



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 175	56 791
Sum kostnader		7 175	56 791
Driftsresultat		-7 175	-56 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 173	1 189
Sum finansinntekter		1 173	1 189
Netto finans		1 173	1 189
Resultat før skattekostnad		-6 002	-55 602
Skattekostnad	3	-1 321	-12 232
Årsresultat		-4 681	-43 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 681	-43 370
Totalresultat		-4 681	-43 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 681	-43 370
Sum overføringer og disponeringer		-4 681	-43 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 972	28 651
Sum immaterielle eiendeler		29 972	28 651
Sum anleggsmidler		29 972	28 651
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	5	641 394	42 578 730
Sum varer		641 394	42 578 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 913	28 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 913	28 915
Sum omløpsmidler		664 307	42 607 645
SUM EIENDELER		694 279	42 636 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-106 264	-101 583
Sum opptjent egenkapital		-106 264	-101 583
Sum egenkapital		-76 264	-71 583
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	733 043	707 879
Sum annen langsiktig gjeld		733 043	707 879
Sum langsiktig gjeld		733 043	707 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 500	42 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	42 000 000
Sum gjeld		770 543	42 707 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 279	42 636 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641637

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 015 780
VARDEÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 175	56 791
Sum kostnader		7 175	56 791
Driftsresultat		-7 175	-56 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 173	1 189
Sum finansinntekter		1 173	1 189
Netto finans		1 173	1 189
Resultat før skattekostnad		-6 002	-55 602
Skattekostnad	3	-1 321	-12 232
Årsresultat		-4 681	-43 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 681	-43 370
Totalresultat		-4 681	-43 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 681	-43 370
Sum overføringer og disponeringer		-4 681	-43 370



Organisasjonsnr: 924 015 780
VARDEÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 972	28 651
Sum immaterielle eiendeler		29 972	28 651
Sum anleggsmidler		29 972	28 651
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	5	641 394	42 578 730
Sum varer		641 394	42 578 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 913	28 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 913	28 915
Sum omløpsmidler		664 307	42 607 645
SUM EIENDELER		694 279	42 636 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-106 264	-101 583
Sum opptjent egenkapital		-106 264	-101 583
Sum egenkapital		-76 264	-71 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	733 043	707 879
Sum annen langsiktig gjeld		733 043	707 879
Sum langsiktig gjeld		733 043	707 879
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6	37 500	42 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	42 000 000
Sum gjeld		770 543	42 707 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 279	42 636 296



Organisasjonsnr: 924 015 780
VARDEÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vardeåsen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardeåsen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJZEY-62PWN-5K6RY-LSNA4-YOWJIM-7OM7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QIZEY-62PWN-5K6RY-LSNA4-Y0WJIM-70M7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

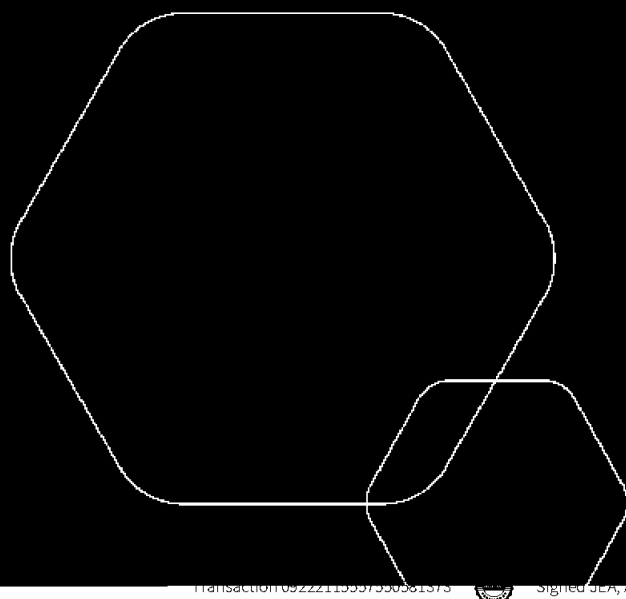
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vardeåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 015 780

TransactionID: 092222115537330361575  Signed: ALA, AHAK



RESULTATREGNSKAP

VARDEÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	7 175	56 791
Sum driftskostnader		7 175	56 791
Driftsresultat		-7 175	-56 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 173	1 189
Resultat av finansposter		1 173	1 189
Resultat før skattekostnad		-6 002	-55 602
Skattekostnad	3	-1 321	-12 232
Resultat		-4 681	-43 370
Årsresultat		-4 681	-43 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 681	-43 370
Sum overføringer		-4 681	-43 370





BALANSE

VARDEÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 972	28 651
Sum immaterielle eiendeler		29 972	28 651
Sum anleggsmidler		29 972	28 651
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	5	641 394	42 578 730
Sum varer		641 394	42 578 730
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 913	28 915
Sum omløpsmidler		664 307	42 607 645
Sum eiendeler		694 279	42 636 296





BALANSE

VARDEÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-106 264	-101 583
Sum opptjent egenkapital		-106 264	-101 583
Sum egenkapital		-76 264	-71 583
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	733 043	707 879
Sum annen langsiktig gjeld		733 043	707 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	37 500	42 000 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	42 000 000
Sum gjeld		770 543	42 707 879
Sum egenkapital og gjeld		694 279	42 636 296

Oslo , 25.06.2025
Styret i Vardeåsen Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem





NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937 052 766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. rer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnads honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	7 175	6 791
Sum	7 175	6 791





Note 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 321	-12 232
Skattekostnad ordinært resultat	-1 321	-12 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 002	-55 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 164	-22 431
Skattepliktig inntekt	-31 166	-78 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	79 410	54 246	-25 164
Sum	79 410	54 246	-25 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 645	-184 480	31 166
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 236	-130 234	6 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 972	-28 651	1 320

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-101 583	-71 583
Årets resultat		-4 681	-4 681
Pr. 31.12.2024	30 000	-106 263	-76 264

Selskapets egenkapital er negativ og aksjonæren har garantert for fortsatt drift frem til neste ordinære generalforsamling i 2025.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur pr. 31.12:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
----------	-----------	-------------





OBOS Block Watne AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

OBOS Block Watne AS ervervet 50% av aksjene i 2024 og eier 100% av aksjene pr 31.12.2024

Note 5 Varebeholdning/ prosjektering

Varebeholdningen består av:

	Tomter og anlegg under utvikling	Sum varer
IB per 01.01.2024	42 578 730	42 578 730
Netto aktivert/solgt	-41 937 336	-41 937 336
UB per 31.12.2024	641 394	641 394

Anlegg under utvikling er opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg for vei, vann og kloakk.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

Selskapet har per 31.12.2024 en gjeld til:

	2024	2023
Ansvarlig lån		
OBOS Block Watne AS	397 113	383 741
Omnibo Nord AS	335 930	324 138
Sum ansvarlig lån	733 043	707 879
Leverandørgjeld		
OBOS Block Watne AS	37 500	42 000 000
Sum leverandørgjeld til aksjonær	37 500	42 000 000

De ansvarlige lånene er avdragsfrie og renteberegnes til forretningsmessige vilkår.





Verification

Transaction 09222115557550581373

Document

Vardeåsen Utvikling AS 26.06.25

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-26 16:41:10 CEST (+0200) by Eirik

Djupegot (ED)

Finalised on 2025-06-27 10:55:15 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)

Obos BBL

eirik.djupegot@obos.no

Signatories

John Erling Aames (JEA)

john.erling.aames@obos.no

Signed 2025-06-27 10:55:15 CEST (+0200)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)

helene.amland.riegel@obos.no

Signed 2025-06-26 17:26:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

