



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 123	4 170 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 981</b>	<b>4 205 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 754 263	1 860 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 990</b>	<b>1 955 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 991</b>	<b>2 250 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 038</b>	<b>1 412</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 011</b>	<b>209 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 973</b>	<b>203 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 133</b>	<b>2 214 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 328 133</b>	<b>2 214 993</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 085 018</b>	<b>2 047 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 484 760	54 484 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	84 884	97 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 569 644</b>	<b>54 582 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 569 644</b>	<b>54 582 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36	9 614
Andre fordringer		592 929	441 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 965</b>	<b>451 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 363	1 899 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 363</b>	<b>1 899 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 329</b>	<b>2 350 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 429 973</b>	<b>56 932 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		20 378 554	19 293 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 378 554</b>	<b>19 293 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 383 354</b>	<b>19 298 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 902 170	26 475 570
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 612 170</b>	<b>37 185 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 612 170</b>	<b>37 185 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 902	385 604
Annen kortsiktig gjeld		77 547	63 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 449</b>	<b>448 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 046 619</b>	<b>37 634 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 429 973</b>	<b>56 932 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 967 050 326  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 123	4 170 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 981</b>	<b>4 205 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 754 263	1 860 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 990</b>	<b>1 955 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 991</b>	<b>2 250 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 038</b>	<b>1 412</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 011</b>	<b>209 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 973</b>	<b>203 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 133</b>	<b>2 214 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 328 133</b>	<b>2 214 993</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 085 018</b>	<b>2 047 325</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 902 170	26 475 570
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 612 170</b>	<b>37 185 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 612 170</b>	<b>37 185 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 902	385 604
Annen kortsiktig gjeld		77 547	63 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 449</b>	<b>448 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 046 619</b>	<b>37 634 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 429 973</b>	<b>56 932 620</b>



Organisasjonsnr: 967 050 326  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 590 512	2 590 512	2 979 089
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 573 003	1 567 778	0
Innbetalt til felles lån - renter		33 858	35 442	0
Andre driftsinntekter		0	2 500	0
Lading el-bil		13 608	9 278	12 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 981</b>	<b>4 205 510</b>	<b>2 991 329</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	82 152	82 152	82 200
Avskrivninger	6	12 575	12 575	0
Forretningsførerhonorar		104 089	101 160	108 000
Tilleggstjenester forretningsfører		41 691	41 691	41 800
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 200
Vaktmestertjenester		153 920	146 883	154 000
Drift og vedlikehold	3	490 457	413 659	616 600
TV og/eller internett		221 400	210 636	235 000
Renovering	4	824 684	0	0
Forsikringer		219 844	202 104	244 800
Kommunale avgifter		519 332	552 167	584 000
Energi/strøm		130 357	149 719	130 000
Kontingent Boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Administrasjonskostnader		25 421	20 547	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 990</b>	<b>1 955 076</b>	<b>2 241 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 991</b>	<b>2 250 434</b>	<b>750 329</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 038	1 412	20 000
Kundeutbytte		0	5 321	0
Rentekostnader		294 011	209 841	697 016
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>276 973</b>	<b>203 108</b>	<b>677 016</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 085 018</b>	<b>2 047 325</b>	<b>73 313</b>

## Årsregnskap



## 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	1 628 000	1 628 000
Bygninger	6	52 856 760	52 856 760
Andre driftsmidler	6	84 884	97 459
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 569 644</b>	<b>54 582 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		36	9 614
Forskuddsbetalte kostnader		522 579	441 395
Erstatningsmessige skader		70 350	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 267 363	1 899 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 329</b>	<b>2 350 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 429 973</b>	<b>56 932 620</b>

## Balanse 2022



## 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		20 378 554	19 293 535
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 383 354</b>	<b>19 298 335</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	24 253 259	25 647 759
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	648 911	827 811
Borettsinnskudd		10 710 000	10 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 612 170</b>	<b>37 185 570</b>
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		0	2 040
Leverandørgjeld		356 902	385 604
Påløpne renter		63 970	26 555
Annen kortsiktig gjeld		13 577	34 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 449</b>	<b>448 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 046 619</b>	<b>37 634 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 429 973</b>	<b>56 932 620</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Lom  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Uthaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Bru Tesdal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	0	708
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	316 584	284 152
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 320	91 377
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 899	6 076
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	76 928	18 198
6900 Elektronisk kommunikasjon	327	0
<b>Sum</b>	<b>490 457</b>	<b>413 659</b>

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2022
Fasader rehab av 2 stk trappetårn	286 689
Skifte dører og vinduer	537 995
<b>Sum</b>	<b>824 684</b>

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



## Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 085 018	2 047 325
Avdrag på lån	-1 573 400	-1 568 173
Tilbakeføring av avskrivning	12 575	12 575
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-475 806</b>	<b>491 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 860 329</b>	<b>2 350 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>434 449</b>	<b>448 715</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 425 879</b>	<b>1 901 686</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Heisalarm	Garasjeanlegg	Balkonginnglas	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	40 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	84 884
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	12 575
Anskaffelsesår :	1993	1995	1996	1997	2015	2019
Antatt levetid i år :						10

## Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



## Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 800	0	4 800
Egenkapital	20 378 554	1 085 019	19 293 535
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>20 383 354</b>	<b>1 085 019</b>	<b>19 298 335</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:		Bygninger/tomt	Bygninger/tomt
Lånenummer:	<b>13562204</b>	<b>135045011</b>	<b>135033975</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1995	1995
Rentesats:	1.732 %	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045	30.09.2024	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 100 000	12 460 000	12 460 000
Lånesaldo 01.01:	22 100 000	1 753 721	1 794 038
Avdrag i perioden:	0	689 326	705 174
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 100 000</b>	<b>1 064 395</b>	<b>1 088 864</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 009 201	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	409 202	418 609
Innbetalt IN i perioden:	0	83 432	85 350
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	171 865	175 817
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>320 768</b>	<b>328 142</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 100 000</b>	<b>1 385 163</b>	<b>1 417 006</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 612 170,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 54 569 644,-

## Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Byhaugen Vest II**

Styreleder	Grethe Lom (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Astrid Bru Tesdal (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gunnar Uthaug (sign.)	28.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZETKE-5AW45-M44AB1-N6CHL-25MCS-N8G6EH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 18:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZETKE-5AW45-M44BT-N6CHL-25MCS-N8GEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>