 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 464	60 882
Betalbar skatt	2	39 942	57 351
Skyldig offentlige avgifter		-1 157	-865
Annen kortsiktig gjeld		25 381	25 381
Sum kortsiktig gjeld		126 630	142 749
Sum gjeld		771 630	1 003 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 014	2 064 046



**Årsoppgjør 2017
for**

ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 959592691



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 000	57 003
Annen driftsinntekt		405 949	492 547
Sum driftsinntekter		482 949	549 549
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 051	58 051
Annen driftskostnad		226 238	216 258
Sum driftskostnader		283 289	274 309
DRIFTSRESULTAT		199 660	275 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	68
Sum finansinntekter		39	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 330	42 527
Sum finanskostnader		33 330	42 527
NETTO FINANSPOSTER		-33 291	-42 459
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166 369	232 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 696	55 990
ORDINÆRT RESULTAT		128 673	176 791
ARSRESULTAT		128 673	176 791
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	128 673	176 791
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		128 673	176 791



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 636 430	1 690 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 000
Sum varige driftsmidler		1 636 430	1 693 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 200	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 200	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 725 630	1 783 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 890	52 140
Andre fordringer		86 469	86 469
Sum fordringer		167 360	138 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 024	141 955
SUM OMLØPSMIDLER		235 384	280 565
SUM EIENDELER		1 961 014	2 064 046



ØVERBYGD UMLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	589 384	460 711
Sum opptjent egenkapital		589 384	460 711
SUM EGENKAPITAL		1 189 384	1 060 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	51 962	54 208
Sum avsetning for forpliktelser		51 962	54 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	593 038	806 378
Sum annen langsiktig gjeld		593 038	806 378
SUM LANGSIKTIG GJELD		645 000	860 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 464	60 882
Betalbar skatt	2	39 942	57 351
Skyldig offentlige avgifter		-1 157	-865
Annen kortsiktig gjeld		25 381	25 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 630	142 749
SUM GJELD		771 630	1 003 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 014	2 064 046

Øverbygd, 30. juni 2018

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 629	44 228	2 820 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 776 629	44 228	2 820 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 086 148	41 228	1 127 376
+ Ordinære avskrivninger	54 051	3 000	57 051
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 140 199	44 228	1 184 427
Balanseført verdi pr 31/12	1 636 430	0	1 636 430
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	166 369
+ Permanente og andre forskjeller	110
+ Endring i midlertidige forskjeller	-55
= Inntekt	166 424

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 942
= Sum betalbar skatt	39 942
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 246
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	37 696
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 942
= Betalbar skatt i balansen	39 942



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2017

Note 3 - Aksjekapital / Egenkapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LEIF HAUG HOLDING	989 217 542	120	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	460 711	1 060 711
+Fra årets resultat			128 673	128 673
Pr 31.12.	600 000	0	589 384	1 189 384

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 667 558 og pr 31.12. i fjor kr 807 000 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	593 038	806 378

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 636 430	1 690 481
---	-----------	-----------



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2017

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 925	225 870
= Grunnlag utsatt skatt	225 925	225 870
Utsatt skatt	51 962	54 208