



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium, 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>62 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	100 000	170 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	717 000	485 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 000</b>	<b>485 000</b>
Annen finanskostnad	6	7 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 000</b>	<b>374 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 000	141 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 000	233 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 454 000	49 014 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 000</b>	<b>49 014 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 000	295 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595 000</b>	<b>49 309 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 595 000</b>	<b>49 309 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	262 000	247 000
Annen innskutt egenkapital			2 515 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 000</b>	<b>2 762 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			43 319 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 319 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 000</b>	<b>46 081 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 082 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 082 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 082 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 000	41 000
Betalbar skatt	4	2 289 000	634 000
Kortsiktig konserngjeld			440 000
Annen kortsiktig gjeld			32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 000</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 229 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 595 000</b>	<b>49 310 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium, 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 997 469 070  
NIDDA TOMT GMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>62 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	100 000	170 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	717 000	485 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 000</b>	<b>485 000</b>
Annen finanskostnad	6	7 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 000</b>	<b>374 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 000	141 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 000	233 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 000</b>	<b>233 000</b>



Organisasjonsnr: 997 469 070  
NIDDA TOMT GMBH

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 2 454 000 49 014 000  
Sum fordringer 2 454 000 49 014 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 141 000 295 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 141 000 295 000

Sum omløpsmidler 2 595 000 49 309 000

SUM EIENDELER 2 595 000 49 309 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,3 262 000 247 000  
Annen innskutt egenkapital 2 515 000  
Sum innskutt egenkapital 262 000 2 762 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 319 000  
Sum opptjent egenkapital 43 319 000

Sum egenkapital 262 000 46 081 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 0 2 082 000  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 0 2 082 000  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 2 082 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 000	41 000
Betalbar skatt	4	2 289 000	634 000
Kortsiktig konserngjeld			440 000
Annen kortsiktig gjeld			32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 000</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 229 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 595 000</b>	<b>49 310 000</b>



Organisasjonsnr: 997 469 070  
NIDDA TOMT GMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regler for små foretak.

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2 020	2 019
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		-	62
Gevinst ved salg		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	62
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	5,6	100	170
<b>Sum driftskostnader</b>		100	170
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		-100	-108
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter	6	717	485
Finanskostnader	6	-7	-3
<b>Netto finansposter</b>		710	482
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		610	374
Skattekostnad	4	205	141
<b>ÅRSRESULTAT</b>		405	233
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Annen EK		405	233
<b>Sum disponert</b>		405	233



## BALANSE 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2 020	2 019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	2 454	49 014
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454</b>	<b>49 014</b>
Bankinnskudd		141	295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595</b>	<b>49 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 595</b>	<b>49 309</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	262	247
Annen innskutt egenkapital	1	-	2 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262</b>	<b>2 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-	43 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>43 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262</b>	<b>46 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	-	2 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>2 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44	41
Betalbar skatt	4	2 289	634
Gjeld til konsernselskap		-	440
Annen kortsiktig gjeld		-	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333</b>	<b>1 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333</b>	<b>3 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 595</b>	<b>49 309</b>

Oslo, 15. juni 2021

Tor Pedersen  
Daglig leder

Nidda Tomt GmbH



## Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	247	2 515	43 319	46 081
Omregningsdifferanser	15	155	2 664	2 833
Utbytte	-	-2 670	-46 375	-49 045
Årets resultat	-	-	405	405
Omregningsdifferanser på årets resultat	-	-	-13	-13
Egenkapital pr 31.12	262	-	-	262

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1 000

	Fordringer på konsernselskap	
	2020	2019
Nidda Tomt AB	2 454	49 014
Sum	2 454	49 014

	Gjeld til konsernselskap	
	2020	2019
Hysesbostäder i Sverige IV AB	-	440
Sum	-	440

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er opprinnelig på 25 000 EUR, tilsvarende 262 000 NOK pr 31.12.  
Kapitalen i et GmbH tilsvarer aksjekapitalen i et aksjeselskap, men det utstedes ikke aksjer til eierne.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12

Nidda Tomt AB	100,00 %
---------------	----------



## Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Alle selskapets inntekter og kostnader har skattemessig tilhørighet i Tyskland. Med virkning fra 1. januar 2015 er skatteavtalen mellom Norge og Tyskland endret fra unntaksmetoden til kreditmetoden. Det beregnes 22 % skatt i Norge, hvorpå selskapet kan kreve fradrag for betalt skatt i Tyskland. Anleggsmidler tas inn skattemessig til historisk kostpris fra 1. januar 2015, og det oppstår midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi i Norge.

### Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt Tyskland	71	59
Betalbar skatt Norge	2 216	603
Endring i utsatt skatt	-2 082	-520
Sum skattekostnad	205	141

### Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	610	374
Endr midl forskjeller	9 463	2 365
Årets skattegrunnlag	10 073	2 739

Effektiv skattesats	34 %	38 %
---------------------	------	------

### Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

	2020	2019
Eiendommer		
Gevinst/taps konto	-	-9 463
Kredittfradrag til gode		0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-9 463
Nedvurdering av utsatt skattefordel		
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-9 463
Netto utsatt skatt	-	-2 082

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt for regnskapsåret 2020



## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøpte tjenester	-	-
Forvaltningskostnader	81	94
Øvrige kostnader	19	76
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>100</b>	<b>170</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	531	485
Valutainntekter	187	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>717</b>	<b>485</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-6	-3
Annen finanskostnad	-1	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-7</b>	<b>-3</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte leieinntekter	-	-
Påløpte kostnader og renter	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>32</b>

## Note 7 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner.

Estimatene og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2020, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.