



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 975	1 445 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 975</b>	<b>1 445 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		427 619	270 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 819</b>	<b>334 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 156</b>	<b>1 110 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 076</b>	<b>2 942</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 076</b>	<b>2 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>989 232</b>	<b>1 113 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 631	245 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 399	10 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 541 700	1 604 900
Sum varige driftsmidler		1 541 700	1 604 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 541 700	1 604 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 220
Andre fordringer		9 380	6 974
Sum fordringer		9 380	57 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 426	538 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 426	538 139
Sum omløpsmidler		341 806	595 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 506</b>	<b>2 200 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 110	65 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 110</b>	<b>65 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>357 110</b>	<b>365 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 353	157 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 353</b>	<b>157 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	337 534	537 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 534</b>	<b>537 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 887</b>	<b>694 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 412	5 382
Betalbar skatt	3	11 535	16 971
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 562	17 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 509</b>	<b>1 139 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 396</b>	<b>1 834 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 506</b>	<b>2 200 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 975	1 445 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 975</b>	<b>1 445 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		427 619	270 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 819</b>	<b>334 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 156</b>	<b>1 110 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 076</b>	<b>2 942</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 076</b>	<b>2 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	989 232	1 113 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>217 631</b>	<b>245 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 399	10 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 541 700	1 604 900
Sum varige driftsmidler		1 541 700	1 604 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 541 700	1 604 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 220
Andre fordringer		9 380	6 974
Sum fordringer		9 380	57 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 426	538 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 426	538 139
Sum omløpsmidler		341 806	595 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 506</b>	<b>2 200 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 110	65 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 110</b>	<b>65 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>357 110</b>	<b>365 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 353	157 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>143 353</b>	<b>157 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	337 534	537 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 534</b>	<b>537 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 887</b>	<b>694 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 412	5 382
Betalbar skatt	3	11 535	16 971
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 562	17 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 509</b>	<b>1 139 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 396</b>	<b>1 834 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 506</b>	<b>2 200 233</b>



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

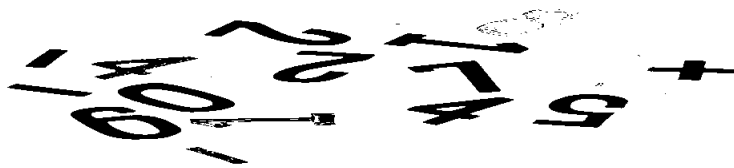
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Eiendomsselskapet Storgata 8 AS  
ORG.NR.: 998 534 518

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Eiendomsselskapet Storgata 8 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 477 975	1 445 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 975</b>	<b>1 445 032</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		427 619	270 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 819</b>	<b>334 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 156</b>	<b>1 110 997</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		2 076	2 942
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>2 076</b>	<b>2 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>989 232</b>	<b>1 113 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 631	245 065
<b>Årsresultat</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-8 399	10 874
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 100 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-220 000	-242 000
<b>Sum disponert</b>		<b>771 601</b>	<b>868 874</b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 998534518

Dokumentet er elektronisk signert



**Eiendomsselskapet Storgata 8 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 541 700	1 604 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 541 700</u></b>	<b><u>1 604 900</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	50 220
Andre fordringer		9 381	6 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 426	538 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>341 806</u></b>	<b><u>595 333</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 883 506</u></b>	<b><u>2 200 233</u></b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 998534518

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen egenkapital		57 110	65 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 110</b>	<b>65 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>357 110</b>	<b>365 509</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	143 353	157 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 353</b>	<b>157 257</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	6	337 534	537 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 534</b>	<b>537 534</b>
Leverandørgjeld		12 412	5 382
Betalbar skatt	3	11 535	16 971
Konsernbidrag	6	1 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 562	17 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 509</b>	<b>1 139 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 396</b>	<b>1 834 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 883 506</b>	<b>2 200 233</b>

Sandefjord, 12.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 998534518

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiendosselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 896 926	165 500	2 062 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	520 726	0	520 726
Bokført verdi 31.12.	1 376 200	165 500	1 541 700
Skattemessig verdi 31.12.	724 602	165 500	890 102
Midlertidige forskjeller	651 598	0	651 598
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	63 200	0	63 200
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	63 200	0	63 200
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-63 200	0	-63 200

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Eiendosselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	989 232	1 113 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 200	63 200
Konsernbidrag	-1 000 000	-1 100 000
Skattegrunnlag	52 432	77 139

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	11 535	16 971
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-2
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	220 000	242 000
Endring i utsatt skatt	-13 904	-13 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	217 631	245 065
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	714 798	651 598	63 200
Sum midlertidige forskjeller	714 798	651 598	63 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	714 798	651 598	63 200
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	157 256	143 352	-13 904
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	300 000	0	65 509	365 509
Årets resultat			771 601	771 601
Netto konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr 31.12.21	300 000	0	57 110	357 110

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 1 000 300 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord



## Eiendosselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	337 534	537 534
Avsatt skyldig konsernbidrag	1 100 000	1 100 000
Sum	1 437 534	1 637 534

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	1 541 700	1 604 900
Sum	1 541 700	1 604 900

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2021 Årsregnska...

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2022-05-12**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Holm, Per-Erik Stickler

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2022-05-14**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2022-05-13**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))