



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEH INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Rasmussens vei 7
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Gerhard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Annen driftskostnad	5	34 335	58 621
Sum kostnader		34 335	58 621
Driftsresultat		80 865	56 579
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		78 680	156 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		363 747	
Annen rentekostnad		50 061	34 925
Annen finanskostnad		1 163	900
Sum finanskostnader		493 651	191 904
Netto finans		-493 651	-191 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 786	-135 325
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 786	-135 325
Årsresultat		-412 786	-135 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 786	-135 325
Totalresultat		-412 786	-135 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-412 786	-135 325
Sum overføringer og disponeringer		-412 786	-135 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	7, 8	1 595 300	1 595 300
Sum varige driftsmidler		1 595 300	1 595 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	322 940	337 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		320 548
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		422 940	758 488
Sum anleggsmidler		2 018 240	2 353 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 942	50 942
Sum fordringer		50 942	50 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	228 630	307 310
Sum investeringer		228 630	307 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 881	147 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 881	147 447
Sum omløpsmidler		373 453	505 699
SUM EIENDELER		2 391 693	2 859 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	365 242	365 242
Sum innskutt egenkapital		365 242	365 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 269 837	1 682 623
Sum opptjent egenkapital		1 269 837	1 682 623
Sum egenkapital		1 635 079	2 047 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	737 864	792 872
Sum annen langsiktig gjeld		737 864	792 872
Sum langsiktig gjeld		737 864	792 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		756 614	811 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 693	2 859 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEH INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Rasmussens vei 7
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Gerhard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 989 093 150
GEH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Annen driftskostnad	5	34 335	58 621
Sum kostnader		34 335	58 621
Driftsresultat		80 865	56 579
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		78 680	156 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		363 747	
Annen rentekostnad		50 061	34 925
Annen finanskostnad		1 163	900
Sum finanskostnader		493 651	191 904
Netto finans		-493 651	-191 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-412 786	-135 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 786	-135 325
Årsresultat		-412 786	-135 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-412 786	-135 325
Totalresultat		-412 786	-135 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-412 786	-135 325
Sum overføringer og disponeringer		-412 786	-135 325



Organisasjonsnr: 989 093 150
GEH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	7, 8	1 595 300	1 595 300
Sum varige driftsmidler		1 595 300	1 595 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	322 940	337 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		320 548
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		422 940	758 488

Sum anleggsmidler		2 018 240	2 353 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 942	50 942
Sum fordringer		50 942	50 942

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	228 630	307 310
Sum investeringer		228 630	307 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		93 881	147 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 881	147 447

Sum omløpsmidler		373 453	505 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 391 693	2 859 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	365 242	365 242



Sum innskutt egenkapital		365 242	365 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 269 837	1 682 623
Sum opptjent egenkapital		1 269 837	1 682 623
Sum egenkapital		1 635 079	2 047 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	737 864	792 872
Sum annen langsiktig gjeld		737 864	792 872
Sum langsiktig gjeld		737 864	792 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		756 614	811 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 693	2 859 487



Organisasjonsnr: 989 093 150
GEH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i GEH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GEH Invest AS som viser et underskudd på NOK 412 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 9. september 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Noter til regnskapet for GEH Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd.

Note 2 - Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Aksjene i tilknyttede selskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2022.

Selskap	Anskaffelses- - tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.23 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.23 100 %
Kirkenes Taxi AS	2019	Sør-Varanger	10,23 %	10,23 %	10,23 %

Selskapet har aksjer i følgende børsnoterte selskap:

	Antall	Bokført verdi
SAS AB	100.000	2.550
Kongsberg Automotive ASA	10.000	20.480
Axactor SE	40.000	205.600
Sum		228.630

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Stemmeandel/Eierandel	
Magne Gerhard Andreassen	365.242	100 %	Styrets leder/daglig leder

Aksjekapitalen, kr. 365.242 består av 365.242 aksjer hver pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.22.



Noter til regnskapet for GEH Invest AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-412.786
Permanente forskjeller	442.427
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av skattemessig underskudd	<u>-29.641</u>
Skattemessig resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Underskudd til fremføring	-808.489	-778.848	-29.641
Sum midlertidige forskjeller	<u>-808.489</u>	<u>-778.848</u>	<u>-29.641</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-177.868</u>	<u>-171.347</u>	<u>-6.521</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet for GEH Invest AS

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	365.242	1.682.623	2.047.865
Årsresultat	0	-412.786	-412.786
Egenkapital 31.12.	365.242	1.269.837	1.635.079

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	0	517.832

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	737.864	792.872

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg	<u>1.595.300</u>	<u>1.595.300</u>
------	------------------	------------------

Note 8 - Driftsmidler

Selskapet eier leilighet som ikke avskrives. Denne er bokført til kostpris kr. 1.595.300.



Resultatregnskap			
GEH Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum driftsinntekter		<u>115 200</u>	<u>115 200</u>
Annen driftskostnad	5	34 335	58 621
Sum driftskostnader		<u>34 335</u>	<u>58 621</u>
Driftsresultat		<u>80 865</u>	<u>56 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		78 680	156 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		363 747	0
Rentekostnad		50 061	34 925
Annen finanskostnad		1 163	900
Resultat av finansposter		<u>-493 651</u>	<u>-191 904</u>
Resultat før skattekostnad		-412 786	-135 325
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-412 786</u>	<u>-135 325</u>
Årsresultat		<u>-412 786</u>	<u>-135 325</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		412 786	135 325
Sum overføringer		<u>-412 786</u>	<u>-135 325</u>



Balanse			
GEH Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	7, 8	<u>1 595 300</u>	<u>1 595 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 595 300</u>	<u>1 595 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	322 940	337 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	320 548
Andre fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>422 940</u>	<u>758 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 018 240</u>	<u>2 353 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>50 942</u>	<u>50 942</u>
Sum fordringer		<u>50 942</u>	<u>50 942</u>
Investeringer			
Andre aksjer	2	<u>228 630</u>	<u>307 310</u>
Sum investeringer		<u>228 630</u>	<u>307 310</u>
Bankinnskudd		93 881	147 447
Sum omløpsmidler		<u>373 453</u>	<u>505 699</u>
Sum eiendeler		<u>2 391 693</u>	<u>2 859 487</u>



Balanse

GEH Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>365 242</u>	<u>365 242</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>365 242</u>	<u>365 242</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 269 837</u>	<u>1 682 623</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 269 837</u>	<u>1 682 623</u>
Sum egenkapital		<u>1 635 079</u>	<u>2 047 865</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>737 864</u>	<u>792 872</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>737 864</u>	<u>792 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum gjeld		<u>756 614</u>	<u>811 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 391 693</u>	<u>2 859 487</u>

Kirkenes, 09.09.2024
Styret i GEH Invest AS

Magne Gerhard Andreassen
styreleder/daglig leder