



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 754 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ketil Arntsen
Steinberget 12B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Albert Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 823	69 075
Sum kostnader		36 823	69 075
Driftsresultat		-36 823	-69 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		138 277	
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		138 285	18
Annen rentekostnad	3	509 626	572 901
Sum finanskostnader		509 626	572 901
Netto finans		-371 341	-572 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 164	-641 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 026	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 138	-641 958
Årsresultat		-177 138	-641 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 138	-641 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-177 138	-641 958
Sum overføringer og disponeringer		-177 138	-641 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 026	
Sum immaterielle eiendeler		231 026	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 765 856	16 765 856
Lån til foretak i samme konsern	6	989 096	2 216 096
Sum finansielle anleggsmidler		17 754 953	18 981 953
Sum anleggsmidler		17 985 979	18 981 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	138 277	
Sum fordringer		138 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270	12 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270	12 604
Sum omløpsmidler		141 547	12 604
SUM EIENDELER		18 127 526	18 994 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 667 674	2 844 811
Sum opptjent egenkapital		2 667 674	2 844 811
Sum egenkapital		2 697 674	2 874 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 085 065	15 088 690
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
Sum langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	7 499
Kortsiktig konserngjeld	6	1 298 433	969 326
Annen kortsiktig gjeld		38 792	54 229
Sum kortsiktig gjeld		1 344 787	1 031 054
Sum gjeld		15 429 852	16 119 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 127 526	18 994 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469181

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 754 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ketil Arntsen
Steinberget 12B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Albert Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 754 719
KENI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 823	69 075
Sum kostnader		36 823	69 075
Driftsresultat		-36 823	-69 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		138 277	
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		138 285	18
Annen rentekostnad	3	509 626	572 901
Sum finanskostnader		509 626	572 901
Netto finans		-371 341	-572 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 164	-641 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 026	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 138	-641 958
Årsresultat		-177 138	-641 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 138	-641 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-177 138	-641 958
Sum overføringer og disponeringer		-177 138	-641 958



Organisasjonsnr: 913 754 719
KENI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 231 026
Sum immaterielle eiendeler 231 026

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 16 765 856 16 765 856
Lån til foretak i samme
konsern 6 989 096 2 216 096
Sum finansielle
anleggsmidler 17 754 953 18 981 953

Sum anleggsmidler 17 985 979 18 981 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 138 277
Sum fordringer 138 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 270 12 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 270 12 604

Sum omløpsmidler 141 547 12 604

SUM EIENDELER 18 127 526 18 994 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 2 667 674 2 844 811
Sum opptjent egenkapital 2 667 674 2 844 811

Sum egenkapital 2 697 674 2 874 811

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 085 065	15 088 690
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
Sum langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	7 499
Kortsiktig konserngjeld	6	1 298 433	969 326
Annen kortsiktig gjeld		38 792	54 229
Sum kortsiktig gjeld		1 344 787	1 031 054
Sum gjeld		15 429 852	16 119 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 127 526	18 994 556



Organisasjonsnr: 913 754 719
KENI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Rossen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Albert Arntsen Ketil	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alf Hansen AS. Flatåsveg 6.	100.00%	100.00%	4282561.00	319746.00
Flatås vei 6 AS. Flatåsveg 6	100.00%	100.00%	4853510.00	662634.00



 Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

 Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Keni Holding AS**

Organisasjonsnr. 913754719



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 823	69 075
Sum driftskostnader		36 823	69 075
DRIFTSRESULTAT		(36 823)	(69 075)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		138 277	0
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		138 285	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	509 626	572 901
Sum finanskostnader		509 626	572 901
NETTO FINANSPOSTER		(371 341)	(572 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(408 164)	(641 958)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(231 026)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(177 138)	(641 958)
ÅRSRESULTAT		(177 138)	(641 958)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(177 138)	(641 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(177 138)	(641 958)



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 026	0
Sum immaterielle eiendeler		231 026	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	16 765 856	16 765 856
Lån til foretak i samme konsern	6	989 096	2 216 096
Sum finansielle anleggsmidler		17 754 953	18 981 953
SUM ANLEGGSMIDLER		17 985 979	18 981 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	138 277	0
Sum fordringer		138 277	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270	12 604
SUM OMLØPSMIDLER		141 547	12 604
SUM EIENDELER		18 127 526	18 994 556



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arntsen
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 667 674	2 844 811
Sum opptjent egenkapital		2 667 674	2 844 811
SUM EGENKAPITAL		2 697 674	2 874 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 085 065	15 088 690
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 085 065	15 088 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 563	7 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 298 433	969 326
Annen kortsiktig gjeld		38 792	54 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 344 787	1 031 054
SUM GJELD		15 429 852	16 119 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 127 526	18 994 556

