



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 300 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 101</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 300 101</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 301 665</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-286 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 299</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 299</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 005 369	
Overført fra annen egenkapital		-9 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 299</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	286 366	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 366</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>156 817</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 930	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 930</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 113</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 005 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-975 369</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	495 993	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>495 993</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		944 939	
Annen kortsiktig gjeld		17 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 489</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 113</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 925 216 801  
KVARTAL 10 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 300 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 101</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 300 101</b>	
Annen finanskostnad		1 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 301 665</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-286 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 299</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 299</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 005 369	
Overført fra annen egenkapital		-9 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 299</b>	



Organisasjonsnr: 925 216 801  
KVARTAL 10 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	286 366	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 366</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	156 817	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	39 930	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 930</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 113</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 005 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-975 369</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	495 993	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>495 993</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		944 939	
Annen kortsiktig gjeld		17 550	



Sum kortsiktig gjeld	962 489	
Sum gjeld	1 458 482	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 113	0



Organisasjonsnr: 925 216 801  
KVARTAL 10 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall





Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Medlien, Arne</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 14.51.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-04-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Barfod, Tom Gregers</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.06.2021 09.52.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1956-02-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Jacobsen, Ørjan</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 17.11.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-05-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Svenkerud, Ole Halvor</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 15.58.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1979-12-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



## Protokoll fra styremøte i Kvartal 10 Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 16 juni 2021

### Til stede var:

Arne Medlien (Styreleder)

Tom Gregers Barfod (Styremedlem)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 015 299 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital 9 930

Overføres til udekket tap 1 005 369

Side 1 av 2



### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Kvartal 10 Bolig AS:

\_\_\_\_\_  
Arne Medlien (Styreleder)

\_\_\_\_\_  
Tom Gregers Barfod (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Side 2 av 2



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kvartal 10 Bolig AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

K10 Holding AS som representerer 100 % av aksjer

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.





Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Arne Medlien  
Styreleder



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Medlien, Arne</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 14.51.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-04-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Barfod, Tom Gregers</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.06.2021 09.52.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1956-02-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Jacobsen, Ørjan</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 17.11.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-05-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Svenkerud, Ole Halvor</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>16.06.2021 15.58.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1979-12-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Kvartal 10 Bolig AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	6	1 300 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 300 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 300 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		1 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 563</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 665
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-286 366
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 015 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 299</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 005 369
Overført fra annen egenkapital		9 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 015 299</b>

Kvartal 10 Bolig AS

Side 1



<b>Balanse</b>		
<b>Kvartal 10 Bolig AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	286 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjektbeholdning	2	156 817
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>483 113</b>

Kvartal 10 Bolig AS

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>Kvartal 10 Bolig AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 005 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-975 369</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	495 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>495 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		944 939
Annen kortsiktig gjeld		17 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>483 113</b>
Oslo, 16.06.2021 Styret i Kvartal 10 Bolig AS		
_____ Arne Medlien styreleder	_____ Tom Gregers Barfod styremedlem	
_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	_____ Ørjan Jacobsen daglig leder	
<b>Kvartal 10 Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>



Kvartal 10 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter når bygging er igangsatt.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

## Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomte og aktiverte prosjektkostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	30 000	0	60 000
Stiftelseskostnader		-20 070	0	-20 070
Årets resultat	0	-9 930	-1 162 186	-1 172 116
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 162 186</b>	<b>-1 132 186</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Morselskapet K10 Holding AS har gitt selskapet lån, som ikke blir innfridd før selskapet har midler til å betale med

## Note 2 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.

Selskapets formål er å inngå som en del av et større boligprosjekt (noe næring) ment for utvikling og salg.

Beholdningen presentert som en prosjektbeholdning under omløpsmidler.

## Note 3 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
K 10 Holding AS	1 000	30	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da gruppen også på konsernnivå er definert å inngå under reglene for små foretak.



Kvartal 10 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 5 Skattekostnad og skatteposisjon**

	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Resultat før skatt	-1 301 665
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Endring underskudd til fremføring	1 301 665
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-286 366
Effekt av endret skattesats	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-286 366</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>
Fordringer	0
Andre forskjeller	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-1 301 665
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-1 301 665</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-286 366
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-286 366</b>

**Note 6 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS. Selskapet er nystiftet i 2020 og har ikke hatt revisjonshonorar.

**Note 7 Konsernmellomværende**

	2020
Langsiktig konserngjeld	495 993

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 495 993 til morselskapet K10 Holding AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

**Note 8 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l