



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 311 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Høllegata 17
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 200	184 900
Sum inntekter		135 200	184 900
Kostnader			
Avskrivning	2	145 330	145 330
Annen driftskostnad	5	91 104	83 190
Sum kostnader		236 434	228 520
Driftsresultat		-101 234	-43 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		779	259
Sum finansinntekter		779	259
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader			213
Netto finans		779	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 455	-43 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 455	-45 467
Årsresultat		-100 455	-45 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-100 455	-45 467
Sum overføringer og disponeringer		-100 455	-45 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 121	262 121
Sum immaterielle eiendeler		262 121	262 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 478 033	3 623 363
Sum varige driftsmidler		3 478 033	3 623 363
Sum anleggsmidler		3 740 154	3 885 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 125
Andre fordringer	8		108
Sum fordringer			46 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	656 926	576 443
Sum omløpsmidler		656 926	622 677
SUM EIENDELER		4 397 080	4 508 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	-615 763	-515 308
Sum opptjent egenkapital		-615 763	-515 308
Sum egenkapital		4 384 237	4 484 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	7 044
Skyldige offentlige avgifter		9 815	16 425
Annen kortsiktig gjeld	8	-108	
Sum kortsiktig gjeld		12 843	23 469
Sum gjeld		12 843	23 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 080	4 508 161



Høllen Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Side Side 1



Høllen Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 155 462	5 155 462
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 155 462	5 155 462
Akk.avskrivning 31.12.2019	-1 677 429	-1 677 429
Balanseført pr. 31.12.2019	3 478 033	3 478 033
Årets avskrivninger	145 330	145 330
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	50 000 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
GT Holding AS, repr.v/Gunnar Torkildsen, styreleder	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	1 893
Årets totale skattekostnad	0	1 893

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 456	-43 574
Endring i midlertidige forskjeller	-6 819	-19 381
Årets skattegrunnlag	-107 275	-62 955

Oversikt over midlertidige forskjeller

2019 2018

Side Side 2



Høllen Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Driftsmidler inkl goodwill	49 952	38 633
Utestående fordringer	-4 500	0
Sum	45 452	38 633
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 337 367	-1 230 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 291 915	-1 191 459
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 456	0
Sum	-1 191 459	-1 191 459
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-262 121	-262 121

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	5 000 000	-515 308	4 484 692
Årsresultat	0	-100 456	-100 456
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	-615 764	4 384 236

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-QT2KO-XE404-KFW8C



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 200	184 900
Driftskostnader			
Avskrivning	2	145 330	145 330
Annen driftskostnad	5	91 104	83 190
Sum driftskostnader		236 434	228 520
Driftsresultat		-101 234	-43 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		779	259
Annen finanskostnad		0	213
Netto finansposter		779	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 455	-43 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 893
Årsresultat		-100 455	-45 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-100 455	-45 467

Pemso Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-QT2KO-XE404-KFW8C



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	262 121	262 121
Sum immaterielle eiendeler		262 121	262 121
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 478 033	3 623 363
Sum varige driftsmidler		3 478 033	3 623 363
Sum anleggsmidler		3 740 154	3 885 484
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	46 125
Andre fordringer	8	0	108
Sum fordringer		0	46 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	656 926	576 443
Sum omløpsmidler		656 926	622 677
Sum eiendeler		4 397 080	4 508 161

Pemso Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-QT2KO-XE404-KFW8C



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-615 763	-515 308
Sum opptjent egenkapital		<u>-615 763</u>	<u>-515 308</u>
Sum egenkapital		<u>4 384 237</u>	<u>4 484 692</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 137	7 044
Skyldige offentlige avgifter		9 815	16 425
Annen kortsiktig gjeld	8	-108	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 843</u>	<u>23 469</u>
Sum gjeld		<u>12 843</u>	<u>23 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 397 080</u>	<u>4 508 161</u>

Søgne, 22. januar 2020

Gunnar Torkildsen
styreleder

Torunn Torkildsen
styremedlem

Side 4



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemmo Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-Q72KO-XE404-KFW8C



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 155 462	5 155 462
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 155 462	5 155 462
Akk.avskrivning 31.12.2019	-1 677 429	-1 677 429
Balanseført pr. 31.12.2019	3 478 033	3 478 033
Årets avskrivninger	145 330	145 330
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	50 000 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
GT Holding AS, repr.v/Gunnar Torkildsen, styreleder	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	1 893
Årets totale skattekostnad	0	1 893

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 456	-43 574
Endring i midlertidige forskjeller	-6 819	-19 381
Årets skattegrunnlag	-107 275	-62 955

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-Q72KO-XE404-KFW8C



Høllen Invest AS

Org.nr: 979 311 826

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	49 952	38 633
Utestående fordringer	-4 500	0
Sum	45 452	38 633
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 337 367	-1 230 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 291 915	-1 191 459
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 456	0
Sum	-1 191 459	-1 191 459
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-262 121	-262 121

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	5 000 000	-515 308	4 484 692
Årsresultat	0	-100 456	-100 456
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	-615 764	4 384 236

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Side 7

Pemso Dokumentnøkkel: 20XK8-C2TAE-02LWZ-Q72KO-XE404-KFW8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Torkildsen

Styremedlem

På vegne av: GT Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1303754

IP: 176.11.xxx.xxx

2020-01-27 16:29:51Z



Gunnar Torkildsen

Styreleder

På vegne av: GT Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1303754

IP: 176.11.xxx.xxx

2020-01-29 16:31:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 20XX8-CJTAE-02LWZ-QT2KO-XE404-KFW8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>