



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 LIVING AS
Forretningsadresse: Skomakerbakken 16
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 200	
Sum inntekter		22 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	96 570	
Sum kostnader		96 570	
Driftsresultat		-74 370	
Annen rentekostnad		91 531	
Sum finanskostnader		91 531	
Netto finans		-91 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 901	0
Årsresultat		-165 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 901	
Totalresultat		-165 901	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-165 901	
Sum overføringer og disponeringer		-165 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 093 870	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		6 093 870	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	820 604	
Sum finansielle anleggsmidler		820 604	
Sum anleggsmidler		6 914 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 604	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 604	500 000
Sum omløpsmidler		83 104	500 000
SUM EIENDELER		6 997 578	500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		165 901	
Sum opptjent egenkapital		-165 901	
Sum egenkapital	7	328 529	494 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 788 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 000	
Sum langsiktig gjeld		4 788 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 867 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 881 049	5 570
Sum gjeld		6 669 049	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 997 578	500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617482

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Al LIVING AS
Forretningsadresse: Skomakerbakken 16
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 056
A1 LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 200	
Sum inntekter		22 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	96 570	
Sum kostnader		96 570	
Driftsresultat		-74 370	
Annen rentekostnad		91 531	
Sum finanskostnader		91 531	
Netto finans		-91 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 901	0
Årsresultat		-165 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 901	
Totalresultat		-165 901	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-165 901	
Sum overføringer og disponeringer		-165 901	



Organisasjonsnr: 926 089 056
A1 LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 093 870	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		6 093 870	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	820 604	
Sum finansielle anleggsmidler		820 604	

Sum anleggsmidler		6 914 474	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 604	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 604	500 000

Sum omløpsmidler		83 104	500 000
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 997 578	500 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		165 901	
Sum opptjent egenkapital		-165 901	
Sum egenkapital	7	328 529	494 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 788 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 000	
Sum langsiktig gjeld		4 788 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 867 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 881 049	5 570
Sum gjeld		6 669 049	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 997 578	500 000



Organisasjonsnr: 926 089 056
A1 LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Jensen, Magnus

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 10.05.06

Date of birth

1989-10-23

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for A1 Living AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
A1 Living AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 200	0
Sum driftsinntekter		22 200	0
Annen driftskostnad	3	96 570	0
Sum driftskostnader		96 570	0
Driftsresultat		-74 370	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 531	0
Resultat av finansposter		-91 531	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 901	0
Ordinært resultat		-165 901	0
Årsresultat		-165 901	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	165 901	0
Sum overføringer		-165 901	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A1 Living AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 093 870	0
Sum varige driftsmidler		6 093 870	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	820 604	0
Sum finansielle anleggsmidler		820 604	0
Sum anleggsmidler		6 914 474	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 604	500 000
Sum omløpsmidler		83 104	500 000
Sum eiendeler		6 997 578	500 000

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A1 Living AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-165 901	0
Sum opptjent egenkapital		-165 901	0
Sum egenkapital	7	328 529	494 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 788 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 867 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 881 049	5 570
Sum gjeld		6 669 049	5 570
Sum egenkapital og gjeld		6 997 578	500 000

30.05.2022
Styret i A1 Living AS

Magnus Jensen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 901	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	36 000	0
Skattepliktig inntekt	-129 901	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-36 000	0	36 000
Sum	-36 000	0	36 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 471	-5 570	129 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 471	5 570	-165 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har gjort fravalg av revisor.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 093 870	6 093 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 093 870	6 093 870
= Bokført verdi 31.12.21	6 093 870	6 093 870

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jlh Eiendom AS	70,0%	70,0%	820 603	820 603
Sum			820 603	820 603

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A1 Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A1 Gruppen AS	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital Anne Egenkapital	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat			-165 901	-165 901
Pr. 31.12.2021	500 000	-5 570	-165 901	328 529

Utarbeidet av **ECIT**



8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 788 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 815 871.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 6 093 870.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre.

Utarbeidet av **ECIT**



Årsregnskap 2021 for A1 Living AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
A1 Living AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			22 200	0
Sum driftsinntekter			22 200	0
Annen driftskostnad	3		96 570	0
Sum driftskostnader			96 570	0
Driftsresultat			-74 370	0
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad			91 531	0
Resultat av finansposter			-91 531	0
Ordinært resultat før skattekostnad			-165 901	0
Ordinært resultat			-165 901	0
Årsresultat			-165 901	0
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	7		165 901	0
Sum overføringer			-165 901	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A1 Living AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 093 870	0
Sum varige driftsmidler		6 093 870	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	820 604	0
Sum finansielle anleggsmidler		820 604	0
Sum anleggsmidler		6 914 474	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 604	500 000
Sum omløpsmidler		83 104	500 000
Sum eiendeler		6 997 578	500 000

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A1 Living AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-165 901	0
Sum opptjent egenkapital		-165 901	0
Sum egenkapital	7	328 529	494 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 788 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 867 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 881 049	5 570
Sum gjeld		6 669 049	5 570
Sum egenkapital og gjeld		6 997 578	500 000

31.05.2022
Styret i A1 Living AS

Magnus Jensen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 65 901	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	36 000	0
Skattepliktig inntekt	-129 901	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-36 000	0	36 000
Sum	-36 000	0	36 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 471	-5 570	129 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 471	5 570	-165 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har gjort fravalg av revisor.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 093 870	6 093 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 093 870	6 093 870
= Bokført verdi 31.12.21	6 093 870	6 093 870

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jlh Eiendom AS	70,0%	70,0%	820 603	820 603
Sum			820 603	820 603

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A1 Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A1 Gruppen AS	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat			-165 901	-165 901
Pr. 31.12.2021	500 000	-5 570	-165 901	328 529

Utarbeidet av ECIT



8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 788 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 815 871.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 6 093 870.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre.