



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 743	3 138 816
Sum inntekter		69 743	3 138 816
Kostnader			
Varekostnad		206 343	2 911 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	59 200
Annen driftskostnad		62 573	72 961
Sum kostnader		381 516	3 043 656
Driftsresultat		-311 773	95 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	848
Sum finansinntekter		738	848
Annen rentekostnad		15 501	7 867
Annen finanskostnad			5 506
Sum finanskostnader		15 501	13 373
Netto finans		-14 763	-12 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 536	82 635
Skattekostnad på resultat		-15 576	18 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 960	64 455
Årsresultat		-310 960	64 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 960	64 455
Totalresultat		-310 960	64 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 822	
Avsatt til annen egenkapital			64 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-284 138	
Sum overføringer og disponeringer		-310 960	64 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		93 900	119 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		297 300	384 300
Sum varige driftsmidler		391 200	503 800
Sum anleggsmidler		391 200	503 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 867	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 092	17 980
Sum fordringer		58 959	67 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 493	291 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 493	291 837
Sum omløpsmidler		114 452	359 818
SUM EIENDELER		505 652	863 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			284 138
Udekket tap		26 822	
Sum opptjent egenkapital		-26 822	284 138
Sum egenkapital		73 178	384 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 576
Sum avsetninger for forpliktelser			15 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 039	425 448
Langsiktig konserngjeld			18 710
Sum annen langsiktig gjeld		368 039	444 158
Sum langsiktig gjeld		368 039	459 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 411	21 630
Betalbar skatt			2 604
Skyldig offentlige avgifter		2 024	
Annen kortsiktig gjeld			-4 488
Sum kortsiktig gjeld		64 435	19 746
Sum gjeld		432 474	479 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 652	863 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668026

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 743	3 138 816
Sum inntekter		69 743	3 138 816
Kostnader			
Varekostnad		206 343	2 911 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	59 200
Annen driftskostnad		62 573	72 961
Sum kostnader		381 516	3 043 656
Driftsresultat		-311 773	95 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	848
Sum finansinntekter		738	848
Annen rentekostnad		15 501	7 867
Annen finanskostnad			5 506
Sum finanskostnader		15 501	13 373
Netto finans		-14 763	-12 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 536	82 635
Skattekostnad på resultat		-15 576	18 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 960	64 455
Årsresultat		-310 960	64 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 960	64 455
Totalresultat		-310 960	64 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 822	
Avsatt til annen egenkapital			64 455
Overført fra annen egenkapital		-284 138	
Sum overføringer og disponeringer		-310 960	64 455



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		15 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 576
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 039	425 448
Langsiktig konserngjeld		18 710
Sum annen langsiktig gjeld	368 039	444 158
Sum langsiktig gjeld	368 039	459 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 411	21 630
Betalbar skatt		2 604
Skyldig offentlige avgifter	2 024	
Annen kortsiktig gjeld		-4 488
Sum kortsiktig gjeld	64 435	19 746
Sum gjeld	432 474	479 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 652	863 618



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Org.nr.: 926 935 488



Resultatregnskap			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		69 743	3 138 816
Sum driftsinntekter		69 743	3 138 816
Varekostnad		206 343	2 911 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	59 200
Annen driftskostnad		62 573	72 961
Sum driftskostnader		381 516	3 043 656
Driftsresultat		-311 773	95 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	848
Annen rentekostnad		15 501	7 867
Annen finanskostnad		0	5 506
Resultat av finansposter		-14 763	-12 525
Resultat før skattekostnad		-326 536	82 635
Skattekostnad på resultat		-15 576	18 180
Resultat		-310 960	64 455
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-310 960	64 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	64 455
Overført til udekket tap		26 822	0
Overført fra annen egenkapital		284 138	0
Sum overføringer		-310 960	64 455
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		93 900	119 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		297 300	384 300
Sum varige driftsmidler		391 200	503 800
Sum anleggsmidler		391 200	503 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 867	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 092	17 980
Sum fordringer		58 959	67 980
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 493	291 837
Sum omløpsmidler		114 452	359 818
Sum eiendeler		505 652	863 618
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	284 138
Udekket tap		-26 822	0
Sum opptjent egenkapital		-26 822	284 138
Sum egenkapital		73 178	384 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	15 576
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 039	425 448
Langsiktig konserngjeld		0	18 710
Sum annen langsiktig gjeld		368 039	444 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 411	21 630
Betalbar skatt		0	2 604
Skyldig offentlige avgifter		2 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 488
Sum kortsiktig gjeld		64 435	19 746
Sum gjeld		432 474	479 480
Sum egenkapital og gjeld		505 652	863 618
Notodden, 15.05.2024			
Styret i Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
_____ Inge Øyen styreleder	_____ Tim Robin Berge Øyen styremedlem/daglig leder	_____ Øyvind Øyen styremedlem	
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			Side 4



Noter 2023

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.