Trondheim, 09.06.2021
Styret i Keni Holding AS

Ketil Albert Arntsen
styreleder/daglig leder

Nina Rossen
styremedlem



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virdelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld blaanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskaps og datterselskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virdelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pådyndende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Egenkapital

Noter for Keni Holding AS

Organisasjonsnr. 913754719



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 844 811	2 874 811
-Årets resultat			-177 138	-177 138
Pr 31.12.	30 000	0	2 667 674	2 697 674

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020:

Lovbestemt revisjon kr 8.750

Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.280.095.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.085.064	15.088.690

Pantsatte eiendeler:

Eiendom i datterselskapet Flatåsvei 6 AS



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arritsen
14.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-408 164
Permanente og andre forskjeller	-138 277
Mottatt konsernbidrag	138 277
Inntekt	-408 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-231 026
= Ordinær skattekostnad	-231 026

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 050 122	641 958
= Grunnlag utsatt skatt	-1 050 122	-641 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 050 122	641 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 050 122	641 958
Utsatt skattefordel	231 026	141 231
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	641 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	141 231
Bokført utsatt skattefordel	231 026	0



Keni Holding AS

Legally signed by
Nina Rossen
09.06.2021

Legally signed by
Ketil Albert Arntsen
14.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alf Hansen AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	319 746	4 282 561
Flatås vei 6 AS , Trondheim	100,00 %	100,00 %	662 634	4 853 510

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

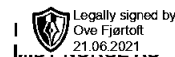
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	138 277	0
Andre langsiktige fordringer	989 096	2 216 096
Sum fordringer	1 127 373	2 216 096
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 298 433	969 326
Sum gjeld	1 298 433	969 326

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Ketil Albert Arntsen (styreleder/daglig leder)	150	50%
Nina Rossen (styremedlem)	150	50%



Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Keni Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Keni Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. juni 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Keni Holding AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld blaanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til påydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Egenkapital

Noter for Keni Holding AS

Organisasjonsnr. 913754719



Keni Holding AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 844 811	2 874 811
-Årets resultat			-177 138	-177 138
Pr 31.12.	30 000	0	2 667 674	2 697 674

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020:

Lovbestemt revisjon kr 8.750

Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.280.095.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.085.064	15.088.690

Pantsatte eiendeler:

Eiendom i datterselskapet Flatåsvei 6 AS



Keni Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-408 164
Permanente og andre forskjeller	-138 277
Mottatt konsernbidrag	138 277
Inntekt	-408 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-231 026
= Ordinær skattekostnad	-231 026
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 050 122	641 958
= Grunnlag utsatt skatt	-1 050 122	-641 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 050 122	641 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 050 122	641 958
Utsatt skattefordel	231 026	141 231
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	641 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	141 231
Bokført utsatt skattefordel	231 026	0



Keni Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alf Hansen AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	319 746	4 282 561
Flatås vei 6 AS , Trondheim	100,00 %	100,00 %	662 634	4 853 510

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	138 277	0
Andre langsiktige fordringer	989 096	2 216 096
Sum fordringer	1 127 373	2 216 096
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 298 433	969 326
Sum gjeld	1 298 433	969 326

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Ketil Albert Arntsen (styreleder/daglig leder)	150	50%
Nina Rossen (styremedlem)	150	50%



Keni Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 823	69 075
Sum driftskostnader		36 823	69 075
DRIFTSRESULTAT		(36 823)	(69 075)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		138 277	0
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		138 285	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	509 626	572 901
Sum finanskostnader		509 626	572 901
NETTO FINANSPOSTER		(371 341)	(572 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(408 164)	(641 958)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(231 026)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(177 138)	(641 958)
ÅRSRESULTAT		(177 138)	(641 958)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(177 138)	(641 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(177 138)	(641 958)



Keni Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 026	0
Sum immaterielle eiendeler		231 026	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	16 765 856	16 765 856
Lån til foretak i samme konsern	6	989 096	2 216 096
Sum finansielle anleggsmidler		17 754 953	18 981 953
SUM ANLEGGSMIDLER		17 985 979	18 981 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	138 277	0
Sum fordringer		138 277	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270	12 604
SUM OMLØPSMIDLER		141 547	12 604
SUM EIENDELER		18 127 526	18 994 556
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 667 674	2 844 811
Sum opptjent egenkapital		2 667 674	2 844 811
SUM EGENKAPITAL		2 697 674	2 874 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 085 065	15 088 690
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 065	15 088 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 085 065	15 088 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 563	7 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 298 433	969 326
Annen kortsiktig gjeld		38 792	54 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 344 787	1 031 054
SUM GJELD		15 429 852	16 119 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 127 526	18 994 556

Trondheim, 09.06.2021
Styret i Keni Holding AS



Keni Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Ketil Albert Arntsen styreleder/daglig leder			Nina Rossen styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Keni Holding AS**

Organisasjonsnr. 913754719